

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 17 luglio 2026, alle ore 09:16 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "6^ Commissione Sport e Turismo" dell'organo Sesta Commissione - Turismo - Sport - Politiche Culturali e Giovanili - Pubblica Istruzione - Edilizia Scolastica - Impianti Sportivi..

Presiede la seduta **Consigliere Comunale GESONE Gioacchino**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gioacchino	GESONE	Consigliere Comunale	✓		
Marco	BONFRATELLO	Consigliere Comunale		✓	
Federica	MEO	Consigliere Comunale	✓		
Leonardo	ORLANDO	Consigliere Comunale	✓		
Baldassare	BERTOLINO	Consigliere Comunale	✓		
Maria Linda	LICARI	Consigliere Comunale	✓		✓
Michele	GANDOLFO	Consigliere Comunale	✓		
Pellegrino	FERRANTELLI	Consigliere Comunale	✓		
Vito Gian Paolo	ABRIGNANI	Consigliere Comunale		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere Comunale		✓	✓
Massimo	GRILLO	Consigliere	✓		✓

Sul punto, prende la parola **Segretario Commissione** che dichiara:

"Sì, entri fra 2 minuti.

Sesta commissione sport del 17 luglio 2026.

Appello: presidente Gesone presente, vicepresidente Gandolfo presente, consigliera Brignani assente, consigliere Bertolino presente, consigliere Bonfratello assente, consigliere Ferrantelli presente.

Consigliere Grillo assente, delega alla consigliere Sanmartano che è presente.

Consigliere Licari assente, delega al consigliere Rodriguez che è presente.

Consigliere Meo presente.

Consigliere Orlando presente.

Consigliere Pugliese assente, delega al consigliere Carini che entra in questo momento in commissione.

I consiglieri sono in numero di 9 su 11.

La seduta è valida.

Abbiamo aperto alle ore 9:17.

La parola al presidente Gesone."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"Grazie segretario, buongiorno colleghi.

Diamo il benvenuto alla dottoressa Rallo e la ringraziamo per la disponibilità, per la presenza oggi in questa seduta di commissione.

Aspettiamo che dall'ufficio di presidenza ci facciano pervenire un attimino i documenti in merito all'affidamento della palestra Fortunato Bellina.

Oggi era stata convocata la dirigente, la dottoressa Alba Siricò, che ha avvisato ieri di non poter essere presente oggi.

L'argomento era più ampio, sì, era indirizzato un po' a capire lo stato dell'impiantistica nel suo complesso.

Poi l'affidamento della Bellina con, sembrerebbe, un ricorso della società perdente, Lati, che ha perso il bando di gara, ci ha spinto insomma a capire un attimino qual è stato, qual è stata la procedura e tutto insomma la parte tecnica e pratica sull'affidamento.

Fermo restando la massima fiducia nell'operato degli uffici, mi sembrava opportuno insomma vedere di capire un attimino quali erano, se c'erano dei punti che potevano essere un attimino, avere qualche criticità e poi chiaramente noi acquisiamo gli atti, li visioniamo, li leggiamo E poi il nostro ruolo si esaurisce lì, non è una commissione d'accusa, ci mancherebbe, è semplicemente per avere un attimino il quadro più chiaro.

Nel frattempo aspettiamo i documenti.

Il presidente ha inviato alla commissione la parte del bilancio consuntivo in merito ai capitoli Sport, turismo e spettacolo.

Ora, il bilancio consuntivo va in consiglio il— è già all'ordine del giorno, ma se non ricordo male si è discusso— rendiconto, scusate.

Da quello che ho capito Io rispetto all'interlocuzione con la presidente della commissione bilancio dovrebbe essere votato alla prossima sessione di consiglio.

Perché ve lo chiedo? Perché se dovesse essere votato oggi è inutile che noi martedì trattiamo l'argomento.

Se dovesse essere trattato il 24 abbiamo il tempo di dare una lettura sui capitoli che ci riguardano.

Prego, consigliere Orlando."

Alle ore 09:19, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Francesco CARINI** delegato da Consigliere Comunale Leonardo PUGLIESE.

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**:

"Buongiorno colleghi, buongiorno dottoressa Rallo.

Presidente, ritengo che in ogni caso anche l'approvazione odierna, qualora ci sia la disponibilità dell'aula ad approvare il rendiconto, non nulla osta alla prossima seduta per la valutazione dei capitoli specifici, anche perché ritengo che sia soltanto una presa d'atto quella di oggi.

Non è proprio— non possiamo né agire né modificare, ne dobbiamo prendere atto quello che era la parte di gestione 2024-2025-2026.

Perciò, di conseguenza, la stessa cosa poi la possiamo rimandare alla prossima seduta per quanto riguarda i capitoli che sono inerenti a questa commissione.

Anzi, è cosa buona e giusta approfondire in virtù poi di un'approvazione di consuntivo ed eventuale variazione di bilancio.

Questa è una fase che noi dovremmo iniziare anche a valutare qualora poi nel breve tempo arrivi anche il piano triennale per quanto riguarda la parte dei lavori pubblici.

E poi tutta una serie di iniziative che questa commissione vuole portare avanti anche con l'amministrazione, in collaborazione con l'amministrazione."

Interviene **Consigliere Comunale Pellegrino FERRANTELLI**:

"Sì, io prego, consigliere Ferrandez.

Grazie, Presidente.

Ma io sono perché si possa ancora una volta approfondire.

Non vedo qual è il beneficio di votare oggi, no, la il rendiconto, considerato che abbiamo ancora altri 7-8 giorni di tempo.

Quindi non capisco qual è il beneficio e l'utilità di approvarlo oggi, quando, considerato le cose che ha detto prima il presidente, ci può servire per entrarci nel merito e approfondire meglio la materia, secondo me."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Grazie.

Io facevo, facevo questa riflessione.

Colleghiamo allora questa riflessione.

Siccome avevamo avuto la richiesta di audizione da parte di una società sportiva che ci chiedeva di farlo martedì, se abbiamo il rendiconto li spostiamo alla settimana prossima.

Se non abbiamo il rendiconto, lì le convochiamo martedì.

Dico sempre, lo discutiamo a fine Io chiederei al segretario se può informarsi per la documentazione, se sta scendendo, se la stanno portando."

Alle ore 09:26, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Marco BONFRATELLO**.

Prende la parola **Segretario Commissione**:

"Il consigliere Bonfratello entra alle ore 9 e 26 minuti."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"Ci siamo, prendiamo subito il verbale di assegnazione, così cominciamo da lì."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Colleghi, do la parola al Dottor Sarrallo per iniziare la trattazione dell'argomento del giorno.

Per la— cerchiamo il verbale di assegnazione del verbale.

