

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 8 agosto 2025, alle ore 09:44 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 08/08/2025 - ore 09,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 09:44, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta Commissione Urbanistica dell'8 agosto 2025.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente Di Pietra presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Digirolomo assente.

Delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna assente, delega il consigliere Orlando che è presente.

Consigliere Martinico presente.

Consigliere Passalacqua presente.

Consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono in numero di 10 su 11.

La seduta è valida.

Abbiamo aperto alle ore 9.45."

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"La parola al Presidente Vinci."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Dicevo grazie colleghi per la vostra gentile presenza in commissione.

Dico subito che stamattina a seguito di un incontro avuto giorni scorsi con il segretario generale, il collega Passalacqua, l'assessore di Girolomo e il presidente Sturiano siamo chiamati a rivedere per una stesura definitiva la proposta di variazione o di variante allo strumento, al regolamento edilizio.

C'è stato, come ricordate, un dibattito sia in Consiglio ma anche in Commissione anche alla presenza del collega Coppola che riteneva opportuno e necessario che il regolamento ritornasse in Commissione dopo l'adozione dell'aggiunta e oggi è la commissione, la seduta idonea a...

Scusate che c'è il Presidente Sturiano al telefono, lo metto in fila a voi.

Pronto? Presidente, buongiorno.

Buongiorno Presidente, siamo in commissione...

Urbanistica, buongiorno.

Noi abbiamo avuto il piacere di avere una copia pulita da parte dell'ufficio urbanistico fatto dall'architetto De Vita Stiamo leggendo e scartabellando i 92 fogli confrontando con le modifiche apportate.

Pare che l'ufficio l'abbia nel frattempo dalla discussione vostra con il segretario.

Il segretario ha dato mandato al funzionario e hanno pulito tutte le correzioni.

Siamo in possesso della copia senza le abrasioni.

Quella corne l'è a Brasione, ce l'ha lei Presidente.

E quindi io che faccio? Mi servirebbe, anche se probabilmente noi qua in ufficio non ce l'abbiamo, ce l'hai tu quella dottorata Giunta, Sì.

Ok.

Ok, perfetto.

Ok, va bene.

Sì.

Ok.

Va bene, salga Presidente, salga.

Va bene.

Vedi però che la Commissione dice che in mezzo tende a finire.

Grazie Presidente.

Signore come avete ascoltato dalla viva voce la voce del nostro Presidente sta salendo quindi adesso Coppola è qua.

Se tu la prende infatti prima che viene stampata.

Per oggi in dato di Enna diamo l'ultima"

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Probabilmente ho omesso di nominare il consigliere Accardi durante l'appello.

Il consigliere Accardi è regolamente"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"presente

alle ore 9.45.

copia pulita adesso sei il nostro buon Orlando Il giorno dell'assessore abbiamo chiamato il nostro Presidente che sta salendo, lui ha la delibera, il regolamento quello con le abrasioni e questo mentre è il regolamento pulito fatto da Vincenzo De Vita, giustamente lui dice guardiamolo, guardatelo e se lo contro"

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"firmiamo Signori, ha chiesto di parlare il collega Passalacqua di cui ne ha facoltà.

Prego Passalacqua."

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Buongiorno Presidente, colleghi, ospiti.

Presidente, aspettiamo con ansia, sperando che arrivi in tempo, prima della chiusura della seduta, il Presidente del Consiglio con la copia dell'atto deliberativo.

ma nel frattempo, Presidente, io direi di essere conseguenziali alle parole del dirigente Mezzapelle dell'audizione dell'ultima commissione.

Io voglio ricordare che Mezzapelle è venuto in questa Commissione a dire che tutta la prima fase del piano urbanistico generale è in possesso dell'Aggiunta Comunale già dal mese di maggio.

Noi siamo all'8 di agosto e di questo non abbiamo ancora nessuna notizia.

Mezzapella ha detto che ha avuto una nota da parte dell'amministrazione per poter proseguire, quindi è stata in qualche maniera approvata.

di pianificazione per poter andare avanti e io trovo semplicemente inopportuno che la Commissione Urbanistica e il Consiglio Comunale che ha pieno potere sui piani urbanistici del proprio comune non abbiano contezza di questo progetto.

altresì Presidente io vorrei sapere quali, perché il dirigente Mezzabella ha detto una cosa secondo me pure da tenere nello specifico conto ed è il fatto Presidente, mi piacerebbe la sua attenzione e poi lo vediamo insieme questa cosa, credo che sia importante Credo, personalmente è importante.

