

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 1 agosto 2025, alle ore 09:57 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 01/08/2025 - ore 09,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere DI PIETRA Gabriele**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		✓
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 09:57, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Quinta Commissione Urbanistica del 1° agosto 2025.

Appello.

Presidente Vinci assente.

Vicepresidente Di Pietra presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Digirolomo assente e delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna assente, delega il consigliere Orlando che è presente.

Consigliere Martinico assente, delega il consigliere Vito Milazzo che è presente.

Consigliere Passalacqua presente, consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono in numero di 9 su 11, la seduta è valida.

Abbiamo aperto alle ore 9.57"

Interviene quindi **Consigliere Gabriele DI PIETRA:**

"la parola al vicepresidente Di Pietra.

Buongiorno a tutti, per gli assenti durante l'ultima seduta si è svolta l'audizione dell'architetto Guastella il quale ha portato a conoscenza della commissione tutta alcuni aspetti relativi al progetto, all'intervento che interessa il parco della Salinella, lui è il direttore dei lavori non il progettista ha comunicato quelle che sono anche le scadenze che si sono prefissate e probabili modifiche che lui stesso nella qualità di direttore dei lavori proporrà e poi sono seguite alcune domande da parte di consiglieri comunali, uno fra tutti Flavio Coppola ma anche Rosanna Genna, anch'io ho sottoposto alcune domande.

Se a seguito di quella audizione vi dovesse essere qualche altra domanda da sottoporre all'architetto Guastella piuttosto che riconvocarlo, se solo per una domanda lo contattiamo telefonicamente.

Quindi il consigliere Passalacqua che era assente, se ha il piacere di fare qualche domanda in caso contattiamo Guastella in giornata, si è reso disponibile.

L'argomento principale l'ha sollevato Flavio Coppola ed è l'argomento che poi è interessato parte della discussione, ovvero le aree a parcheggio, in quanto l'area ha oggi l'aria libera che si trova sul lungomare in prossimità delle poche attività presenti sarà anch'essa inglobata all'interno dell'unico progetto e intervento del parco della Salinella.

La sovrintendenza ha dato parere contrario ad aree a parcheggio all'interno del parco e se non ricordo male consigliere Coppola in caso mi corregga anche come aria libera, quell'aria non è stata classificata aria libera bensì aria a verde, di conseguenza eliminare questo grande spazio fino ad oggi utilizzato come parcheggio ha sollevato nel consigliere Coppola alcuni dubbi sulla possibilità e anche comodità per i cittadini, visitatori e turisti di poter usufruire di quell'area.

L'architetto Guastella ha però risposto in maniera puntuale con numeri alla mano precisando che nelle aree limitrofe Vi sono alcune aree a parcheggio, alcune più piccole e altre più grandi.

La più grande è quella dietro l'Aix Supermercato Sisa, il parcheggio di mattina utilizzato da personale del Tribunale.

All'interno del quartiere Sappusi l'architetto Guastella comunicava della presenza di alcune aree o vie adibite a parcheggio nonché nella parte finale del lungomare.

Sulla questione aria libera ha anche letto un punto di una relazione relativa alla conferenza dei servizi che vedeva e lui stesso riportava la posizione netta contraria della sovrintendenza.

perché seppur tutti quei mancati vincoli cui lei stesso faceva riferimento è pure vero che c'è sempre l'interesse a tutelare anche da un parcheggio massiccio all'interno di quello che viene definito parco della Salinella.

Abbiamo chiesto all'architetto Guastella di inviare le tavole, i pdf del progetto e i vari documenti all'indirizzo di posta elettronica della commissione e del segretario Franchino e ne approfitto per chiedere se è arrivata la documentazione da parte dell'architetto Guastella.

Non è arrivata la documentazione, va benissimo.