Ok, sì, questo è il bando, giusto? Continua parlando.

Vogliamo leggere prima il bando e poi andiamo su per Bali? Dal bando.

E allora Allora, andiamo sulla determina.

La parte dispositiva.

Allora, per le motivazioni di cui in premessa, di approvare i verbali di commissione aggiudicatrice conservati agli atti dello d'ufficio relativi alla procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica denominato Palestra Fortunato Bellina, sito e largo Andrea Perinello Marsala, di approvare caduta finale della procedura come risultante dei verbali della commissione giudicatrice, di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice in favore della costituente ATS Polisportiva Volley Marsala Associati, risultata prima classificata col punteggio complessivo di 99 su 100.

Di dare atto che il RUP ha verificato la regolarità della procedura, la coerenza della proposta di aggiudicazione con criteri previsti dall'avviso pubblico, la congruità della proposta progettuale e gestionale rispetto alle esigenze operative e gestionali dell'ente il possesso, con esito positivo dei requisiti dichiarati in sede di gara, del soggetto primo classificato.

Di aggiudicare la concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica denominato Palestra Fortunato Bellina, sito in Largo Andrea Patanello, Marsala, in favore della costituenda ATS Polisportivo Marsala Volley Associati con sede in Marsala.

Di dare atto che per effetto dell'esito positivo delle verifiche effettuate, l'aggiudicazione efficace ai sensi degli atti di gara, di dare atto che la concessione avrà durata pari a 10 anni decorrenti dalla data del verbale di consistenza e di consegna dell'impianto, di dare atto che il rapporto sarà regolato dall'accordo convenzionale sopra citato e dagli elementi palesemente proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta, di dare atto altresì che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa, Di dare atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis comma 1 del decreto legislativo numero 267/2000 ed il relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente relativa riduzione di spesa a carico del bilancio comunale.

Di dare atto che la produzione degli effetti del presente della presente determinazione è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile da parte del dirigente del settore finanze e tributi, di dare atto, di attestare che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi degli articoli per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-bis Decreto Legislativo 267/2000, di dare atto che i sottoscrittori della presente determinazione non versano in situazione di conflitto di interesse neanche potenziale nei confronti del presente procedimento.

Di dare atto che la presente determinazione sarà trasmessa automaticamente alla procedura informatica dell'ufficio segreteria presso l'ufficio pubblicatore online.

Di dare atto che la pubblicazione per estratto della sezione archivi atti amministrativi ai sensi dell'articolo 18 legge regionale 22/2008, come modificato dall'articolo 6 della legge regionale 11/2015, avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione della sezione Amministrazione di Trapani sarà curata dalla responsabile istruttoria del presente provvedimento.

La prima domanda che vorrei fare alla dottoressa Zanolò è in merito alla— Ecco, di approvare verbale del Commissario Generale dei Consiglieri degli Uffici relativi alla procedura di evidenza in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica.

Senti, le volevo chiedere come, come mai è considerato senza rilevanza economica."

Prende la parola funzionario Anna Rallo:

"Buongiorno, buongiorno a tutti.

Allora, ovviamente per la capacità di generare utili un impianto viene definito a rilevanza economica o senza rilevanza economica.

La palestra Bellina, proprio per la sua conformazione e per il tipo di attività che può svolgere, per il numero di pubblico che può contenere, è considerata rilevanza non economica perché ovviamente le spese sono superiori alle entrate.

Le entrate sono determinate dalle tariffe perché poi anche le partite, la maggior parte, vengono giocate sul Palazzetto dello Sport, non al Fortunato Bellina.

Quindi in questo senso fate le dovute, fate il PEF, il Piano Economico Finanziario, ed è stato fatto già con la precedente amministrazione, è stato determinato che la palestra non ha rilevanza economica.

Quindi siamo andati con una procedura semplificata che prevedeva l'approvazione di un avviso, la pubblicazione di un semplice avviso, ovviamente con i criteri determinati dal regolamento in vigore, sempre approvato dalla precedente amministrazione e abbiamo pubblicato sul portale degli appalti maggiori.

Vi racconto un po' tutto quanto.

Alla scadenza sono arrivate due richieste, entro la scadenza, due richieste di affidamento in gestione e ovviamente si è costituita, è stata costituita una commissione.

Non sono stati gli uffici a vagliare le domande, ma è stata nominata una commissione competente e all'esito delle sedute di questa commissione, come dai verbali, è stata determinata ovviamente questa graduatoria.

Adesso ci sono degli accessibili agli atti.

Non abbiamo ancora ricorsi, ma voglio dire, guardando anche i verbali dove ci sono i punteggi e tutto quanto, la cosa sembrerebbe molto chiara.

Perché, se posso anticipare a quello che è praticamente l'avviso che prevedeva dei criteri ben precisi che avrebbero ovviamente determinato l'attivazione distribuzione di punteggi, e tutto ovviamente ben, cioè, si capisce, loro hanno dimenticato di allegare i curricula e questo già ha determinato 10 punti in meno.

Quindi già questa, non hanno, si sono dimenticati di dire se gestivano o no non gestivano palestre sia pubbliche che private, e quindi anche questo ha determinato la decurtazione dei punteggi, la non applicazione dei punteggi.

Poi per il resto diciamo che tutte e due erano sulla più o meno, diciamo, sulla stessa lunghezza d'onda.

Però la determinazione della differenza è stata questa: non è una cosa diciamo soggettiva, che la commissione ha detto mi piace di più, è una situazione oggettiva.

Quindi noi, dopo aver fatto tutte le verifiche sulle due, su quella che sarebbe stata la prima in graduatoria, abbiamo poi fatto la determina di aggiudicazione efficace e fatti poi i vari, le varie comunicazioni che vengono fatte per legge entro 5 giorni.

Questa è la breve storia.

In mancanza del curriculum non c'è stata l'applicazione dei punteggi che vi faccio vedere.

Ora non so."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"Il curriculum della società vincitrice sono qua tutti presenti.

Quelli della— nel"

Interviene **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO**:

"verbale numero 2 sono allegate le istanze presentate complete di tutti gli allegati, quindi del progetto, dei curricula, di tutto quello che richiedeva, sono allegati tutti nel verbale numero 2.

In più c'è anche la votazione, la votazione, l'attribuzione analitica dei punteggi, quindi troverete anche il dettaglio di quello che sono i singoli subcriteri.

Quindi siamo stati abbastanza, la commissione è stata abbastanza precisa proprio per evitare un'interpretazione futura.

Ci sono i subcriteri e sono stati assegnati i punteggi relativi."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Chiaramente, avendoli avuti stamattina, come potete capire, non ho riuscito a— eccoli qua i punti— a scurircerli un poco meglio."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO** che dichiara:

"Allato ministro di Grillo.

