

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data martedì 7 luglio 2026, alle ore 15:42 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "5^ Commissione Urbanistica" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Polizia Urbana /Traffico - Servizi Pubblici Locali - Trasporti Pubblici - Sue..

Presiede la seduta **Presidente del Consiglio Comunale MANISCALCO Giovanni**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gioacchino	GESONE	Consigliere Comunale	✓		
Federica	MEO	Consigliere Comunale	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere Comunale	✓		✓
Baldassare	BERTOLINO	Consigliere Comunale		✓	
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere Comunale	✓		
Pietro	CAVASINO	Vice Presidente del Consiglio Comunale	✓		✓
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere Comunale	✓		
Vincenzo Patrizio	STURIANO	Consigliere Comunale	✓		
Massimo	GRILLO	Consigliere	✓		✓
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere Comunale	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere Comunale	✓		✓

Prende la parola **Segretario Commissione**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 7 luglio 2026, appello.

Bertolino Daniele assente, Cavasino Pietro assente, delega la consigliera Linda Licari che è presente.

Di Girolamo Gaspare, assente, delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Di Pieda Gabriele, assente, delega il consigliere Orlando che è presente.

Gesone Gioacchino, presente.

Grillo Massimo, assente, delega il consigliere Abrignani Vito Giampaolo che è presente.

Meo Agata Federica, presente.

Passalacqua Gaspare, presente.

Pugliese Leonardo, presente.

Rodriguez Mario, presente.

Sturiano Vincenzo, presente.

I consiglieri sono in numero di 10 su 11, la seduta è valida.

Presiede la commissione il presidente del Consiglio Comunale Giovanni Maniscalco."

A questo punto, interviene **Presidente del Consiglio Comunale Giovanni MANISCALCO:**

"Grazie segretario, grazie a tutti i consiglieri presenti, buon pomeriggio.

Penso che l'amico Rino abbia già pranzato.

E siamo qui riuniti per, per l'elezione del presidente di questa commissione.

credo— chiedo ai consiglieri se ci sono proposte da avanzare.

La parola al collega Leo."

Interviene **Consigliere Comunale Leonardo ORLANDO:**

"Buon pomeriggio a tutti, buon pomeriggio presidente.

Eh, per come fatto nelle precedenti commissioni, questa mattina ritengo che Anche questa commissione sulla valutazione fatta in seno alla maggioranza, potrebbe essere presieduta dal collega Passalacqua, che ha avuto occasione anche nel, nella precedente consiliatura di aver spulciato tutto quello che era il Pug, ha fatto diverse riunioni e comunque essendo un professionista e un tecnico del settore.

Riteniamo che la presidenza potrebbe andare al collega Passalacqua."

Interviene quindi **Presidente del Consiglio Comunale Giovanni MANISCALCO:**

"Ci sono, ci sono altri interventi? Allora, se i colleghi consiglieri, non lo so, sono tutti d'accordo, lo votiamo all'unanimità.

Diversamente votiamo Siete tutti d'accordo? Viene eletto, viene eletto all'unanimità il collega consigliere Rino Passalacqua."

Interviene quindi **Consigliere Comunale Leonardo PUGLIESE:**

"Auguri al collega che assume, che assume, che assume la presidenza, che assume la presidenza di questa commissione."

Sul punto, prende la parola **Presidente del Consiglio Comunale Giovanni MANISCALCO** che dichiara:

"Prego."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Leonardo PUGLIESE:**

"Grazie presidente, buongiorno colleghi consiglieri, non mi resta che— Congratularmi con il collega Rino Passalacqua, con cui ho avuto modo di lavorare per 5 anni nella commissione urbanistica, e posso dire ad alta voce, con scrupolo e coscienza, ha sempre portato avanti il suo incarico, sicuramente dando a noi l'opportunità, a chi non è del mestiere, di poter comprendere determinati passaggi.

È fondamentale.

Quando mi sono seduto qui attorno a tutti voi, chiaro che— cosa ho detto? chi meglio di Rino, ma essendo e facente parte del suo mondo lavorativo, è colui che ci può sicuramente mettere nelle migliori condizioni.

Quindi tanti auguri, presidente,"

A questo punto, interviene **Presidente del Consiglio Comunale Giovanni MANISCALCO:**

"e buon lavoro per questi 5 anni.

Grazie, grazie a tutti.

ne assume la presidenza il collega consigliere Rino Passalacqua."

Alle ore 15:46, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA.**

Alle ore 15:46, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 15:46, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 15:46, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**.

Prende la parola **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"Buon lavoro, buon lavoro a tutti.

Posso, posso? Sì, grazie.

Intanto grazie a tutti i colleghi per la fiducia, spero di meritarmela.

ovviamente non posso che non dare un ringraziamento particolare per le belle parole che il collega Lele Pugliese mi ha rivolto.

Ci sono sempre stati attestati di stima, eh, non da adesso ma da sempre, per quanto riguarda il nostro lavoro comune nelle varie— nella scorsa consiliatura.

E quindi mi ha fatto doppiamente piacere, collega Pugliese, le parole che in maniera molto carina mi ha— ha rivolto verso la mia persona.

Ringrazio tutti i colleghi, ovviamente, della fiducia, eh, che mi state, state ponendo sulla mia persona.

Siamo, siamo in un punto importante della, del percorso amministrativo della pianificazione di questa città.

E brevemente, poi avremo modo assolutamente di approfondire, però è giusto che alcune, alcune notizie ve le posso dare anche in prima battuta.

Abbiamo noi in itinere una, redazione di piano urbanistico generale, cioè il vecchio piano regolatore.