Consigliere Coppola ci sono altri punti che io non ricordo in maniera precisa"

Prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

"che vuole riportare? Grazie Presidente, non molestando che i progetti non è che li arriviamo noi, li avrebbero tecnici professionisti che dovrebbero essere e spero che siano preparati però è anche vero che al di là della bellezza del progetto in sé stesso deve essere pure funzionale una comunità che quando noi in questo progetto scopriamo che buona parte dell'area che è aria libera attualmente a servizio di tutta la comunità, lasciamo stare alcune aziende vinicole che sono lì vicino ma poteva essere pure un punto di un'area dove la gente poteva lasciare la macchina e con una navetta raggiungere il centro per tutti quelli che vengono dalla zona di Birgis, San Leonardo, perché non si è mai pensato a questo, il Consiglio Comunale aveva pure previsto degli allacciamenti di carica e scarico acqua e aveva messo pure soldi e scoprire poi che l'area libera diventa area verde dunque non si può più parcheggiare, che dal progetto non c'è architetto passa l'acqua credo una cosa che è venuta meno è il recupero della vecchia spiaggia della città, cosa che non è previsto nel progetto.

Noi abbiamo un anfiteatro che guarda lo stagnone, per quello che abbiamo capito non tanto l'Egati, lo stagnone perché ci sono delle paratie attorno a questo anfiteatro e guarda lo stagnone e guarda l'alga putrefatta lasciata abbandonata non solo della spiaggia ma anche di punta alga.

Questa è un'altra caratteristica che sinceramente mi sorprende perché quando si fa un investimento di questo tipo io pensavo a una rigenerazione completa dell'area che a mio modo di vedere bastava essere solo pulita, la verità è che è stata trascurata negli anni subito dopo Carini, non c'è stato perché, l'impianto elettrico e l'impianto di illuminazione funzionava.

I percorsi diciamo che sono ancora esistenti e se fossero state mantenute pulite potevano tranquillamente rimanere per come erano.

Dunque è come se per forza si deve fare qualcosa su qualcosa già esistente.

Non so se riesco a farmi comprendere.

Noi abbiamo pensato anni fa di fare un parco della Salinella.

Dopodiché si abbandona e ora si rifà un'altra cosa dove avremmo probabilmente problemi a sostenere i costi di manutenzione di quell'area che diceva anche Bastella per ritrovarci possibilmente fra 10 e 15 anni con un altro sindaco che penserà a un altro parco della Salinella con un altro progetto che permetterà, io ho portato l'esempio la ruota panoramica.

Quando si fa una progettazione di sviluppo della città se non si fa contestualizzare e capire qual è l'esigenza dei turisti, ricordiamo che la città è di Marsalesi.

che devono essere i primi e che hanno il diritto di usufruire dei nostri spazi, dei nostri luoghi.

Poi ci venga il turista che ben venga perché porta economia.

Io immaginavo, fra l'altro vi dico una cosa, è un po' come Solarium, ho fatto la passerella dove ci sarà il muro di contenimento per quanto riguarda il lungomare quella scarpata che viene fatta che domani potrebbe essere utilizzata però per quello capito è un fatto tecnico momentaneamente che potrebbe essere utilizzato però immaginiamoci ma se non si fa comunque c'è immaginiamo, dico si pensa al solare ma si pensa a fare un anfiteatro senza manco considerare e ve lo dice uno che è un diportista che conosce Marsala lungo e largo io vorrei poi si fa un investimento per l'anfiteatro bellissimo poi vedremo quante serate e quanti e quanti spettacoli si potranno realizzare negli anni a venire in questa struttura perché ho qualche perplessità perché quella zona dello stagnone proprio quella zona dalla lega navale a venire verso Marsala è la zona più ventosa che esiste non c'è il mare mosso ma c'è il vento dopo la Caravana invece c'è un'altra questione.

Tant'è che la Salina e Genna, che sono fra l'altro un po' più indietro, anche se c'è il vento, anche se il vento pure lì dà fastidio, ma è diverso perché è più basso, lì è diversa la situazione.

Dico io, si fanno progetti, vabbè, comunque.