Grillo, per esempio, noi sappiamo, sappiamo tutti che ha una struttura privata."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Ovviamente non"

Interviene **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO**:

"l'ha dichiarato, quindi ha perso anche punteggio nella determinazione di questo subcriterio, perché nella gestione Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi pubblici e/o privati.

C'era l'attribuzione di— certo, se ci fanno partite per forza deve essere a norma, almeno presupponiamo che sia la base di tutto.

Se è aperto"

Interviene **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO:**

"al pubblico Bisogna"

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:**

"vedere gli"

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO:**

"introiti, se sono partiti a pagamento."

Interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:**

"Scusate, la dottoressa ha il microfono aperto, quindi se dovete fare domande dobbiamo, dobbiamo attivare microfoni.

Altrimenti le risposte sono— c'era"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO** che dichiara:

"la collega San Martino, prego.

Buongiorno dottoressa, grazie.

Allora, volevo chiedere solo una cosa: questi curricula era un requisito, l'allegazione un requisito necessario espressamente previsto in bando senza i quali non si poteva attribuire? No, perché Poteva capitare che anche la commissione ad integrazione, la domanda, perché poteva essere anche una dimenticanza, poteva chiedere l'integrazione? No, sono giustamente"

Sul punto, prende la parola **funzionario Anna Rallo** che dichiara:

"tutte cose Ok.

Io volevo chiedere la stessa roba, poi...

No, devo vedere se è espressamente previsto."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"Allora, la domanda della collega è pertinente."

Interviene quindi **funzionario Anna Rallo:**

"Sì.

Allora, nella parte relativa ai criteri di valutazione è espressamente scritto allegare curricula.

Quindi ovviamente sono 10 punti.

Se si vuole l'attribuzione di questi 10 punti si devono allegare i curricula e c'è scritto adesso da qualche altra parte che deve essere tutta l'elencazione delle cose da allegare, adesso la vediamo.

Non possiamo, non potevamo attivare il soccorso istruttorio perché il soccorso istruttorio si fa sulla presentazione di un documento su quel documento si chiede eventuali notizie in più, ma allegare un documento nuovo per la par condicio, anche perché quell'altro l'ha presentato, tu non l'hai presentato, tu vai a discapito di quell'altro.

Quindi il soccorso istruttorio è una cosa ben definita, si può fare, non si può fare.

Si possono solo chiedere notizie aggiuntive per la comprensione di quel documento, ma non si può richiedere, se non è già allegato, un documento ulteriore, se no non ha senso la gara.

Quindi tutto perfetto, esatto."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Consigliere, al microfono per favore."

Sul punto, prende la parola **funzionario Anna Rallo** che dichiara:

"Accendi il microfono, appena."

Avevo un certificato, mi sono dimenticata di allegarlo."

Non"

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"solo,"

Sul punto, prende la parola **funzionario Anna Rallo** che dichiara:

"nell'attribuzione dei subcriteri, oltre al numero e la qualificazione degli istruttori, degli allenatori e degli operatori dove c'è scritto allegare curricula, perché sennò ovviamente sono 10 punti, c'è anche un altro punto dove c'è scritto esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi pubblici e/o privati, che non hanno scritto da nessuna parte."

Potevano scriverlo nella relazione."

È ovvio che noi da cittadini sappiamo, ma non possiamo, ovviamente."

Là è una mera elencazione di cose che loro devono dichiarare."

Io non so per quale motivo non l'abbiano dichiarato, ma 10 punti di curricula e 2 punti della gestione di impianti fanno la differenza."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Una domanda: l'impianto che è stato affidato era già in gestione alla società che ha vinto Allora, il bando aveva un affidamento, avevano una gestione annuale."

Sul punto, prende la parola **funzionario Anna Rallo** che dichiara:

"Sì, allora, avevano una gestione che abbiamo prorogato perché ovviamente sapevamo che dovevamo andare a fare il bando."

Quindi per questioni tecniche abbiamo prorogato, ha preso un po' più di tempo per purtroppo ragioni di poco personale, eccetera eccetera, ma diciamo che era quella la strada."

L'associazione era la Fly Volley e quindi adesso se l'è aggiudicata la Marsala Volley con altre 3 associazioni, perché sarà un'ATI, quindi un'associazione temporanea di imprese, le associazioni sono sempre qualificate come imprese, quindi adesso si procederà a fare la lettera di convocazione dicendogli, preparate tutta la documentazione e andiamo a stipulare la convenzione, la cui bozza, il cui schema era già allegato all'avviso, quindi si sa già quello che è."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Dico, il Massa da Bolle attualmente ha anche in affidamento il Palazzo Trilussi."

È possibile avere due impianti in affidamento? Il regolamento non lo esclude."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Orlando, consigliere, a memoria del regolamento per quanto riguarda l'affidamento di due impianti alla stessa società sportiva, avendo avuto lei l'esperienza della precedente Commissione"

Interviene quindi **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**:

"Sport? No, no, il regolamento non esclude l'ammissione alla partecipazione di altri bandi ed avvisi.

L'unica cosa invece che vorrei comunicare alla Commissione è che per anni abbiamo chiesto di avviare l'iter per la procedura di affidamento dell'impianto Fortunato Bellina.

Ricorderete tutti che il Fortunato Bellina negli anni, già dall'amministrazione di Girolamo fino all'amministrazione Grillo, ha subito tanti interventi per quanto riguarda i pluviali dell'acqua piuttosto che la sistemazione dei bagni, ma parliamo di somme che potevamo abbatterlo negli anni per poi ricostruirlo.

E perciò di conseguenza siamo arrivati ad un momento dove una delle società che sta, che ha partecipato a questo bando che era la nuova Marsala Pallacanestro, ha fatto pervenire a tutti i consiglieri comunali tramite PEC una nota dove dava la disponibilità, con anche in maniera provocatoria, se vogliamo dirlo, con un canone di 50 euro mensili, la gestione del Fortunato Bellina.

Da lì poi si iniziò tutto l'iter tutti gli incontri anche con la dirigente del settore per cercare di avviare un bando per l'assegnazione.

Tant'è vero che poi il bando fu fatto ed è cronaca ormai di recente che anche questa, questa, questa ATI, perlomeno l'ATI che non ha potuto prendere in gestione, vinto il bando di assegnazione, ha presentato un ricorso al TAR.

Per vizi di forma non dettati soltanto dalla presenza di curricula, ma per altre cose.

Perciò io non lo so se l'iter, perché non credo che sia un 700 e perciò sia nell'ambito lavorativo, seguirà un corso leggermente più lungo rispetto ad altri.

