

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 29 agosto 2025, alle ore 09:54 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione **"Quinta Commissione- Seduta del 29/08/2025 - ore 09,30"** dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere DI PIETRA Gabriele**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere		✓	
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 09:54, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Quinta Commissione Urbanistica del 29 agosto 2025.

Appello.

Presidente Vinci assente.

Vicepresidente Di Pietra presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Di Girolamo assente.

Delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna assente, delega il consigliere Orlando che è presente, consigliere Martinico presente, consigliere Passalacqua assente, consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono il numero di 8 su 11, il numero legale è stato raggiunto alle ore 9.55.

La parola al vicepresidente Di Pietra."

A questo punto, interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"Buongiorno a tutti.

Poco fa mi ha contattato il Presidente Vinci che raggiungerà la Commissione con qualche minuto di ritardo.

Nel frattempo noi iniziamo, ci siamo lasciati per gli assenti la scorsa seduta con l'audizione del Sindaco che è stato qui in Commissione a relazionare sul piano paesaggistico PUDM e in modo particolare sul PUG, il piano urbanistico generale.

Infatti il dirigente Mezzapelle appena prima di Ferragosto durante una seduta della quinta commissione aveva comunicato di aver inoltrato la proposta di Pug nel pieno rispetto delle scadenze previste dal documento unico di programmazione entro il 31 di maggio.

Il sinnago ci ha confermato che l'amministrazione ha ricevuto tale proposta che si sono confrontati su quelle che erano le procedure per la posizione di alcuni pareri che l'amministrazione riteneva necessari prima della presa d'atto in Giunta.

Il dirigente invece, secondo quanto riferitoci dal Sindaco, a seguito di interlocuzioni emissive tra la Giunta e il settore dallo stesso diretto, ha precisato come secondo la normativa vigente tali pareri vanno apposti successivamente alla presa d'atto da parte dell'Aggiunta.

Nonostante il sindaco ha lasciato agli atti di questa commissione un atto d'indirizzo che l'amministrazione ha inoltrato al dirigente Mezzapelle in data 20 marzo 2025 e che ha per oggetto atto d'indirizzo per la redazione delle direttive generali propedeutiche alla redazione del PUG ex articolo 26,1 della legge regionale 13 agosto 2019, norme per il governo del territorio e successive modifiche e decreto arta 7 luglio 2021 approvazione delle linee guide per la redazione del piano urbanistico generale comunale riferimento nota del 12.225 protocollo numero 16.279.

Noi dunque oggi, colleghi, se siete d'accordo andremo a dare lettura a questo corposo atto di indirizzo, corposo non solo per le sette pagine ricche di contenuti ma soprattutto per il significato che assumono queste sette pagine.

In queste sette pagine vi sono tutti gli indirizzi politici che l'amministrazione ha dato per la redazione del piano urbanistico generale.

Seppur prima di darne lettura do la possibilità a consiglieri che hanno la necessità di porre alcune domande, di intervenire, di mettere a verbale alcune riflessioni successive all'audizione, se qualcuno chiede intervenire Nessuno chiede intervenire, soltanto io una precisazione, di questo mi sono confrontato con il consigliere Coppola fino all'altro giorno, dopo la commissione.

Appare strano che vi sia una nota come atto di indirizzo per la redazione del PUG che porta la data del 20 marzo quando che la scadenza per la redazione dello stesso PUG era prevista per il 31 maggio.

Quindi da un lato è vero che il dirigente ha rispettato la scadenza, dall'altro appare tardivo l'invio di questo atto di indirizzo.

andando anche a considerare che gli indirizzi politici in teoria per il PUG, da quello che abbiamo avuto modo di leggere in commissione in queste settimane, deve uscire fuori da quello che è il confronto con la cittadinanza, quindi l'aspetto partecipativo della cittadinanza alla redazione del PUG.

sono numerosi gli eventi, i convegni che l'amministrazione, grazie al dirigente Mezzapella, ha organizzato in questi anni e che ha sempre invitato il Consiglio e la Commissione stessa.

Adesso spengo il microfono e interrompiamo la registrazione se necessario così da poter procedere con la lettura del suddetto atto di indirizzo."

Prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"Stiamo ultimando le fotocopie per alcuni colleghi che ne hanno chiesto copia."

A questo punto, interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"E allora, scusate, ricominciamo.

Si fa seguito alla nota...

No, no, avevamo detto che per la lettura interrompavamo la registrazione per evitare che tutto fosse poi incluso"

A questo punto, interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"all'interno del verbale.

Così raga, così che abbasso la voce.

No, così parlo più piano perché mi sento la gola già...

allora centro storico e zona pedonale lettera porto hub turistico intermodalità 1 sviluppare il porto con me quindi questi ora ci addendriamo in quelli che sono gli indirizzi specifici perchè fino ad ora tre o quattro pagine di indirizzi generali, normativa e leo orlando dice ninchia allora Porto AB turistico e intermodalità 1.