Speriamo che quanto meno venga a funzionare, però io questa considerazione specialmente del parcheggio, collega Di Pietra, sinceramente penso che abbiamo sacrificato un'area immensa per il verde che poi comunque il verde già c'era dal parco in sé stesso comunque, potrebbe essere non, come devo dire, non mi viene il termine cioè non invogliare la gente ad andare lì se il parcheggio è troppo distante perché si parla del parcheggio di fronte al circolo velico che ci fanno 40-50 macchine considerate che ci sono uffici, c'è una scuola, ci sono dei circoli e l'altro al tribunale Dunque c'è quello che c'è dietro al tribunale che è comunque a fianco alla Pellegrino, che non è che sia proprio dietro alla porta, dunque la gente potrebbe essere"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA** che dichiara:

"non invogliata ad andare lì, comunque vedremo.

Grazie consigliere Coppola, prima di passare la parola ai colleghi si sono prenotati in ordine il consigliere Orlando e il consigliere Passalacqua Per finire solo la sintesi dell'architetto Guastella che può interessare maggiormente il consigliere Passalacqua, sono state proposte modifiche dall'architetto Guastella per modificare il materiale utilizzato per la pavimentazione di alcune aree, in quanto lo stesso, considerato che il parco è esposto al sole ed è anche molto vicino al mare, riteneva quel materiale già scelto e proposto dalla ditta nel caso del progetto integrato un materiale soggetto a frequente manutenzione e costosa già a partire dai prossimi anni e quindi ha proposto questa modifica."

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Consigliere Orlando, prego.

Grazie Presidente Di Pietro.

Buongiorno, due domande se magari c'è la possibilità di farle all'ingegnere Guastella, se non ricordo male lì mi può aiutare il collega Passalacqua lì erano previsti tre aree da destinare fronte mare ad attività che potevano fare chioschi, piattaforme solare e quant'altro.

Anche nel PUD se non ricordo male l'abbiamo affrontato e per quanto riguarda il ragionamento che fa il collega Coppola forse è una delle prime volte che condivido.

Per quanto riguarda i parcheggi do ragione al collega Coppola, è impensabile andare a creare un anfiteatro piuttosto che un parco limitare la possibilità di parcheggio all'interno del parco come avviene per adesso perché logicamente ci sono delle prescrizioni, comunque a prescindere questo oltre alle aree che sono state riferite, chiamiamolo parcheggio del tribunale, l'area di fronte alla scuola, Nell'area di fronte alla scuola c'è un'area che è totalmente abbandonata dove non possono realizzare nulla ed è di privati e credo che si potrebbe procedere con l'esproprio.

dove c'è il parcheggio della scuola, lì c'è un passaggio che va direttamente viale Whitaker e se tutti ricordiamo bene lì c'è un'area che era destinata a parcheggio, adesso non lo so come è combinata, scendendo da viale Whitaker l'ultima area a destra era un'area destinata a parcheggio, lì Siccome lì c'è un collegamento viario pedonale che è proprio perimetrale alla scuola che porta dove c'è il cancello principale potrebbe essere un'area, scendendo da Viale Whitaker, se arriva al cancello della scuola dove c'è il cancello della scuola ci sono i due edifici staccati e questo sotto in poche parole Giacomarro, in fondo lì è pure di Giacomarro, non lo so, l'ho sentito dire questa cosa.

ma potrebbe essere...

potrebbe essere il vincolo Potrebbe essere opportuno, abbiamo preso ieri in commissione collega Passalacqua che Marsala Scuola e il CDA stanno investendo sulla scuola per quanto riguarda 06 anni, vogliono ripristinare l'amfiteatro che c'è dentro e ci sarà anche un'espansione del Bacelli.

Perciò di conseguenza potrebbe essere utile anche quest'area parcheggio che oltre alla scuola potrebbe essere funzionale anche per quanto riguarda questo immenso parco verde, soltanto queste due considerazioni."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"Prego consigliere Passalacqua."