Certo, è stato un fulmine a ciel sereno apprendere, Presidente, l'abbiamo appreso che è stato pubblicato poi l'avviso ancor prima della seduta di commissione.

Ma da quello che la dottoressa Rallo, dalla documentazione che adesso abbiamo portato dalla dottoressa Rallo, possiamo iniziare noi non un iter ispettivo, perché non è la commissione di merito ad avviare un iter ispettivo, ma a leggere quello che sono le carte.

Secondo me bisognerebbe attenzionare, collega Ferrandelli, tutto quello che è le carte, perché sappiamo che in altre commissioni sono saltate anche determinati aspetti perché c'erano dei documenti errati.

E ce ne siamo accorti noi, non per sminuire il lavoro degli uffici o della commissione esaminatrice, dico, ma se poi per un vizio di forma il comune si debba trovare di nuovo con un impianto chiuso piuttosto che con delle somme richieste, se possiamo anche noi come commissione avviare questo iter in collaborazione con gli uffici, ritengo che sia una cosa buona da poter fare all'interno della commissione.

Per tutte le discrepanze che ci sono state, dico, da parte mia non ci sono problemi, ma a memoria, se non ricordo male, l'articolo 33 che prevedeva l'affidamento dei locali comunali, non ci sono vincoli ad assegnare locali ad una o ad una socia, ad un'associazione o ad una società per la gestione di diversi impianti sul territorio marsalese."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:**

"Tutte autovalore.

Io chiedo, faccio una domanda.

Sì,"

Interviene **Consigliere Comunale Michele GANDOLFO:**

"prego, consigliere Cantu.

E allora, si sente? Volevo un chiarimento e volevo capire se la società che si è aggiudicata la palestra farà attività tra virgolette commerciale, cioè nel senso se farà degli abbonamenti a giovani che fanno ad esempio pallavolo e se questi pagano o meno alla società giudicataria, anche per capire se la palestra è o non è a rilevanza economica."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:**

"No, aspetta."

A questo punto, interviene **funzionario Anna Rallo:**

"Prego, dottoressa.

Gli introiti ammessi nella gestione della palestra Bellina sono quelli derivanti dalle tariffe, dalle tariffe, tariffe che sono determinate dal Consiglio Comunale.

Funziona? Quindi di conseguenza attività commerciali Non c'è vendita di attrezzature là dentro, non c'è.

Loro possono fare, ricevere sponsorizzazioni, possono introitare le tariffe, ma non mi sembra che attività commerciali, a meno che non presentino qualche progetto, qualcosa, e l'amministrazione lo approva.

Ma per quello che è il bando, loro hanno soltanto il diritto all'introito delle tariffe determinate dalle partite.

Li c'è un tariffario ben preciso che era allegato"

Prende la parola **Consigliere Comunale Michele GANDOLFO:**

"anche al Consiglio Comunale.

Le tariffe, le tariffe.

Allora,"

Interviene **funzionario Anna Rallo:**

"allegato"

Prende la parola **Consigliere Comunale Michele GANDOLFO:**

"all'avviso c'era anche la tariffa determinata sempre per tutti gli impianti, vengono determinate le tariffe ogni anno.

Se non c'è quella nuova, ovviamente si ripropone quella.

Per l'uso della palestra Bellina da parte di associazioni, società sportive e soggetti terzi è stabilita la seguente tariffa unica comprensiva delle spese del personale, dell'uso degli spogliatoi, docce e servizi igienici, con così quantificata: per ogni organismo e per attività sportiva di tipologia diversa, comunque compatibile con la struttura, in fascia diurna o notturna, euro 150.

Quindi non è previsto abbonamento, non è previsto, ma si lascia spazio ovviamente alla società, all'associazione, di concordare con il comune eventuali modifiche, ma dovranno essere comunicate e accettate.

Quindi nel momento in cui decideranno di fare l'abbonamento, tutto dovrà passare poi dal Consiglio Comunale, perché sono comunque tariffe, la bigliettazione, tutte queste cose qua."

Interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:**

"Vedo alla domanda del consigliere Gandolfo, la rifaccio anch'io.

Parliamo parliamo di tariffe di abbonamento di scuola pallavolo.

Quindi se la società aggiudicatrice dovesse praticare in quella struttura scuola di pallavolo, per come è stato, dico 80-90 tesserati che fanno scuola di pallavolo pagando una retta mensile, questo modifica l'assenza di rilevanza economica o va rivista.

Quindi se io ho 80 bambini che vengono nella mia struttura, pagano una tariffa di 80 euro, 100 euro, non so, 50 euro, quella che sia, quindi c'è un introito notevole, non di poco conto.

Le sponsorizzazioni è chiaro, le ha già specificate lei.

Volevo capire se questo cambia la rilevanza o non rilevanza economica della struttura."

Prende la parola **funzionario Anna Rallo:**

"Non può cambiare la rilevanza della struttura, perché una cosa è l'attività dell'associazione.

Quindi se viene un'associazione che fa pallavolo e viene con i suoi associati, affiliati, bambini che fanno corsi, gli introiti sono dell'associazione, ok? E lei affitta il campo.

150 euro e fa giocare i bambini là dentro.

Diverso ovviamente il caso di chi ha in gestione il palazzetto, ma diciamo che se l'attività svolta dalla Marsala Volley, e in questo caso non è costituenda adi, ok, è una singola associazione che fa parte delle 4 che gestiscono, ma fanno parte del bilancio di quell'associazione.

La gestione di un impianto invece presuppone che, nel caso in cui per legge si debba fare il bilancio, e non è obbligatorio per adesso a meno che non ti iscrivi come TS, prevede soltanto introiti da affitto.

Non sono le attività delle singole società che fanno parte del bilancio della gestione dell'impianto sportivo, ma quello che si introita nella gestione di quell'impianto.

Se un'associazione che affitta il campo porta i suoi sponsor, striscioni e cose varie, gli introiti non sono di chi gestisce l'impianto, gli introiti sono dell'associazione che fa quell'evento."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"Un attimo,"

Interviene **Consigliere Comunale Pellegrino FERRANTELLI**:

"un attimo.

C'era il consigliere Frandelli e il consigliere Orlando.

Ovviamente delle attività dell'associazione.

Io devo vedere l'ATI, che tipo di, che tipo di statuto, che tipo di associazione temporanea di scopo fa farà, perché ancora non l'ha fatta.

È una costituenda, ok? Quindi dobbiamo vedere.

Stiamo chiedendo tutte le carte, stiamo chiedendo di costituirsi.

Ancora non è partita la comunicazione, però sarà determinato poi."

