



Questa trascrizione è stata prodotta automaticamente utilizzando tecnologie di Intelligenza Artificiale. Sebbene il sistema sia ottimizzato per la massima accuratezza, il testo potrebbe riportare errori di trascrizione, omissioni o errate interpretazioni di parole ed espressioni. Il documento ha scopo puramente informativo e non sostituisce la registrazione ufficiale.

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 27 agosto 2026, alle ore 11:40 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**5^ Commissione Urbanistica**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Polizia Urbana /Traffico - Servizi Pubblici Locali - Trasporti Pubblici - Sue..

Presiede la seduta **Consigliere Comunale PASSALACQUA Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gioacchino	GESONE	Consigliere Comunale	✓		
Federica	MEO	Consigliere Comunale		✓	
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere Comunale		✓	
Baldassare	BERTOLINO	Consigliere Comunale	✓		✓
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere Comunale	✓		
Pietro	CAVASINO	Vice Presidente del Consiglio Comunale		✓	✓
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere Comunale	✓		
Vincenzo Patrizio	STURIANO	Consigliere Comunale	✓		
Massimo	GRILLO	Consigliere	✓		✓
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere Comunale		✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere Comunale		✓	

A questo punto, interviene **Segretario Commissione**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 27 agosto 2026.

Appello.

Presidente Passalacqua presente.

Vicepresidente Meo assente.

Consigliere Bertolino assente, delega al consigliere Orlando che è presente.

Consigliere Cavasino assente.

Consigliere Di Girolamo presente.

Consigliere Di Pietra assente.

Consigliere Gesone presente.

Consigliere Grillo assente, delega il consigliere Abrignani che è presente.

Consigliere Pugliese assente.

Consigliere Rodriguez presente.

Consigliere Storiano assente.

I consiglieri sono in numero di 6 su 11, la seduta è valida.

Si è raggiunto il numero legale alle ore 11:41.

La parola al presidente Passalacqua."

Interviene quindi Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA:

"Buongiorno, buongiorno a tutti.

Abbiamo avuto, siamo reduci dalla commissione congiunta con attività produttiva in cui abbiamo precedentemente udito il geometra Galfano del SUAP in merito ad alcune osservazioni che abbiamo sia io che il presidente Orlando ritenute necessarie per il chiarimento della variante Vinci-Vini, ampliamento di un opificio esistente.

Riguardo alle dichiarazioni che abbiamo ascoltato in merito all'area ceduta al comune di Marsala, lei, tra il parere di cui mi sono appena sentito con il geometra Galfano, tra il parere dato, reso dal suo, quindi dal geometra Galfano, per quanto riguarda la receduta e le dichiarazioni in esse, e invece la sottoscrizione del corpo della delibera, ci sono delle sostanziali differenze e che riguardano nella fattispecie la modalità e l'uso dell'area data in affidamento al Comune di Marsala.

Il geometra Galfano in audizione ha parlato di un'area che rimaneva nella proprietà della ditta e quindi se ne sarebbe occupata, diciamo, Vita Natural durante della manutenzione.

Invece nella, nel corpo della delibera si si parla di cessione di area rispetto all'articolo 5 del famoso decreto del 1444/68 in cui la manutenzione alla ditta era affidata per 20 anni.

Sono ovviamente situazioni sostanzialmente diverse che riguardano anche, diciamo, la modalità di non solo urbanistica ma anche di impatto con l'attività pubblica.

Perché? Perché noi abbiamo sostanzialmente nell'area ceduta al Comune di Marsala un progetto che riguarda la viabilità del parcheggio che non può essere attuabile perché su un fronte di circa 35 metri quadri, 35 metri lineari, il, l'edificio ha 2 cancelli d'ingresso di 7 metri di luce ciascuno, quindi 14 metri lineari di cancellate.

E quindi tutta l'area di pertinenza e fronte questi cancelli ovviamente non può essere adibita né a viabilità e né a parcheggio pubblico, perché sarebbe, diciamo, in tradizione con i sistemi di sicurezza che vengono richiesti per le aree pubbliche.

Ora, purtroppo, quindi non mi sento assolutamente di chiedere a voi colleghi di esprimere un parere su questa, di mandarla in consiglio, perché noi abbiamo bisogno di avere delle assicurazioni, assicurazioni che solo, diciamo, i direttori dirigenti ci possono dare, perché ovviamente qua si parla di un bene pubblico che può essere assolutamente nella logistica avere dei pericoli per quanto riguarda il transito dei mezzi dell'Opificio.

Quindi ora io mi sentirò, chiuderò il microfono.