Credo che sia importante capire innanzitutto l'amministrazione, l'assessore all'urbanistica o l'amministrazione tutta che indirizzi ha dato alla pianificazione del piano urbanistico perché il presidente, il dirigente Mezzapelle ha detto che è stato incaricato della redazione del piano non ha avuto in un primo principio un accordo di collaborazione con l'università ma soltanto dal punto di vista analitico, quindi la fase progettuale, le scelte progettuali le ha fatte il meresimo.

Ora io credo che un dirigente del comune, bravo per come può essere, essere lasciato solo a programmare il futuro urbanistico di una città non credo che abbia precedenti nella storia d'Italia.

nel senso che non c'è una parte politica che deve dare un indirizzo su quello che ne vuole fare del territorio, di solito si danno gli incarichi a professionisti esterni per essere avulsi dal contesto territoriale che può essere anche inopportuno in parecchi casi, ci sono delle cose che noi dobbiamo verificare, il sindaco e la giunta che indirizzo hanno dato a Mezzapelle affinché lui arrivasse a questo punto di progettazione che adesso lo stanno parlando.

Io quindi direi, caro Presidente, di chiamare immediatamente in convocazione il Sindaco per capire che cosa ne ha dato come input al piano regolatore generale, alla redazione del piano regolatore generale, perché da maggio non ci mettono a conoscenza della prima bozza dell'ITAR e delle approvazioni del piano urbanistico generale e soprattutto che cosa hanno dato di indirizzo politico perché non credo che il dirigente Mezzapelle possa con tutta la bravura di cui è assolutamente provvisto di poter redigere un piano urbanistico per la città.

non essendo tra l'altro un urbanista, quindi immediatamente dobbiamo chiamare la parte politica a questo tavolo, capire perché il piano del demanio marittimo che è fermo alla Regione nessun assessore è andato a vedere perché non viene restituito il Consiglio Comunale, il piano della mobilità com'è che ancora non è stato studiato e poi calato all'interno del piano regolatore.

Come è che gli indirizzi, le note che sono state fatte all'assessorato del territorio ambiente, all'osservatorio regionale, sul piano paesaggistico sappiamo per vie traverse, io sono stato a Palermo e so che alcune note nostre sono state accolte e altre no, ma come ha detto Mezzapelle testualmente, se prendiamo il verbale, di quelle note ne va dell'indirizzo o meno del costituendo piano regolatore che, per come ha detto Menzapelle, se non vengono da quelle note possono definirsi il destino del piano urbanistico generale.

Quindi tutte queste cose, caro Presidente, che sono i pilastri cardinali della pianificazione di questo territorio, volevo capire io l'amministrazione latitante di questa città che cosa intende fare.

quindi dobbiamo Presidente, audire immediatamente Sindaco"

Interviene Consigliere Antonio VINCI:

"e Assessore Arramo se ne ha le competenze.

Mi sembra un'osservazione, una richiesta non legittima, oltre che legittima.

Possiamo anche concordare da adesso e chiamarla per la settimana dal 26 in poi, però affido questo incarico di chiamare al Vice Presidente della Commissione la disponibilità del sindaco ad essere presente.

*La settimana dopo il 25, segretario mi fai ricordare se abbiamo convocazione dopo il 25 o no? Sono tutte da fare?
Chissà però cosa puoi fare.*

C'è Picciotto a tavola in commissione per sentire..."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Vediamo 6-8.

Buongiorno Sindaco, scusa se ti disturbo sono in Commissione Urbanistica con i colleghi, grazie per la risposta.

Una domanda a bruciapelo ma il tempo che tutti possano organizzare, il 27 dopo Ferragosto, o qualche settimana di relax.

La Commissione è convocata alle 10.30.

Avremmo il piacere, visto che abbiamo incontrato a mezza pelle per ci ha raccontato la fase dove è arrivato sul Pug, di sentire adesso la parte politica, cioè iniziando dal Sindaco e successivamente o contemporaneamente anche con l'assessore Arramo, per avere alcuni chiarimenti e capire l'amministrazione quale indirizzi abbia dato all'origine di questo incarico al dirigente Mezzapelle.

