

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data lunedì 13 aprile 2026, alle ore 12:04 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "Terza Commissione - Seduta del 13-04-2026 - ore 12:00" dell'organo Terza Commissione - Lavori Pubblici - Territorio e Ambiente - Riserve - Nettezza Urbana - Ecologia..

Presiede la seduta **Consigliere ORLANDO Leonardo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Vito	MILAZZO	Consigliere		✓	
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Vanessa	TITONE	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere		✓	
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		

Alle ore 12:04, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Terza Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Territorio, Ambiente, Riserve, Nettezza Urbana, Ecologia del 13 aprile 2026.

Appello: presidente Milazzo Vito assente, vicepresidente Orlando Leonardo presente.

Consigliere Di Pietra assente.

Consigliere Cavasino presente.

Consigliere Coppola assente.

Consigliere Di Girolamo assente, delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna assente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Passalacqua presente.

Consigliere Titone presente.

Consigliere Vinci presente.

I consiglieri sono in numero di 6 su 11, si è raggiunto il numero legale alle ore 12:00, 05 minuti.

La parola al Vicepresidente Leonardo Orlando."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

"Grazie, Segretario Franchino, eh, buongiorno a tutti i colleghi.

E allora, oggi, la seduta odierna è dedicata al primo incontro e ringrazio per la presenza e per la disponibilità il geometra Giacomarro e per tutto.

Il geometra Giacomarro che, sentito telefonicamente, ha dato subito la disponibilità per la prima seduta di incontri che stiamo facendo con il RUP.

non è— non mi voglio scusare perché la seduta durerà poco, ma l'incontro è prettamente per l'incontro AIRUP, perciò gli interventi del geometra Giacomarro sono, in parte rispetto agli altri interventi sul programma triennale delle opere pubbliche, limitatamente al settore che lui gestisce.

Mi hanno portato una copia del piano triennale che è ridimensionata, sto provando ad allargarla qua con il cellulare per capire, ma già— ah, ok, perfetto.

E allora facciamo una cosa, già il geometra Giacomarro puntualmente ha tutti gli interventi per il quale lui è RUP RUP, e perciò diamo la parola ai— al geometra Giacomarro per tutti i punti che già noi avevamo letto la scorsa volta.

prego, geometra Giacomarro, siamo in modalità libera, possiamo intervenire.

Io lascio pure il microfono aperto, se c'è qualche collega che chiede intervenire io do la parola."

Sul punto, prende la parola **Arch. Fabrizio GIACOMARRO** che dichiara:

"Grazie ancora, prego.

Buongiorno a tutti.

Sì, allora io intervengo in quanto in servizio presso il Sottolavori Pubblici presso la sezione edilizia scolastica e sportiva, quindi sono nominato di— RUP di diversi interventi inseriti nel piano triennale sia nel conto— nel piano annuale del 2026 sia nelle altre annualità, Iniziamo progressivamente con l'ordine inserito nel piano annualità 2026.

Il primo è, manutenzione straordinaria per gli impianti sportivi, €200.000.

Proprio su questo mi vorrei soffermare particolarmente perché è da 2 anni, '24 e '25, che gli impianti sportivi, gli interventi degli impianti sportivi vengono finanziati con beni patrimoniali.

Beni patrimoniali che sia per il 2024 e per il 2025 non sono state, introitate somme.

E quindi nel 2024, nel 2025 non abbiamo avuto modo di realizzare interventi per gli impianti sportivi come manutenzione straordinaria.

E gli ultimi interventi fatti negli impianti sportivi risalgono al 2023, sia per la Bellina sia per, eh, il Palasport.

E nello— allo stadio siamo riusciti a fare qualche intervento con economie sempre del 2023 reimputate nel 2025.

Quindi, anche quest'anno questo intervento è stato almeno in fase preventiva di bilancio inserita come fondi derivanti da vendita, beh, beni materiali.

Gli altri interventi sono la manutenzione straordinaria, di tipo edile nelle scuole per un importo di 300.000 euro e degli impianti sempre delle scuole per un importo di 150.000 euro.

Questi due interventi sono pressoché ripetuti annualmente.

una volta saputa l'entità del finanziamento, anche se la richiesta è di 300.000, di 150.000, una volta saputa l'entità definitiva del, del finanziamento dell'intervento, l'ufficio, in base alle richieste dei presidi e alle esigenze riscontrate dall'ufficio stesso,

adesso i sopralluoghi, mette in, nel computometrico tutti gli interventi per ordine di priorità e di pericolosità degli edifici, e poi vengono realizzati.