Siamo in una fase di preliminare di piano che il progettista ha consegnato all'amministrazione scorsa, e su questo, su questo preliminare di piano l'amministrazione scorsa ha chiesto il parere dei vari ordini professionali.

Io sono stato, ovviamente ho fatto parte della— del gruppo territoriale dell'Ordine degli Architetti che si è espressa anche in merito al piano insieme agli ingegneri, ai geometri, periti agrari, insomma tutte le professionalità che intercorrono alla redazione del— di un piano regolatore che sono, diciamo, le figure più, esposte e che hanno competenze in merito.

Ovviamente, eh, tutte queste cose le vedremo insieme, vi posso dettagliare, eh, nello specifico che cosa, che cosa è stato già realizzato, che cosa è stato progettato e quali sono invece le, le criticità che tutti gli ordini professionali hanno evidenziato, che sono criticità di non poco conto e che su cui assolutamente bisogna studiare, valutare, prendere atto, posizione.

E poi tra l'altro il Consiglio Comunale è l'organo sovrano che chiarifica, che mette— rende esecutivo qualsiasi pianificazione.

Quindi diciamo noi abbiamo il compito più dell'amministrazione poi di adottarlo.

Non sarà l'amministrazione, ma saremo noi i protagonisti dell'adozione di un— del piano urbanistico generale.

Abbiamo Al Fesi, mi faceva ricordare bene il consigliere Sturiano, che abbiamo a maggio è stato altresì approvato il, in maniera definitiva, il piano paesaggistico generale.

Il piano paesaggistico che è un piano sovradimensionato al piano urbanistico generale, cioè nel momento in cui il piano urbanistico generale, paesaggistico viene adottato dalla Regione Sicilia, ha un predominio totale sul piano regolatore, cioè così per come va calato all'interno del nostro piano urbanistico.

Stessa cosa, dicasi, la scorsa volta avevamo pure trattato nella scorsa consiliatura il piano del demanio marittimo, che abbiamo restituito al mittente perché abbiamo notato delle criticità.

Ti ricordi, presidente, ex presidente, così è, , si ricorda che siamo stati insomma tutti unanimi nel ravvisare alcune criticità per quanto riguarda— abbiamo indicato al dirigente Mezzapelle, il quale ha di nuovo ritrasmesso con le correzioni che abbiamo noi, Consiglio Comunale, suggerito e indicato.

E quindi abbiamo— siamo di fronte a una sfida su questo, su questo, su questi temi molto importanti.

Io, in fase di commissioni, di riunioni di maggioranza, ho voluto fortemente che il l'ufficio urbanistico facesse parte di questa commissione, perché lo ritenevo un, diciamo, un'anomalia il fatto che fosse, diciamo, in qualche maniera accorpato alla commissione attività produttive, in cui c'è il SUAP, che si occupa veramente di attività produttive.

Ma l'ufficio urbanistica, per quanto riguarda l'edilizia, deve essere assolutamente contiguo a, a questo settore, a questa commissione, settore nel quale noi già abbiamo emanato regolamenti e quindi su cui abbiamo sempre il solito predominio per quanto riguarda la, la normativa.

Quindi intanto ringrazio— quindi ho voluto fare questa premessa che poi diventerà, diciamo, saremo pragmatici nelle prossime riunioni.

E adesso, eh, lasciamo invece la parola a voi consiglieri per l'espressione e l'indicazione della vicepresidenza."

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"Grazie a tutti.

Sì, presidente.

Allora, intanto, prima di farle—"

Interviene **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"ho cliccato, Presidente, prima di fare il nominativo del— indicare il nominativo per la carica di vicepresidente, le volevo fare una domanda a lei e ai consiglieri se il PUC già nella precedente consiliatura era già stato trattato da varie commissioni, perché eventualmente— ok, perché eventualmente chi si insedia in questa consiliatura, insomma, non avendo, non essendo uscente, avremmo poche, poche carte alla mano per capire qualcosa.

Quindi, considerato che è ex novo la trattazione, la domanda decade."

Interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"Non è stato trasmesso nelle in consiglio comunale il piano paese, però il dirigente ha creato un sito ad hoc dove è pubblicato da più di un anno.

E quindi noi, grazie anche al— cioè, noi come ordine degli architetti non abbiamo avuto trasmesso in maniera carbonara per dare dei pareri in tutti gli ordini professionali.

Qualunque cittadino si collega al sito Comune di Marsala e c'è nel settore urbanistica il dirigente, ah, ah, O no, ha pubblicato il piano così per come lo ha presentato all'amministrazione."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE** che dichiara:

"Eh, lo dico per chiarezza e trasparenza.

va bene, Presidente, io propongo la— propongo"

Prende la parola **Consigliere Comunale Gioacchino GESONE**:

"la con— Presidente, noi proponiamo come candidata alla vice— ah, alla vicepresidenza"

Interviene quindi **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**:

"la consigliera Meo.

Sono contento dell'indicazione e il fatto che la consigliera Meo possa diventare, in questi attimi, la mia vicepresidente, perché come capite bene sia nella commissione urbanistica sia nella commissione lavori pubblici, insomma, cercheremo i tecnici, superstiti di questa consiliatura, di darci manforte per cercare di dare, di fare un servizio quanto più, diciamo, per il bene della città e di noi tutti.

Quindi credo che non ci sono osservazioni sull'indicazione.

Da quello che vedo, c'è— sento, vedo le teste di assenso.

Per quanto riguarda la nostra vice— nuova vicepresidente.

Quindi benvenuta all'Architetto Meo, benvenuta all'Architetto Meo nella— nell'ufficio di presidenza nella qualità di vicepresidente.

Un applauso."

A questo punto, interviene **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA:**

"Alle ore 15:56"

chiudiamo la seduta.

La seduta termina alle 15:56.