Ho sentito già il geometra Galfano che l'ho avvisato di questa discrasia tra le varie dichiarazioni.

E praticamente sentirò anche il segretario generale di venire all'audizione."

Interviene quindi Segretario Commissione:

"Non è fatto male, è uno suggerimento che solitamente però comunque non consideriamo.

Questa gradazione non è mai stata certa, perché non si sa bene come funziona il cervello umano.

Quindi bisogna usare questi stereotipi per rendere semplice, per dire che non sei nervoso.

Guardate che la cosa capita sempre.

Cosa succede? Quando voi cercate YouTube Però agire nell'attività politica, ma secondo me, diciamo, praticamente non ha nulla a che fare con lo stesso metodo che ad esempio la Ufficio.

Ma potrebbe essere così fatto.

Perché non si può fare aria pubblica, agire nell'ambiente pubblico? Perché lì non è più pubblico.

Quest'aria pubblica ci aiuta e Libertà è non essere in abilità e pacchetto.

Perché? Perché scontentare la mente di fare un po' come vuole, gestire un po' i concetti, ma sempre avendo chiarezza e supporto al tuo ragionamento.

Anche perché se c'è un passo galleria non è che ci ho mai messo mai dentro.

Cosa si può fare? Quindi si può realizzare un'uguaglianza se mettiamo giù la virgola? Non può essere considerata aria vincolata a pubblico, no? Dato al pubblico, non puoi darlo.

Ok? Ma io dovrei farti una cosa bruttissima facendo un discorso che sembra difficile.

Ok? Fuggire dalle tue parti, basta.

Queste 33 anni, questo video, specialmente, se vuoi avere una soddisfazione pura, ok? Frodo, vedete quanto è impossibile? Perché comunque adesso il rapporto c'entra con la via pubblica, però poi se gli altri tirano un puterito perché si pigliano un passo per sbaglio, è giustissimo mettere quello che c'era.

Anche quando non subiscono dicono non cambia niente, perché dicono non abbiamo niente messo.

Perché io ho modificato il nome della struttura pubblica ed è diventata una patente dal punto di vista giuridico.

Però lo so che le strutture pubbliche sono pericolose.

Punto di vista giuridico ci fosse di legge se in un progetto tu già prevedi che ci sono gli ingressi e i cancelli, ci sono masse, scusate, se ci sono masse, se io ci metto parcheggio, se gli metti su una balconata, onestamente facciamo una cosa, stiamo facendo quello scuro per la gente, da un lato c'è tempo pubblico, ma domani mattina io mi tiro un delitto, mi passo un acciaio, umani dentro con cinque E anche per i nostri suoi assembramenti.

Ma lì, che a livello di parcheggio, giù sotto, so dove siamo, però adesso a pelle d'oca cosa c'è, diciamo? C'è una scuola privata.

Sì, uguale.

Ma la situazione c'è lì.

Guarda, non so se ti ha la stessa paradosso che tu, che io ti ho dato nel contatto con te.

Pensa per un giorno che tu sia oggettivamente in quel parcheggio.

No, no, ma il discorso sta qua, ti stavo facendo una domanda.

Capitolio, dico facendo finta di scaricare i bonus, giusto? Che lì loro non ci fanno ingressi, ci vuole sempre un numero e ci dicono mai sale ingresso su questo numero.

Aspetta, tu lo sai bene che fa l'arte, è difficile.

E loro ci danno questa regola, ma è difficile entrare ed è tutto ok.

Assolutamente, se vuoi stare a cena qualcuno sta lì vicino per cui c'è una scuola poco più, cioè dico sì, c'è anche Enzo Laschena, Enzo.

Sì, no, giusto.

E allora chi è che manca? No, giusto, tu sei messo.

Chi è cattivo? Qua ci sono 3 e 6.

Manca qualcuno.

Aspetta, aspetta, lì ballando c'è di Girolamo.

Di Girolamo Gaspare manca scheda.

Perché questa cosa qui deve fare un senso positivo.

Non è che il punto ci fa esprimere, non è che ci rende più belli, perché se tu non faccio questi 5 interventi, gente molto bella veniva e non riuscivo a dire questa cosa.

Perché non si esprime, si vede che mancano.

E oggi in 4 posti mi ha già venuta della— cioè, lui ci ha già fatto Guardate il punto del parcheggio, te lo faccio vedere.

Pensateci, guardate questo punto qua.

Se ci passava qualcuno con— mamma mia, pensavi c'è il muso lungo.

Leo, via via via! Oggi Mario è diventato tecnologico.

Google Maps.

Oh ma, è diventato tecnologico.

