

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 6 agosto 2026, alle ore 11:46 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "5^ Commissione Urbanistica" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Polizia Urbana /Traffico - Servizi Pubblici Locali - Trasporti Pubblici - Sue..

Presiede la seduta **Consigliere Comunale PASSALACQUA Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gioacchino	GESONE	Consigliere Comunale	✓		
Federica	MEO	Consigliere Comunale	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere Comunale		✓	
Baldassare	BERTOLINO	Consigliere Comunale	✓		✓
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere Comunale	✓		
Pietro	CAVASINO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere Comunale	✓		
Vincenzo Patrizio	STURIANO	Consigliere Comunale	✓		✓
Massimo	GRILLO	Consigliere	✓		✓
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere Comunale	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere Comunale		✓	

A questo punto, interviene **Segretario Commissione**:

"Quinta commissione urbanistica del 6 agosto 2026.

Appello.

Presidente Passalacqua presente.

Vicepresidente Meo presente.

Consigliere Bertolino assente, delega il consigliere Orlando che è presente.

Consigliere Cavasino, presente.

Consigliere Di Girolamo, assente.

Consigliere Di Pietra, assente.

Consigliere Gesone, presente.

Consigliere Grillo, assente, delega alla consigliera Sanmartano che è presente.

Consigliere Pugliese, presente.

Consigliere Rodriguez, presente.

Consigliere Sturiano, assente, delega al consigliere Piccione che è presente.

I consiglieri sono in numero di 9 su 11, si è raggiunto il numero legale alle ore 11:47.

La seduta è valida.

La parola al presidente Passalacqua."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA:**

"Grazie, segretario.

Signori consiglieri, sono arrivate due deliberazioni e quindi due inviti a convocare per queste due delibere da parte del presidente del Consiglio Comunale.

Invito il segretario a recuperare le due delibere.

Una è una variante, una è una variante.

Dilla che la inserisce all'ordine del giorno.

Sì, inseriamo infatti, segretario, all'ordine del giorno appunto le due, le due delibere da trattare, che sono una riguardo urbanistiche grande opere ed è una variante della ditta Vinci Vini, progetto per la realizzazione di una zona di lavorazione, un'area di pertinenza dello stabilimento enologico esistente.

E l'altra è un'approvazione del regolamento comunale sulla videosorveglianza e istituzione tra servizi a domanda individuale del comune del servizio rilascio dell'attestazione di inutilizzabilità dei veicoli fuori uso ai fini della rottamazione, effettuato dal comando della polizia municipale.

Sì, grazie segretario."

Interviene **Segretario Commissione:**

"Che sto sovente per mangiare io.

No, hai visto tutto l'impianto? Ma invece è bello come forma.

È stupendo.

Anche economico, non è bellissimo economico.

Esattamente così, è stupendo come forma.

È una parola precisa.

Bello come forma.

Ma cosa ti posso dire? Io l'ho detto il primo giorno di continuo.

Quelli miei amici, la famiglia mia, Valeria me lo regalava, quindi che l'hai capito nel video? Valeria De Vita.

Esatto.

Hai scritto subito quel gerundio? Sì, no, l'ho scritto così.

Sei come lo— gli anni ti donano valore.

Un buon dettaglio serve solo a risaltare il prossimo.

Perché se riesci a riconoscere, anche se A me non mi interessa come la vivo io, che è diversa.

A che ora sei entrato, Umba? 50? Ok, l'avete"

Alle ore 11:51, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO**.

Alle ore 11:53, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO**.

Alle ore 11:53, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO**.

Interviene **Segretario Commissione**:

"detto al microfono? Il consigliere di Girolamo è entrato alle ore 11:50."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"Segretario, per cortesia, convochiamo per la prossima seduta utile il geometra Enzo Calfano."

Per questa, sì, sì, sì, tema questa variante Vinci-Vini."

Enzo, come sta? Buono, eh? Di chi sta? Interviene il consigliere Orlando, che già ha avuto modo di trattare la, questa variante che abbiamo in oggetto oggi."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**:

"Prego."

Grazie, Presidente."

E allora, in Commissione Attività Produttive è il primo atto deliberativo che mi è arrivato, che mi ha dato la possibilità di poter convocare la commissione."

Già abbiamo avuto modo di poter leggere sia tutta la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale che proprio ieri abbiamo letto tutti i pareri."

Si tratta di una variante allo strumento urbanistico per quanto riguarda l'ampliamento dell'azienda Vinci Vini che insiste in via Trapani, contrada Santa Venera."

Serve, da quello, dalla motivazione che è stata redatta dal loro tecnico, serve per ampliare l'area per quanto riguarda— devono aggiungere dei macchinari per quanto riguarda la pressatura dell'uva."

Lì già è stata fatta una richiesta, sono state fatte diverse conferenze di servizio, almeno 4-5 sono state fatte perché gli uffici hanno richiesto alcune modifiche."

È giusto ricordare, Presidente, che quell'atto di indirizzo che noi abbiamo fatto per quanto riguarda le aree da destinare a verde pubblico e parcheggio, nella nota è stata inserita."

Perciò la ditta ha per 20 anni l'obbligo della cura e gestione delle aree verdi per quanto riguarda— sì, è proprio davanti sulla via Trapani."

I pareri sono tutti favorevoli."

C'era un parere preventivo da parte dell'ASP per quanto riguarda le apparecchiature che andavano ad inserire."

Poi c'è successivamente a tutte le conferenze di servizio un parere definitivo da parte dell'ASP."