Interviene **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO**:

"No, mentre se la Germaine Lecoq ha— Presidente, posso? No, io ci sono."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO**:

"Dottore, sa, queste associazioni sportive che prendono in gestione le attività sportive, sono associazioni onlus? Allora, sono— non è che per forza debbano essere onlus.

E quindi se non sono onlus non si capisce perché non possono fare anche attività commerciale all'interno della della struttura sportiva.

È determinato dal regolamento quello che si può fare o non si può fare dentro un impianto sportivo.

Ci sono oneri,"

Interviene **Consigliere Comunale Pellegrino FERRANTELLI**:

"obblighi, c'è tutto quanto nel regolamento dello sport per la gestione degli impianti sportivi.

*Dove è vietato l'attività commerciale? Certo, se ci sono permesse alcune cose dove è possibile per esempio fare attività di bar
E dove non è possibile.*

Adesso la singola struttura, mi pare che lì al palazzetto, al Fortunato Bellina, mi pare che non si possa.

Dico l'installazione di una vetrina che funge da bar per prendere il caffè, per prendere l'acqua, per prendere una macchinetta.

Una macchinetta, questa, se chiedono al comune di installarlo, si può installare.

È ovvio che gli introiti"

A questo punto, interviene **funzionario Anna Rallo**:

"sono di chi gestisce le macchinette."

Interviene quindi **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO**:

"Una precisazione: i partecipanti del bando quanti erano? 2? E cioè, può specificare chi"

Interviene quindi **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"fossero? Quali possiamo saperlo, oppure poi lo facciamo accesso agli atti? Che ha vinto il bando è composta dal capofila, la Polisportiva Marsala Volley, e poi c'è la SD Marsala Volley Project, la Polisportiva Motion Lab Sport Health, e poi la SD Centro Polivalente WISP Germanille Coop Marsala.

Queste sono aggiudicate.

Quelle"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"che hanno perso ASD Nuova Pallacanestro Marsala, ASD Città di Marsala, ASD Lelibellule Italia, Associazione L'Aquilone e Melograno ETS.

Questa è la Lati che ha perso.

Io volevo rifare una domanda.

Se è direttamente la capofila a fare attività all'interno, quindi non affittando ad altre associazioni, che nella struttura fa scuola di pallavolo, quindi è direttamente la capofila o un membro membro dell'Adi che ha vinto il banco a fare attività sportiva con abbonamenti fissi, non affittando a terzi? Vale lo stesso ragionamento che lo stesso discorso di prima o cambia? Cioè, io non ho un introito dall'affitto un'altra società, ma ho degli introiti perché ho 100 associati alla Polisportiva Marsala Volley che mi pagano 80 euro, 100 euro, 50 euro, 20 euro al mese.

Questo volevo avere reso più chiaro.

E mi scuso se—prego."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"Grazie Presidente.

Anche io volevo capire, diciamo, su questo aspetto, perché se non sbaglio, da quello che ho capito, l'introito, diciamo, relativo alla parte comunale deriva dal fatto se si possono vendere cose all'interno del palazzetto.

Quindi abbiamo capito No, e l'introito è l'unico introito che può avere le società sono quelli di affittarlo a terzi e mi pare che la tariffa è 150 euro quindi se loro affittano a terzi è 150 euro se come dice si fa scuola di pallavolo pallacanestro ginnastica artistica non so qual è ci sono i tesserati quindi se sono tesserati quello che ho capito, è un cane che si morde la coda, perché non è un introito derivante dalla palestra, ma semplicemente perché sono associati alla società, all'associazione, quello che è.

E quindi la società, l'associazione, essendo associati a tale associazione, hanno il diritto di poter fare pallavolo, pallacanestro, ginnastica artistica.

Quindi forse è questa la differenza sostanziale.

Per il fatto di indroito, non indroito, a livello diciamo legale, sottile da quello che ho potuto ben capire.

Sembra un'attività, ma in teoria se sono associati, io sono associata e quindi posso fare pallacanestro, pallavolo e quant'altro.

Forse questa è la sottigliezza.

Certo, con questo Eh, ma se io, come se ho un'associazione di teatro, sono in gestione al teatro, cioè in gestione al teatro comunale, tutti pagano, diciamo, gli associati che fanno teatro sono al teatro comunale e io faccio scuola di recitazione perché sono tutti i miei associati.

Quindi non è più una scuola di teatro, è una, diciamo, quindi è questa la sottigliezza che forse dobbiamo,"

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"diciamo, A meno"

Prende la parola **Consigliere Comunale Federica MEO**:

"che, dico, il"

Prende la parola **Consigliere Comunale Baldassare BERTOLINO**:

"tesseramento dà diritto a, diciamo, a fare pallavolo nella struttura.

Il tesseramento però magari può"

Sul punto, prende la parola **funzionario Anna Rallo** che dichiara:

"dar diritto magari a una copertura assicurativa, a quelle che possono essere magari delle divise che dovranno utilizzare."

Interviene **funzionario Anna Rallo**:

"Quindi l'acquisto forse magari dell'associazione è mirato ad una quota di partecipazione, quindi entra di"

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"di diritto all'interno dell'associazione, ma sono delle spese che copre l'associazione.

Allora, lo facciamo rispondere alla dottoressa, facciamo un altro giro di interventi e poi il consigliere"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Orlando, prego.

Grazie Presidente.

Una domanda, diciamo, perché non ho Non ho letto le carte, sono sincero.

I benefici del comune quali sono rispetto alla gestione o in house o in affidamento? Entro nel dettaglio: costi di gestione, luce, acqua e gas.

Manutenzione ordinaria ritengo che sia in capo alla società che presterà attenzione, invece la straordinaria rimane sempre in capo al comune.

E se quando è stato fatto l'affidamento è stato fatto una valutazione, e ritengo che sia stata fatta prima di assegnare l'immobile, una valutazione sul luogo, una, diciamo, una perizia dello stato dell'arte per capire bene che cosa diamo, quali sono i miglioramenti che loro in questi 10 anni apporteranno all'immobile, e E tra 10 anni cosa ci troviamo? Questo è, ritengo, anche il cuore del bando, perché noi stiamo dando una struttura, un immobile di proprietà comunale a delle associazioni che lo andranno a gestire e portando sicuramente delle migliorie, perché presumo che ci sarà un business plan allegato all'istanza.

Perciò capire anche, Presidente, quali sono le migliorie e E che cosa ne beneficiamo noi come struttura? Perché lì vi sono tantissimi problemi all'interno del Fortunato Bellina, non ce n'è soltanto uno.

Basta passare per vedere l'esterno come è ridotto nonostante tutti gli interventi da parte dell'ufficio tecnico, i pluviali che sono stati sistemati ma ancora in alcune parti quando piove gocciola il tetto all'interno della stessa palestra.