Atteso che Mezzapelle ci ha comunicato che già dal mese di maggio vi ha trasmesso già la proposta di approvazione del PUG.

che noi ancora non sappiamo nulla, infatti mi sono incazzato quando lui disse a maggio siamo arrivati ad agosto e non mi ha comunicato niente nessuno, né il segretario né l'amministrazione e nello stesso Mezzapelle.

Mezzapelle mi dice che con me non si deve relazionare perché è compito dell'aggiunta e io adesso ti dico il 27, tu ti fai la verifica della tua agenda, potresti venire in commissione se ti puoi portare anche l'assessore, magari è più specifico te Faremo una commissione con tutti e due.

Va bene, allora non mi resta che salutarti da parte mia e da parte di tutti i colleghi di Leolando in modo particolare, non so perché, forse siete visti in pronto soccorso, non lo so, o in ambulanza, comunque ti auguro un buon Ferragosto a te e a tutti voi, va bene? Anzi di fronte a me c'è anche Flavio Coppola, che ti saluta pure! Ovviamente questa parte della conversazione è così per scherzare.

Buon vero agosto, ci vediamo il 27.

Io l'ho mandato ad Annalisa se volete domandare alla nostra.

Se tu in pratica...

Dai, spieghiamo, dai.

Non ne faccia voglia.

Mi chiedi, ma veramente, 25 minuti fa..."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Signori, finalmente ancora aspettando il Presidente che non è arrivato, Leo Orlando, cui ringrazio vivamente, è riuscito a trarre fuori dal portale delle Comune il regolamento adottato dall'Aggiunta che è quello nostro fatto.

Iniziamo per 10 minuti, fin quando non c'è l'altra Commissione che ci sfratta.

E quindi andiamo per 10 minuti, un quarto d'ora, pagina 9.

Scusate,"

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"il microfono è spento e iniziamo a fare questo precedente.

Il consigliere"

Alle ore 10:27, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 10:30, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Pugliese esce alle 10.27."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"Il consigliere Coppola esce alle ore 10 e 30 minuti.

Signori, un po' di riordinazione dei lavori.

Nell'attesa, ripeto, già detto che il Presidente venisse in aula a portare il regolamento, il collega Orlando ha stampato la copia che già era pubblicata sull'albo operatorio.

Abbiamo avuto questi quarti d'ora di tempo, tutt'assieme abbiamo controllato, il regolamento edilizio pulito corrisponde perfettamente a quello adottato con tutte le abrasioni e tutto apportato, quindi per quanto ci riguarda questa commissione ad un'unità del Presidente, volete fare una votazione, approva definitivamente questo regolamento, così il giorno 25, 26, 27, quando la Presidenza intende far continuare, a prima ordine del giorno abbiamo anche il regolamento.

Io assieme a qualche altro in questa copia lo seguiamo e ce la conserviamo in caso un domani ci sia qualche disfunzione.

Facciamo fare l'elenco per votazione.

Approviamo.

Per nominare."

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Siamo qua.

Per approvazione a nome nativo.

Votazione della delibera."

A questo punto, interviene **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**:

"Consigliere Vinci.

Favorevole."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Michele ACCARDI** che dichiara:

"Consigliere Ferrantelli."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Consigliere Accardi.

Favorevole.

Consigliere Passalacqua.

Favorevole."

Prende la parola **Consigliere Giuseppe CARNESE**:

"Consigliere Carnese."

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Favorevole."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Consigliere Orlando.

La consigliera Martinico è in questo momentaneamente fuori stanza quindi la delibera viene approvata.

La delibera è stata approvata.

Prendiamo atto che la collega è rientrata in aula e che vota favorevolmente anche lei.

Dichiaro la delibera approvata in commissione.

la seduta utra consigliare possa finalmente essere approvato questo regolamento.

Vi ringrazio e vi auguro buon ferragosto a tutti i colleghi, ci vediamo il 27 con"

Alle ore 10:38, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 10:38, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"il sindaco sull'adozione sul PUG, quindi non dimentichiamoci.

Il primo c'è il Consiglio Comunale ma noi in commissione ci vediamo il 27, è già messa all'ordine del giorno la seduta C.

Vi comunico che il 27 il sindaco ha preso l'impegno, saremo qui presenti per la discussione del PUG."

Alle ore 10:38, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 10:39, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Alle ore 10:39, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Chiusa la seduta."

La seduta termina alle 10:39.