Si è pronunciato anche il Comando dei Vigili del Fuoco provinciale dicendo che non era di loro pertinenza, ma già la ditta nel 2011 è stata autorizzata, perciò hanno già tutto quello che è richiesto per quanto riguarda l'ampliamento, già è previsto nel loro piano antincendio."

C'è stato il parere della viabilità dell'ufficio tecnico del geometra Girolamo Parinello e dell'architetto Gandolfo."

In più ci sono stati due pareri dell'assessorato territorio e ambiente e uno della pianificazione per quanto riguarda appunto la variante urbanistica, perciò i due settori dell'Ufficio Regionale Territorio e Ambiente si sono espressi anche nel merito."

E in parte, come ben ricordava il presidente, il responsabile del procedimento per un periodo è stato Vincenzo Calfano, poi è passata a Guastella, per poi ritornare adesso di nuovo al geometra Vincenzo Calfano."

Che ho sentito per avere la disponibilità di averlo in commissione per il 25, martedì 25 agosto, che è la prima seduta che noi abbiamo disponibile per sentire appunto tutto l'iter che gli uffici hanno trattato.

E poi alla prima seduta utile metterlo in votazione, ma considerato che è anche qui, Presidente, poi io aspetterò in ogni caso ci concordiamo per, per quando votarlo sia nella commissione,"

Interviene Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO:

"nella quarta commissione, che nella quinta commissione."

Interviene Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO:

"Sì, grazie Presidente.

Visto che nella Commissione Attività Produttive, Presidente, abbiamo avuto il piacere di chiamare il geometra Galfano affinché ci potesse spiegare tutto quello che consiste in questa variante, Presidente, non è Secondo me la cosa giusta da fare è quella di fare una commissione congiunta affinché possiamo avere una spiegazione su tutto, così componenti di attività produttive e componenti di urbanistica hanno modo di ascoltare e siamo più componenti, così abbiamo una visione più chiara.

Quindi"

Interviene quindi Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA:

"se volete possiamo fare questo.

Sì, perché un'ora poi, segretario, noi alla convocazione per la prossima settimana, noi a fine agosto abbiamo una convocazione sola giovedì, ne dobbiamo aggiungere una di martedì alle ore 11.

Penso per ora adesso sì.

Tu giovedì non puoi? Tu giovedì non puoi, cazzo?"

A questo punto, interviene Consigliere Comunale Federica MEO:

"No!

E allora, Presidente, avendo visto la planimetria generale e avendo visto anche su Google Maps, avendo una linea, un inquadramento generale sull'area, Non si capisce bene semplicemente una cosa, perché comunque va benissimo, non si capisce semplicemente se è tutto pavimentato in asfalto con pavimentazione o diciamo è presente anche un'area verde, perché al momento dalla planimetria al 500 non si evince se ci sono magari delle— e nemmeno in quella al 200 non si evince se ci sono magari delle aree destinate A verde, diciamo a verde.

Questo sarebbe importante anche capirlo."

Prende la parola Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA:

"Perciò abbiamo un po' con l'architetta Meo visto in maniera insomma veloce le cartografie e le planimetrie arrivate dalla ditta proponente per quanto riguarda questa variante.

La variante in sé per sé è una variante che riguarda la collocazione di un vascone per la collocazione di una pressa soffice che serve insomma al che serve insomma allo stabilimento per la produzione, diciamo, la trasformazione vinicola.

Ovviamente le solite, le cose che notavamo qua con la vicepresidente erano la, ovviamente, sempre la parte che viene ceduta al comune che di solito le aziende trattano in maniera, insomma, abbastanza nei minimi sindacali, e che in realtà queste parti che noi abbiamo, vengono, diciamo, concesse come contraccambio alla realizzazione di una variante, sono poco funzionali alla diciamo alla collettività, perché sono sempre le solite aree che vengono di ingresso alle aziende, che insomma servono ovviamente più all'azienda che alla, a quello che ne può usufruire la collettività.

Ma su questo poi ne tratteremo in maniera più specifica dopo che il funzionario Galfano verrà a illustrarsi il progetto e ci verrà anche a illustrare il parere condizionato che ha rilasciato rispetto al progetto.

E su quello poi discuteremo, insomma, anche con, diciamo, maggiore cognizione di causa.

Io, visti i vari ritardi che hanno subito tutte le varie commissioni, Non mi dilungherei più di tanto, anche per far lavorare la commissione che viene dopo, che è stata convocata dopo di questa dell'urbanistica.

E annuncio a tutti i componenti che martedì, martedì 25 agosto, faremo, avremo in audizione, sarà convocata la commissione la commissione urbanistica in congiunta alla commissione attività produttive, già convocata per quella data, per quell'ora.

E in quell'occasione, quell'appuntamento, sarà— sentiremo in audizione il geometra Enzo Calfano, che è il responsabile del procedimento e il responsabile del parere emesso da parte del SUAP, e In quel, è anche così, in modo da più componenti possibili del Consiglio Comunale poter conoscere il progetto, che la variante che poi sarà votata appunto nella, in Consiglio, e allo stesso tempo eventualmente poter richiedere alla, sia al responsabile del procedimento, sia eventualmente alla ditta, eventualmente delle migliorie per quanto riguarda le aree cedute al comune, che a prima vista sembrano proprio il minimo sindacale per, come previsto dal regolamento.

Però insomma, secondo me si può fare di più per quanto riguarda anche l'abbellimento quella collocazione di verde, qualcosa che possa essere più sostenibile anche in termini di qualità.

E alle ore 12:26 chiudiamo la seduta.

Grazie a tutti."

Alle ore 12:26, lascia la seduta **Consigliere Comunale Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 12:26, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO.**

Alle ore 12:26, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA.**

La seduta termina alle 12:26.