Sviluppare il porto come AB turistico integrato con la nuova viabilità cittadina includendo il potenziamento dell'accessibilità e il completamento della rete di parcheggi prevedere la realizzazione di un nuovo terminale intermodale per favorire la connessione tra trasporto marittimo, ferroviario e stradale, promuovendo soluzioni di mobilità sostenibile.

3.

Incentivare l'utilizzo di mobilità intelligente smart e promuovere il bike sharing e l'aciclabilità per ridurre l'impatto ambientale del traffico turistico.

E non pagheremo lisci! E aboliremo l'imo sulla prima casa! Numero 4.

Hub turisti...

appena ci tocca Berlusconi, oh, maronna io! Sì, ma quello che mi dice...

Ma quello che mi dice era il Berlusconi, Mario Monti.

Quattro.

Hub turistico monumento ai mille.

Lettera B.

Oh...

itinerari turistici.

Vediamo se c'è quello religioso.

Partiamo dal numero uno.

Valorizzare l'identità culturale e storica della città come crocevia del Mediterraneo e simbolo dell'unità euro-mediterranea e della pace dei popoli.

progettare itinerari turistici, tematici secondo quanto previsto nel DUP che includano il quartiere inglese, gli approdi storici, luoghi della rigenerazione urbana, gli spazi legati al dialogo interculturale e interreligioso, le vie dei tesori, percorsi enogastronomici.

3.

Tenere conto del percorso di Marsala, città della pace.

per promuovere i percorsi educativi in un contesto di decentramento e di riqualificazione dei quartieri popolari legati alla legalità, all'inclusione sociale, alla tutela ambientale, alla lotta alle dipendenze coinvolgendo in particolare i giovani.

interconnessione waterfront con ambiti urbani e rigenerazione costiera.

1.

Attuare un piano di rigenerazione urbana per l'intera costa comprendendo il recupero del rapporto città-costa-mare.

2.

Valorizzare i bagli e gli insediamenti rurali per il turismo esperienziale legato alle tradizioni locali e all'enogastronomia.

Così è.

Stai prendendo appunti.

Lettera D.

L'obiettivo è orientare, ah scusate il titolo, tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale.

The Objective è orientato a tutelare e valorizzare le vocazioni territoriali anche promuovendo reti di gestione e coordinamento degli attrattori culturali e ambientali delle produzioni agricole.

La salvaguardia e il potenziamento delle aree agricole strategiche risulta essere un elemento costitutivo rilevante come le politiche di contenimento del consumo di suolo, in quanto contribuiscono in modo determinante al riconoscimento del ruolo e dei compiti degli spazi rurali alla fornitura di servizi ecosistemici a beneficio dell'intero territorio interessato. Per il potenziamento delle aree agricole sarà necessario identificare e disciplinare le aree di interesse strategico per la valorizzazione delle filiere di produzione DOP e DOC.

Valorizzare e rendere accessibili a tutti i cittadini le vie di accesso al cuore pulsante della città via Roma, via Garibaldi, via Salemi, via Mazzara, via Trapani e SP21.

la condizione generalizzata del patrimonio edilizio storico in cui il fenomeno del sottoutilizzo inizia a degenerare in condizioni di abbandono irreversibile impone la definizione di regole precise per il contrasto di tali fenomeni a partire da tale dato il piano dovrà prevedere misure e azioni differenziate in base al grado di occupazione del patrimonio edilizio e alle sue condizioni orientate in prevalenza ad introdurre forti limitazioni del dimensionamento degli strumenti

urbanistici e del consumo di suolo e promuovere il ricorso alle politiche di rigenerazione.

Si dovrà pertanto 1.

Valorizzare patrimonio ambientale.

2.

Tutelare e valorizzare la costa e il paesaggio con particolare attenzione alla prevenzione dei rischi ambientali e alla riduzione del consumo di nuovo suolo.

3.

Promuovere l'efficienza energetica e incentivare l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili adeguatamente regolamentate.

4.

Rafforzare la produzione di energie da fonti rinnovabili.

5.

Riqualificare i luoghi d'identità e migliorare i servizi ai cittadini per rafforzare il senso di comunità.

6.

Individuare le zone di preservazione e salvaguardia ambientale ed aree agricole strategiche.

Individuare modalità per il recupero e la riqualificazione del patrimonio d'edilizio sottoutilizzato 8.

Indicare le regole generali per applicare il principio di contenimento del consumo di nuovo suolo e porre limiti previsti per la densificazione sul suolo già consumato.

Riparte la registrazione, abbiamo letto dell'atto d'indirizzo, colleghi, tutto quanto contenuto nella lettera D di pagina 5, quindi la prossima seduta Ripartiremo dalla lettera E, adesso spengo nuovamente il microfono così che insieme possiamo stilare un elenco, breve e gentilmente, con tutti i punti di quanto fin qui letto che dovranno essere esaminati in maniera particolare con il vice sindaco Tumbarello e nella successiva audizione"

Alle ore 10:38, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 10:39, si unisce alla seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI** delegato da Assessore Gaspare DI GIROLAMO.

Interviene quindi **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"con il sindaco."