L'uscita secondaria, che dovrebbe essere, dovrebbe rappresentare uscita di emergenza, lì ancora la parte esterna è tutta malconcia.

Dico, bisogna capire bene quali sono le condizioni della struttura e che è migliore, quali sono le indicazioni che queste associazioni hanno portato avanti all'interno del bando"

Interviene funzionario Anna Rallo:

"per migliorare questa struttura."

Interviene funzionario Anna Rallo:

"Prego, dottore."

Prende la parola funzionario Anna Rallo:

"Prima di emanare il bando abbiamo chiesto all'ufficio tecnico farci una relazione su quello che erano le migliorie da apportare alla palestra.

E ovviamente ci hanno fatto una serie di, una serie di cose bisognose da cambiare, che sono tutte elencate nell'avviso, perché loro ovviamente ovviamente a titolo così non esaustivo, ma solamente per dare modo di poter formulare un'offerta, avevano un bel po' di cose da poter, sui quali potersi esprimere.

Partivamo dall'installazione di una nuova caldaia a condensazione o di altra tipologia idonea alla riduzione dei consumi energetici, la realizzazione di impianti solari termici e/o fotovoltaici con sistemi di accumulo, lavori di adeguamento degli impianti elettrico, idrico e/o antincendio, la fornitura e collocazione di corpi illuminanti a LED, la fornitura e posa in opera di carpenterie metalliche per quadri elettrici, la fornitura e posa in opera di porte antifurto, incendio REI 60, eccetera eccetera.

La fornitura e posa in opera di nuovi rivestimenti per le pareti esterne.

La fornitura e posa in opera di pavimentazioni interne ed esterne, previa dismissione di quelle esistenti ammalorate.

La fornitura e collocazione di opere in ferro per grate, ringhiere e cancelli.

La sostituzione delle finestre a nastro poste nella parte alta del corpo palestra.

Con nuovi serramenti realizzati con profili in alluminio e vetrocamera antinfortunistico, lavori di coibentazione della copertura.

Quindi, a titolo così esemplificativo, sono stati messi queste tipologie, ma loro potevano anche decidere di mettere dentro del loro.

Per esempio, la seconda ATS che ha partecipato aveva scritto che voleva rifare il parquet, che per il comune sarebbe stata pure un'ottima cosa, voglio dire.

Quindi diciamo parte tutto già dall'avviso e dalla perizia tecnica fatta prima ovviamente di andare a emanare una cosa del genere.

Loro hanno risposto, hanno mandato ovviamente l'elencazione delle cose che volevano fare, quantificandole anche e mandando anche il quadro di ammortamento.

Perché sull'ammortamento poi ovviamente si decide, sulla spesa si decide quanto deve essere lungo il periodo di gestione.

Quindi per una spesa tot ce l'hai per tot anni, per una spesa tot loro se lo sono aggiudicati per 10 anni.

Anche gli altri erano in questa falsariga, mi pare spendendo più o meno di 60.000 euro.

Faranno fotovoltaico, faranno le finestre a nastro, metteranno un bel po' di interventi, ma come anche l'altra, voglio dire.

Quindi diciamo che sotto questo aspetto è conveniente per il comune.

La differenza tra la gestione in economia, in house, o quello che è l'affidamento È ovvio che noi non avremo più i costi di gas, di luce.

Tutti questi costi vivi ce l'avranno ovviamente loro in carico, perché loro sono obbligati a fare la voltura.

Quindi abbiamo un risparmio,"

Interviene quindi **Consigliere Comunale Marco BONFRATELLO:**

"lavori di miglitoria e risparmi sulle spese ovviamente vive.

La manutenzione ordinaria è a carico loro, ovviamente.

Ovviamente come in ogni caso, e la straordinaria, se diventa straordinaria perché hanno evitato di fare qualcosa di ordinario, è sempre loro.

Se straordinaria, che dovesse succedere, speriamo mai, qualcosa, ma sappiamo che può succedere perché sono impianti ormai vetusti sui quali non si è intervenuto da un po' di tempo, ovviamente questa spetterà al comune da risolvere."

A questo punto, interviene **funzionario Anna Rallo:**

"E ovviamente non non ultimo, ma le spese del personale.

Noi che siamo già dimezzati perché le persone vanno in pensione e chi c'è si carica sempre del lavoro di tutti, ovviamente apertura, chiusura, a quest'ora l'associazione, a quell'ora l'associazione, è assolutamente ingestibile in economia.

Sì, sì, sì.

Di entrambi, di entrambi ci sono le proposte allegate al verbale numero 2, dove ci sono anche quello che intenderanno fare."

Interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:**

"Sì, sono qua.

Io le ho avute, ripeto, abbiamo avuto stamattina"

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Maria Flavia SAMMARTANO:**

"tutto, abbiamo in ordine.

È previsto, scusi, posso? È previsto, qualora non effettuassero questi interventi che hanno già"

Prende la parola **funzionario Anna Rallo:**

"dettagliatamente indicato, che cosa, le conseguenze quali sono? Penali e in ultimo recessione.

Perfetto."

Interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:**

"Quindi ci vuole un controllo attivo da parte sempre del Comune.

Prego, collega Don Fratello."

Interviene quindi **Consigliere Comunale Marco BONFRATELLO:**

"Grazie della parola, Presidente.

Grazie alla dottoressa Arallo per essere qui per delucidarci rispetto ad alcune cose.

Io appunto, come ha appena chiesto la collega Sanmartano, volevo chiedere se in merito a questo elenco di lavori da portare di miglitorie.

E diciamo è già stato anche inserito nel bando un termine affinché possa essere, diciamo, periodicamente controllato il lavoro che questa associazione fa sull'impianto che si è appena aggiudicato.

Sì, sì, un termine ultimo.

E poi rilegandomi un po', diciamo, al al nocciolo, alla questione del discorso, diciamo, che fa da padrone a questa seduta, il discorso di avere questo impianto a rilevanza priva di rilevanza economica.

E mi chiedo se, secondo quello che recita l'articolo 5 della classificazione degli impianti sportivi e comunali, intanto le chiedo se l'individuazione, diciamo, del di questo impianto comunale, diciamo, rientra, per quale motivazioni rientra nell'elenco degli impianti di priva rilevanza economica.

E poi rispetto al discorso che lei ha intavolato, il fatto che questa associazione abbia questa concessione E a sua volta può, secondo il tariffario che il Consiglio Comunale viene annualmente rinnovato, se non c'è una proposta nuova, che è quello di 150 euro per le ore sia diurne che notturne dell'utilizzo dell'impianto, venga fatta una considerazione che rispetto al quale un'associazione può avvalersi di più associazioni che utilizzano l'impianto.