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"Grazie Presidente.

Sono grazie intanto del riassunto della seduta precedente che ovviamente io mi scuso ma non potevo essere presente e quindi già vi ringrazio di questo.

Poi volevo fare delle considerazioni a voce alta e a tutta la Commissione per avere degli spunti di ragionamento se posso contribuire al dibattito.

A me dispiace per esempio che in questo progetto, in quest'area c'era un progetto che aveva vinto un concorso alla Biennale di Venezia su quest'area, che il sottoscritto era andato a citare al premio.

C'era un concorso indetto dal Ministero della Cultura nel 2016-2017, a cui Marsala ha indicato un concorso internazionale di architettura.

Poi c'è stato un ragazzo, uno studio di architettura, che ha vinto quel premio e il sottoscritto nella veste di assessore della città è andato a consegnare il premio alla Biennale di Venezia al vincitore del concorso nel 2017-2018, in cronache locale, la città di Marstalla ci dovrebbe essere ancora l'articolo.

Mi dispiace che questo progetto, frutto di un concorso internazionale di architettura, non è stato preso completamente in considerazione ed è stato affidato un progetto per un'idea, probabilmente l'amministrazione, probabilmente pure migliore, non lo so.

alcuni camminamenti, non era così invasivo, non c'era sicuramente un ambito.

Questa cosa va da professionista di questa città e penso di parlare con colleghi che hanno a cuore la città, quanto me o più di me, lo credo che sia un errore appunto non tenere conto di strumenti del genere, possibilità del genere, perché non è facile indire un concorso di architettura internazionale in un luogo come Marsala.

Avevamo avuto la possibilità ed è stata completamente stracciata ed è peccato.

Questo era così affinché voi sappiate insomma pure di questa vicenda.

Seconda cosa, No, non era questo, era un'altra cosa.

Seconda cosa, mi dispiace che, secondo me, un po' il discorso che faceva Flavio Coppola di Pietra e Orlando, che poi alla fine, no, un ragazzo di fuori, e alla fine, insomma, assolutamente vero che questo tipo di opera, secondo me, che verrà bella nei disegni, sicuramente un anfiteatro di 700 posti, secondo me sarà l'ennesima cattedrale del deserto che vediamo nei nostri territori perché non essendo legata a nessun tipo di percorso culturale e urbano della città farà alla fine peggio di quella che ha fatto il Monumento dei Mille in questi ultimi anni, cioè sarà un luogo che non verrà assolutamente vissuto e valorizzato.

Stanno spendendo una barca di soldi e mi dispiace che ovviamente nemmeno possiamo oggettivamente prendercela con i progettisti o il direttore dei lavori su questo perché sono scelte politiche.

Poi gli uffici fanno quello che gli viene in qualche maniera comandato.

Quindi ripeto, il fatto della scelta di non avere più posti auto da quelle parti, in quella zona, secondo me è un fatto grave perché è pur vero che c'è quella a supporto per ora del Tribunale, come diceva il Consigliere Di Pietra, ma indicare

come posti auto, tutti i posti auto che ci sono disponibili nel quartiere di Sampusi io sfido chiunque ad andare a lasciare la macchina in quell'area e sentirsi completamente al sicuro.

Secondo me è una scelta perlomeno opinabile, però noi non ce la possiamo prendere né con i progettisti né con i tecnici perché la committenza di questo progetto è la politica, non lo dobbiamo mai dimenticare.

vogliamo in qualche maniera capire perché è stata fatta questa scelta in quale contesto anche nel poter valorizzare quell'area e voler mettere a frutto questo anfiteatro di 700 posti secondo me lo dovremmo chiedere alla politica se vogliamo approfondire"

Prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA:**

"l'argomento

perché ormai è cosa fatta purtroppo Non appena arriverà la documentazione anche io ritengo sia il caso di approfondire quanto prima soprattutto per le rigide scadenze che riferiva l'architetto Quastello ovvero dovrebbero finire i lavori entro il 31 di marzo e il collaudo entro il 30 di giugno del 2026.