Interviene **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**:

"Chiede di intervenire il consigliere Coppola.

Presidente, ci siamo fermati alla lettura del punto D, dopodiché si passa a tutta una serie di altri indirizzi che riguardano la dinamititura economica e quant'altro.

La cosa strana, Presidente, è che ormai da qualche anno tutte le amministrazioni hanno, tranne perché l'ho vissuto direttamente nell'epoca del sindaco Carini, è come se qualcuno volesse dimenticare o non volesse evidenziare l'importanza dello sbarco dei mille.

nei percorsi che abbiamo letto si parla pochissimo dell'importanza dello sbarco dei mille che dobbiamo ricordare Marsala è la città più importante per l'evento dell'unificazione d'Italia perché tutto nasce da qui e mi preoccupa cari

colleghi ha il pensiero limitativo rispetto a quello che è il monumento dei mille considerato come hub turistico, per carità, ci può pure stare, ma il monumento non è solo un sito o un posto dove accedere per avere informazioni turiste.

io ritengo che quel monumento, quel posto lì, possa rappresentare un sito di grande attrazione turistica ma nello stesso tempo anche dei percorsi educativi e formativi durante il periodo scolastico perché i viaggi d'istruzione, per come li ho fatti io, per quanto riguarda la mia conoscenza della storia, io ritengo che sono stati importantissimi.

Dunque, limitare Il Monumento dei Mille, che è vero che si sta facendo la rigenerazione per quello che è l'area adiacente e limitarlo solo come abbeduristico secondo il mio punto di vista è mortificante nei confronti della nostra città e per l'importanza del ruolo storico e politico che ha avuto la nostra città nell'evento dello sbarco dei Mila e di quello che poi ne è divenuto fino ad oggi e tutti noi ci riteniamo orgogliosi di essere cittadini italiani.

Io, caro collega Carnese, i viaggi d'istruzione servono ad arricchire il nostro bagaglio che può anche evolversi dal punto di vista critico.

Vorrei ricordare che io, al di là del passato, comunque sono fiero ed orgoglioso di essere cittadino italiano perché ancora oggi, grazie a quell'evento e a quello che è poi divenuto l'Italia e che rappresenta oggi, rappresenta uno dei paesi più democratici al mondo.

Dunque lei se non è soddisfatto di rimanere in Italia è libero rispetto ad altri paesi di poter entrare e uscire quando vuole, gli altri in altre realtà sono costretti a scappare.

Comunque sia, allora collega Carnese guardiamola dal punto di vista egoistico di opportunità.

Per noi, vuoi o non vuoi, è apprezzabile, è piaciuto o non è piaciuto lo sbarco dei mille guidato da Garibaldi, per noi dovrebbe essere un momento o un'opportunità di crescita soprattutto dal punto di vista turistico.

Io questa cosa non l'ho trovata"

Alle ore 10:40, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Alle ore 10:41, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA** che dichiara:

"Presidente, almeno fino ad ora.

Consigliere Coppola, io ricordo benissimo e mi dispiace, anche questo sarà un punto sicuramente della prossima seduta.

Scusate.

della prossima seduta dedicata alle interrogazioni.

Consigliere Carnese, il punto è uno.

La storia non la si può cambiare, la storia la si può solo studiare.

La storia la si può studiare e abbiamo sempre detto, sia io che il consigliere Coppola, in interventi in sede di consiglio comunale, che al di là se si è a favore o contrari a quella che è la storia di un personaggio è senza dubbio un soggetto e un personaggio e la storia è discutibile ma buono vuoi sbarcò a Marsala e questa città con una giusta programmazione considerato che lo sbarco di Garibaldi e quindi la storia dell'unità d'Italia viene studiata nel corso del ciclo di istruzione secondaria due volte in terza media e al quarto o al quinto superiore poteva essere un modo come abbiamo più volte proposto e l'abbiamo inserito nel DUP, il Consiglio Comunale l'ha approvato all'unanimità quest'estate l'amministrazione come da noi diciamo chiesto poteva far redigere un progetto da inoltrare a tutte le istituzioni scolastiche dell'intera nazione per chiedere loro di scegliere Marsala come destinazione della gita di istruzione di terza media o del quarto e quinto superiore.

Un esempio facile, su 10.000 scuole in Italia, se la città di Marsala fosse stata scelta, non vogliamo esagerare, come primo anno, da 10 scuole per 10 settimane noi avremmo avuto una scolaresca a Marsala, avremmo coperto tutto il mese di aprile e tutto il mese di maggio, che sono due mesi, turisticamente parlando, vuote.

Mi dispiace che l'amministrazione non ci sia adoperata in tal senso ma gli chiederemo aggiornamenti in sede di interrogazioni.

Colleghi io considerato che non ci sono altri"

Interviene quindi **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"interventi Considerato che non ci sono colleghi che chiedono di intervenire, alle ore 10.47 la seduta è chiusa."

Alle ore 10:47, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 10:47, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 10:47, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 10:47, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 10:47, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 10:47, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

La seduta termina alle 10:47.