E quindi di conseguenza noleggiarlo in più fasce orarie della giornata.

Quindi voglio immaginare che dal lunedì al venerdì, visto e considerato che generalmente le partite vengono disputate nel fine settimana e non è su quell'impianto che vengono disputate, ci sia diciamo un regolare svolgimento degli allenamenti.

E provo a immaginare 2 allenamenti a settimana per ogni associazione, ma le francamente, essendo uno sportivo e avendo sempre partecipato alla vita sportiva della comunità marsalese, le dirò che comunque sono, sono di più gli appuntamenti che si danno i giovani per allenarsi, quindi le squadre.

Se si fa una considerazione di quello che è il tariffario, provo a immaginare che un'associazione debba, diciamo, sborsare minimo 300 euro per 2 sedute e andare a fare una considerazione che per 4 associazioni, sto facendo l'esempio riportato da lei in commissione, diciamo favorisce un introito all'associazione che gestisce, in questo caso la Fly Volley Marsala, un introito minimo di 1.200 euro alla settimana.

Perché se penso che 4 associazioni hanno 2 appuntamenti settimanali all'interno di della fascia oraria, della fascia oraria dal lunedì al venerdì e devono pagare 150 euro di noleggio del campo, dico, penso che questo possa essere considerata una rilevanza economica per il quale, diciamo, produce reddito.

Grazie."

Interviene Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:

"No, no, il consigliere Pompatello si riferiva a società esterne, non quelle al Lati.

Sono quattro, sì.

Sono quattro, sì."

Interviene quindi Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:

"Scusate, colleghi.

Io farei.

Sì, sì, il collega è stato abbastanza chiaro.

Se ci sono altre associazioni esternalate, poi— scusate, colleghi, consentite, vi prego di finire.

Dobbiamo concludere perché c'è un'altra commissione.

Scusate, facciamo— volevo fare l'ultima domanda io, poi se ci sono altre domande la— prego."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Michele GANDOLFO** che dichiara:

"Volevo sapere se c'è una fideiussione da parte della società giudicataria, a quanta monta sia stata versata."

Interviene Consigliere Comunale Gioacchino GESONE:

"L'ultima domanda, consigliere Rodriguez, per favore.

Consigliere, va bene.

E volevo chiedere alla dottoressa, colleghi consiglieri, colleghi consiglieri, colleghi consiglieri, in merito all'ultima domanda, perché è stata di rilevanza anche dal punto di vista della stampa, se— scusa, collega mio.

Se nei ruoli dirigenziali della Germanille Coop, essendoci l'avvocato Bellafore che è presente in una sala scuola, se questo ha carattere di incompatibilità e se c'è stato un parere dell'ufficio legale del comune che lo ha escluso, insomma, l'incompatibilità.

Quindi abbiamo la domanda del collega Gandolfo.

La mia e poi eventualmente liberiamo la dottoressa che sicuramente avrà da parlare."

Interviene funzionario Anna Rallo:

"Grazie.

Volevo rispondere intanto alla domanda sulla realizzazione delle migliorie proposte in sede di gara.

L'avviso dice che i lavori di realizzazione delle migliorie eventualmente proposte dovranno avere inizio entro il primo anno dalla data di consegna dell'impianto.

E c'è anche un cronoprogramma, quello che hanno fatto ciascuno delle due ditte partecipanti, che dicevano quali avrebbero fatto prima e quali avrebbero fatto dopo.

Per quanto riguarda, consigliere, la determinazione dell'impianto che sia a rilevanza economica o non a rilevanza economica, economica, anche questo è determinato dalla legge.

Viene fatto un PEF, un piano economico finanziario, nel quale ovviamente entrate e uscite devono ovviamente o riportare utili e quindi diventa rilevanza economica, ovviamente non nel primo anno di gestione, ma con la gestione imprenditoriale deve essere ovviamente l'imprenditore che deve essere capace di portare ovviamente introiti alla gestione.

Nel caso della palestra bellina, le spese di personale, di acqua, di manutenzione, confrontato con le entrate, erano ovviamente molto sbilanciate.

Quindi perché giustamente ci vuole personale, ci vuole custode, ci vuole chi sta là a pulire, ci vuole, ci vogliono una serie di, come, ma chiunque essi siano per il comune di Marsala se viene gestito bene sicuramente sì perché il comune di Marsala risparmierà un bel po' di spese di gas.

E di luce, energia elettrica.

E fra l'altro sarà anche, dovrebbe essere una gestione più oculata, perché quando viene dato in gestione tutto resta a carico del comune, si esce, si lascia la luce accesa e si va via.

In questo caso, essendo a carico loro, di chiunque sia, dovrebbe essere più oculata, essere un pochetto, si spera almeno, poi giustamente E questo, quindi il PEF viene approvato poi dalla giunta, quindi la giunta determina il fatto che un impianto sia a rilevanza o non rilevanza.

Ovviamente i dati, i dati a consuntivo che si hanno della gestione, per quanto un comune, ma le spese sono quelle, le spese di personale"

Interviene Consigliere Comunale Marco BONFRATELLO:

"e le spese ovviamente di luce.

Intervenendo su questo senso, Dico, essendo che dopo un anno comunque la presenza imprenditoriale nella gestione dell'impianto può o meno dimostrare un introito, il PEF come allo stesso tempo la categoria dell'impianto a non rilevanza, rilevanza economica,"

Interviene quindi funzionario Anna Rallo:

"può essere variato? Ovviamente può essere rideterminato, ma Le spese non diminuiscono, ok? E gli introiti possono anche diminuire, nel senso che la palestra Bellina non ha una grossa capienza di persone.

200 persone.

E 200 persone, quando gli fai pagare un biglietto, per esempio, con le partite di 10 euro, 10 euro, che cosa entra"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"in una gestione di un annuale? Più di 2000 euro."

Sul punto, prende la parola **funzionario Anna Rallo** che dichiara:

"E quando la bolletta della luce è 1800"

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"euro al mese—"

Interviene **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO**:

"scusate, prego, collega Orlando."

Non me ne voglia la dottoressa Rallo e nemmeno la commissione, ma ci stiamo fasciando la testa.

Ovviamente la dottoressa Rallo può parlare dell'aspetto della stesura dell'avviso.

Poi abbiamo ora l'opportunità di visionare le carte.

E a memoria della dottoressa Rallo, che ringrazio, citava il verbale di gara numero 2, che mi accingo a leggere proprio 2 secondi.

Presidente, questa società, quest'ATI che presenta la proposta, fa una rendicontazione voce per voce. Perciò dalle tariffe d'uso impianto quote mensili a 3 decorsi in un anno ricava 21 ipotesi di questa.