E quindi ci arriva lui.

No, non va.

Io ho tolto leggermente.

Mi sono voluto vedere se potevo pisciare dentro.

Non ci puoi pisciare dentro, a posto.

Ma vai anche tu un attimino, ci può essere.

Vedi, si fa cammini di spaghetti.

Allora, alla Svizzera non sono le appartamenti qua, però dove c'è questo spazio sì, va bene.

Ci provi a vedere? Questo è un ricordo, questo qua.

Sì, già.

Progetto.

Poi si comincia un progetto.

Tecnicamente, a partire dal distanza, per come tu vuoi lavorare, perché se te la— il problema è se te la— non è che lo sappiamo, non è che ci siamo andati.

Vediamo qua com'è la situazione, se a voi le strutture sembrano un po' più— appunto, non lo sappiamo.

Ehi amore, ti sei svegliata? No, non in ufficio.

No, no, pensavo di mandare l'invito a tutti quelli della colonia, però niente.

Poi siccome ho molti numeri io registrati, vabbè, poi stasera mi prendo io il registro della colonia e devo Ma tu entri adesso,

Linda? No, magari non sei delegata, ma se vuoi ti faccio entrare lo stesso.

Cavasino c'è in questa, sì.

Sì, non lo so.

Come? No, componente.

Può entrare ancora, se vuoi puoi entrare.

Dammi un pezzo di tegola.

Vabbè, eventualmente fatti dare, ma ti mandarono una delega per mail.

Ce l'hai? Perfetto.

Metti la scheda, metti la scheda, metti la scheda, dai.

La consigliera Licari entra alle ore 12."

Alle ore 11:53, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO**.

A questo punto, interviene **Segretario Commissione**:

"Delegata"

Alle ore 12:02, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Maria Linda LICARI** delegato da Vice Presidente del Consiglio Comunale Pietro CAVASINO.

Prende la parola **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"dal consigliere Cavasino.

Perciò, signori, come, come vi avevo già, avevo già preannunciato all'inizio della seduta, abbiamo visionato le carte che abbiamo nel corpo del della delibera.

E ovviamente c'è questa famosa discrasia tra i pareri dati dal geometra Galfano e il corpo della delibera, proprio sulla tipologia e legge applicata per quanto riguarda l'area ceduta a funzione pubblica.

Cari colleghi, parlando con l'architetto Galfano, col geometra Galfano, mi diceva che l'errore sta nella delibera.

Però non siamo consiglieri comunali e noi andremo ad approvare atti che abbiano un fondamento di legalità.

Quindi nel momento in cui gli uffici faranno chiarezza e correggeranno o la delibera o i pareri ad esso collegati, noi saremo in grado di poter valutare serenamente eventualmente e mandare in consiglio per l'approvazione qualsiasi tipo di variante, come è nel nostro compito, nel nostro ruolo e nel nostro dovere.

Il Il geometra Galfano l'ho avvisato di questa discrasia, gli ho mandato pure delle immagini che rivelano appunto la differenza tra il parere e il corpo della delibera.

Lui stesso si è impegnato di parlarne tra qualche ora, nel momento in cui raggiungerà il dirigente del settore, del settore suo a Pessue, e mi daranno notizie.

E io nel momento stesso in cui avrò notizie su questi, sul da farsi, avviserò tutti voi componenti della Commissione Urbanistica.

Se c'è qualcuno intanto che vuole intervenire, gli do, gli lascio volentieri la parola, e dopodiché chiudiamo la seduta e aggiorneremo alla prossima settimana, sperando che i nostri uffici insomma in qualche maniera prendano provvedimenti"

Prende la parola **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"e facciamo E quindi incominciamo a— quindi rispetto a quello che vi ho comunicato, prego chi vuole intervenire intanto può intervenire."

Interviene Consigliere Comunale Vincenzo Patrizio STURIANO:

"Chiede la parola il consigliere Sturiano, ne ha facoltà.

Allora, Presidente, intanto la ringrazio per avere evidenziato, a tutela della stessa commissione, che ci sono delle incongruenze tra quello che è il progetto e quello che è il corpo della delibera.

Quindi se per puro caso, dico, io sono per esempio tra quelli che è stato sempre favorevole quando si tratta di attività produttive, dico, essendoci anche pareri tecnici, dico, non vedo nulla di strano e di anomalo nell'andare ad approfondire.

Come ha detto lei, premesso che sono favorevole alla proposta deliberativa, ritengo che ci sia la necessità, se lo stesso ufficio si rende conto che c'è un errore nel corpo della delibera, a mio avviso dovrebbe essere lo stesso ufficio interpellato direttamente dalla commissione a predisporre un emendamento tecnico alla delibera, in modo tale che ci metta nelle condizioni di poterlo votare tranquillamente e con la massima serenità.