No, questo dato non me lo ricordo personalmente."

A questo punto, interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA:**

"Secondo soltanto.

Segretario Franchino, un'altra...

scusate, un secondo soltanto.

E allora vi chiedo massima puntualità per la seduta di giorno 6 agosto in quanto vi sarà in commissione il dirigente Mezzapelle per illustrare a tutta la commissione aggiornamenti sul Pug e sul Pudm.

Il Pug è già importante di per sé, il Pug seppur già approvato, vi erano colleghi consiglieri che anche in merito all'area interessata all'intervento del parco della Salina e l'hanno chiesto degli aggiornamenti su emendamenti che il Consiglio aveva approvato.

E' già stato informato il dirigente che la Commissione desidererà approfondire questi due punti quindi vi chiedo puntualità e se si riesce ad arrivare in commissione già con delle domande precise è meglio, evitiamo"

Interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA:**

"di fare un semplice dialogo col dirigente.

Il presidente Vinci me l'aveva già comunicato per la scorsa seduta, a dire il vero.

che la Giunta ha approvato la delibera per le modifiche al regolamento edilizio, questo punto verrà approvato martedì o comunque incardinato martedì durante la seduta di consiglio comunale, adesso io spengo il microfono così da verificare insieme al segretario se già all'ufficio di presidenza è arrivata questa delibera e inserirla durante la seduta odierna all'ordine del giorno per poter dare velocemente una lettura ed effettuare un controllo sull'esatta corrispondenza di quando la Commissione aveva già approvato così da arrivare martedì"

Prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA:**

"in Consiglio pronti per l'approvazione.

Ho avuto modo di sentire l'ufficio di Presidenza.

la delibera di consiglio comunale relativa alle modifiche da portare al regolamento edilizio non è ancora pervenuta, di conseguenza nonostante la richiesta del Presidente Vinci di inserire con urgenza il punto all'ordine del giorno così da

procedere con la votazione durante la prossima seduta di consiglio comunale non si potrà procedere in tal senso vista ad"

A questo punto, interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"oggi l'inesistenza di questa delibera di consiglio."

Prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"Colleghi colgo l'invito del consigliere Carnese e provo"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA** che dichiara:

"a chiamare il segretario generale per comprendere l'iter di questa delibera."

Ho sentito il segretario generale nel merito di questa delibera per le modifiche al regolamento edilizio.

Mi ha confermato che la delibera è stata aggiuntata e che quando lui ha sentito Antonio Vinci nei giorni scorsi aveva già espresso il proprio parere tecnico.

si aspettava fino a ieri soltanto la posizione del parere favorevole contabile da parte del dirigente Angileri che non ho capito se per motivi di assenza o per altri motivi non aveva ancora provveduto a firmare.

Una volta posto anche quest'ulteriore parere contabile la delibera di consiglio"

Interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"verrà trasmessa"

A questo punto, interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"al Consiglio Comunale."

Alle ore 10:33, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Il

consigliere Accardi"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA** che dichiara:

"esce alle ore 10 e 32 minuti."

Colleghi ci sono altri punti da inserire all'ordine del giorno, da discutere, da approfondire? Perché il punto relativo al progetto Parco Salinella lo abbiamo approfondito, per chi è interessato potrà leggere attentamente il verbale dell'ultima seduta dove vi è un corposo intervento dell'architetto Guastella circa i diversi aspetti del parco.

Per la delibere invece che avremmo voluto leggere oggi non siamo nella possibilità di farlo in quanto deve ancora essere trasmessa al Consiglio Comunale.

Pertanto se non ci sono consiglieri che chiedono di intervenire, la seduta è chiusa alle ore 10.34."

Alle ore 10:34, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 10:35, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 10:35, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 10:35, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 10:35, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 10:35, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 10:35, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

La seduta termina alle 10:35.