Questi sono i migliori anni della vita, perciò 21.000 euro per quanto riguarda le tariffe d'uso di impianto quote mensili a 3 decorsi.

Affitto orario a società Terze, 8.000 euro.

Io già toglierei la parola affitti perché non credo che questa, questa A ti possa subaffittare un immobile che è di proprietà comunale.

Perciò magari direi disponibilità fascia oraria.

Sponsorizzazione e pubblicità banner, partner tecnici, 5.000 euro.

Non hanno messo in questa somma perché poi, siccome hanno fatto tipo una voce di bilancio, entrate e uscite, e ce ne andiamo a zero, in questa parte qui non hanno previsto le somme che devono essere date, il 4% di pubblicità che deve essere data al comune.

Contributi da convenzioni scolastiche, università, 1000 euro.

Proventi eventi e manifestazioni straordinarie, 2000 euro.

Contributi CONI, FIT, 3.000 euro, entrate previste 40.000 euro.

Poi le spese invece previste sono utenze elettricità, gas e acqua e tari 8.000 euro.

L'unica cosa che si può quantificare certa è la tari.

Non capisco come fanno a quantificare 8.000 euro di elettricità, gas e acqua.

Personale apertura e chiusura, custode, pulizia 9.000 euro.

Manutenzione ordinaria edile in impiantistica e attrezzatura 4.000 euro, polizza RC massimale 500.000 euro, 3.000 euro, fideiussione bancaria è prevista, collega, 1.500 euro, articolo 13 dell'avviso.

SCIA, verifiche, messa a terra, DAE e sicurezza 1.500 euro, materiale di consumo e pulizia 1.500 euro, spese amministrative e contabili 1.000 euro, piano di ammortamento investimenti migliori 6.500 euro, quote impreviste manutenzione straordinaria

minore 1.000 euro, sicuramente lampadina, maniglia e qualche altra cosa, coordinamento attività inclusive e paralimpiche 3.000 euro, totale spesa prevista 40.000 euro.

E poi c'è, Presidente, ancora gli interventi che loro, come diceva giustamente la dottoressa Arrallo, la proposta di manutenzione straordinaria che loro faranno e le migliorie.

Nel primo anno si sono concentrati sul relamping, sulla sostituzione dell'impianto a LED, ovviamente per ridurre i costi di energia.

Efficientamento energetico idrico, installazione temporizzatore riduzione di flusso, riqualificazione termica, l'installazione della caldaia a condensazione.

Questi sono i primi, il primo step, il primo anno di interventi.

Poi secondo anno ci sarà installazione sistema di ventilazione meccanica per micro ricambio aria spogliatoio, tinteggiatura interna con vernici certificate a basso impatto ambientale, installazione impianto fotovoltaico 25.000 euro, sostituzione di serramento finestra a nastro parte altre 12.000 euro, manutenzione fondo e nuova proiezione pali 1.500 euro, per un totale di investimento che va dal primo al quarto anno per un importo di 65.000 euro.

Euro.

Altra cosa che mi noto, che primo anno c'è intervento, secondo anno c'è intervento, il terzo anno non è previsto nessun tipo di intervento e passiamo direttamente al quarto anno.

Dico, abbiamo la documentazione, conoscendo la disponibilità della dottoressa Rallo e della dirigente a Basilicò, presidente, la invito io a spulciare tutto quello che sono la documentazione.

Facciamo un resoconto un resoconto noi prima di invitare, non per far perdere tempo perché già loro sono oberati di lavoro e ne hanno veramente tanto perché gestiscono diversi settori.

Studiamoci tutte le carte, facciamo noi un elenco delle domande che dobbiamo predisporre alla dirigente o all'EQ, alla dottoressa Rallo, gliela inviamo e poi saremo"

Sul punto, prende la parola **funzionario Anna Rallo** che dichiara:

"noi a convocare un'altra commissione."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"Sì, sull'ultima domanda che avevo fatto io, se posso rispondere, e poi ci riaggiorniamo.

Sulla fideiussione, l'avviso riporta 3 casistiche di fideiussioni, quindi sono a carico del gestore intanto le spese assicurative per RC, persone e cose, quella è una cosa, le spese Per fideiussione per danni causati alla struttura di 542.000 euro che corrispondono al valore della struttura.

Esatto.

Poi spesa per fideiussione assicurativa o bancaria pari alla metà della stima dei lavori offerti in fase di gara.

È titolata pari al"

Interviene **funzionario Anna Rallo**:

"periodo di esecuzione dei lavori fino"

Interviene quindi **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"alla redazione del collaudo a garanzia degli adempimenti degli obblighi contrattuali relativi alla realizzazione delle migliorie.

Ok, quindi anche quello che loro hanno intenzione, hanno detto di voler fare Se non lo fanno, vengono realizzati e esclusi poi dalla fideiussione."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"Allora, per il momento noi stiamo partendo ovviamente con questo dell'impianto.

Anche lì, anche lì ci arriviamo.

Abbiamo urgenza di chiudere.

Le volevo chiedere solo il parere sull'incompatibilità."

Sul punto, prende la parola **funzionario Anna Rallo** che dichiara:

"Incompatibilità, abbiamo verificato.

Si parla, ovviamente c'è incompatibilità quando può assumere ruoli decisionali, ma il dottore Bellafore non ci risulta che abbia ruoli decisionali all'interno della sua associazione, per la quale ha presentato domanda la presidente.

Sorrentino, e dentro il comune non ha nessuna, nessunissima attività perché lui fa parte di una società partecipata dal comune."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"È stata chiarissima, io la ringrazio per il suo tempo, per la sua cordialità e gentilezza, e le auguro una buona giornata.

Grazie."

Alle ore 10:30, lascia la seduta **Consigliere Comunale Pellegrino FERRANTELLI**.

Prende la parola **Segretario Commissione**:

"No, no, io non ho chiuso ancora.

Il consigliere Ferrantelli esce alle ore 10:30."

Interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Allora colleghi, noi abbiamo già la convocazione per martedì alle 11:30.

8:30.

E vediamo se oggi in consiglio si vota l'atto.

Martedì convochiamo eventualmente la società che ci aveva chiesto l'udizione.

Se non si convoca, se non si vota l'atto oggi, proseguiamo col bilancio sui punti turismo e sport e spettacolo.

Segretario, confermo di chiudo la commissione alle ore 10:31."

Alle ore 10:31, lascia la seduta **Consigliere Comunale Michele GANDOLFO**.

Alle ore 10:31, lascia la seduta **Consigliere Comunale Baldassare BERTOLINO**.

La seduta termina alle 10:32.