Perché nel momento in cui approveremmo con degli errori madornali, è lo stesso che la Commissione non abbia lavorato.

Cioè, non so se mi spiego.

E se qualcuno domani mattina possa reclamare, è giusto, noi passiamo per quelli che siamo o incapaci o potremmo essere anche in malafede.

Siccome non siamo incapaci e non siamo in malafede, ma siamo perché lavoriamo per il sostegno alle nostre attività produttive, ritengo che sia solo una questione di sistemare la documentazione attraverso degli emendamenti.

Se lei ritiene di convocare anche per la prossima settimana, Presidente, direttamente o il dirigente o responsabile del procedimento che ha messo la firma alla proposta deliberativa, io non so se l'ingegnere Guastella, architetto Guastella, o se— che, Galfano? Ok, io riterrei proprio opportuno un confronto direttamente col dirigente, perché magari il dirigente stesso non se n'è accorto dello stesso errore, perché dico, e possibilmente anche lui in sede di commissione potrà dire alla stessa dopo l'esame complessivo di tutta la proposta deliberativa.

Dico, questo è uno degli errori che c'è.

Dico, se ci sono altre cose, noi vogliamo approfondire anche l'aspetto progettuale, lo possiamo fare tranquillamente.

Magari nel corso della convocazione dell'audizione il dirigente del settore dirà alla commissione che si farà carico lui personalmente, e poi magari la stessa commissione lo potrà fare suo, o il Consiglio Comunale lo potrà fare suo, perché non è detto che l'emendamento venga presentato anche in sede di consiglio, la discussione avverrà in consiglio comunale, di così può tranquillamente sistemare l'incongruenza che c'è tra il progetto e la proposta deliberativa."

Sul punto, prende la parola Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO che dichiara:

"E allora, essendo presidente della quarta commissione, come ricordavi tu Rino, l'aspetto meramente tecnico.

E io ringrazio te per aver intanto approfondito quello che è l'aspetto tecnico proprio del progetto.

Ritengo però che, collega Soriano, io ho avuto modo di leggere tutti i pareri e i pareri sono tutti favorevoli rispetto al progetto. Dal punto di vista tecnico, cioè tecnico, noi abbiamo il dirigente del settore pianificazione che ha dato un parere favorevole, il dirigente tecnico che ha dato parere favorevole, l'ASP ha dato parere favorevole, i vigili del fuoco si sono espressi anche se non di competenza, ma c'è un parere favorevole perché già c'è una ditta esistente.

Sulla viabilità si è spesso— il parriennello, dico, abbiamo approfondito noi come commissione attività produttive tutto quello che era l'aspetto dei pareri.

Non vi erano pareri contrari, anzi, ripeto, c'erano pure quello dei Vigili del Fuoco che, non essendo interessati, si sono espressi lo stesso.

Per quanto riguarda il corpo della delibera, ha ragione il collega Passalacqua, che secondo me va modificata ancor prima di essere approvata.

Cioè, non, non ci sono dubbi su questo.

A tal proposito dico, se non riusciamo a rintracciare il dirigente del settore, questo corpo, questa delibera, per— ecco, che conosciamo tutti, la seguiva prima Galfano, poi Galfano per motivi di salute si è assentata e l'ha seguita Guastella per poi

ritornare a Galfano, anche se il responsabile del procedimento è Vincenzo Galfano.

Dico, Presidente, qualora si ritenga opportuno anche di sentire Guastella, che nelle fasi delle conferenze di servizio era presente, dico, magari perché tutte le conferenze di servizio, tutte riunioni, tutti i verbali sono tutti lì allegati.

Dico, possiamo sentire anche Guastella Io domani in commissione approfondirò di nuovo tutto quello che sono tutti gli aspetti tecnici, per quanto di mia competenza, sui pareri.

Mi andrò a leggere di nuovo tutti i pareri e i verbali delle conferenze di servizio, anche per quanto riguarda l'aspetto della viabilità.

Ma dobbiamo essere obiettivi, sono pareri già resi pubblici Sono già pareri e recensioni."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"Sì, ci sono altre cose? Grazie colleghi.

Quindi rimaniamo che ci aggiorniamo alle prossime sedute con i confronti con gli uffici che hanno redatto la delibera di giunta che stiamo trattando."

Alle ore 12:26, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 12:26, lascia la seduta **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**.

E quindi auguro a tutti buon lavoro.

La seduta termina alle 12:26.