Allo stato, diciamo, sono molto, diciamo, generici, non c'è una definizione, c'è una quantificazione in base alle esperienze pregresse di ferimento di massima delle opere da realizzare per un importo totale di 300.000 per la parte edile e 150.000 per la parte di impianti.

150.000, 150.000.

E questi sono con— credo Bugalossi, anche questo, tutte e due, 300.000 e 150.000, credo siano tutte e due con entrate Le domande da voi.

Ok.

quello a seguire è il progetto del manto erboso con sintetico dello stadio, con erba sintetica dello stadio per 898.000.

Questo intervento, eh, è finanziato in parte con un mutuo fatto dal Credito Sportivo che già abbiamo in cassa da più di un anno, e in parte per 5 200.000 euro, credo, da un finanziamento della Regione che, nonostante solleciti, nonostante lettere, nonostante tutto, la Regione ancora non emette l'ultimo decreto.

Da una— da, telefonate intercorse ultimamente da un paio di mesi, un paio di mesi fa, il Dipartimento Turismo che finanzia ci ha detto che è stato cambiato intero ufficio e quindi abbiamo dovuto ritrasmettere tutto il progetto esecutivo, tutte le note, pareri, tutto.

Abbiamo riavuto il parere favorevole del Dipartimento Tecnico Regionale e aspettiamo ancora l'ultimo decreto da parte della Regione che, ci dia l'ok per andare in gara.

Noi già siamo pronti per fare la gara una volta, ah, arrivato il decreto della regione, possiamo pubblicare il bando.

Scusami, Gioia Montella, per quanto riguarda impianti sportivi, quant'era la somma? 200.000 per tutti gli impianti sportivi comunali.

2024-2025 non abbiamo avuto— zero.

Sì."

Interviene quindi Consigliere Leonardo ORLANDO:

"No speechPrego."

Sul punto, prende la parola Arch. Fabrizio GIACOMARRO che dichiara:

"Ah, l'altro intervento che mi compete, che nell'annualità 2016, la congestione dei lavori e dei servizi per quanto riguarda il cimitero di Guttusio, è stato oggetto di una specifica seduta di commissione, quindi non so se avete domande specifiche,"

Sul punto, prende la parola Consigliere Leonardo ORLANDO che dichiara:

"sono qui a disposizione, ma— Ritengo che già sul— per quanto riguarda il cimitero ne abbiamo parlato abbondantemente con specifiche anche visive, perciò possiamo oltrepassare il punto."

A questo punto, interviene Arch. Fabrizio GIACOMARRO:

"Poi io nell'annualità 2026 altri interventi non ne ho.

se avete domande anche sugli anni seguenti, io sono qua a rispondere."

Prende la parola Consigliere Leonardo ORLANDO:

"No, è limitatamente all'anno 2026.

Io ho preso appunti per quanto riguarda gli interventi.

Se ricorda bene, in seduta di commissione, insieme alla presenza della dirigente, insieme ad altri colleghi, avevamo mi hanno fatto delle specifiche domande per quanto riguarda, due impianti sportivi scolastici.

Uno era quello di Contrada Ranna, impianto— cioè la palestra di Contrada Ranna e l'area esterna, e l'altra era la quantificazione per quanto riguarda la palestra di Strasatte, perché c'era la possibilità, ove, qualora questo piano triennale bilancio e arrivano in Consiglio Comunale entro la fine della consiliatura di poter destinare delle somme per i due impianti.

Se non ricordo male, già una, una piccola valutazione per quanto riguarda la palestra di Rana era stata fatta, ma bisognava, definirla.

Invece, per quanto riguarda la palestra di Sasatti, ancora siamo in attesa di capire se ci sono le condizioni per poterla riaprire e quante somme in ogni caso servono.

Certo, duole apprendere che per quanto riguarda gli impianti sportivi, non, non ci sono somme.

Collega Passalacqua, somma a disposizione, cioè le ultime sono, risalgono al 2023, l'intervento che è stato fatto nel 2025 risalgono delle rimanenze che c'erano proprio appunto all'anno 2023.

Per quanto riguarda il Manderboso, abbiamo appreso che siamo in attesa anche lì del finanziamento regionale, ma quando è venuta la dirigente avevo chiesto se c'erano le possibilità anche qui di capire se la Curva possiamo destinare alcune somme, perché sarà un, un piano triennale dove credo che entrando già nella fase preelettorale noi possiamo incidere veramente poco, ma se sono delle opere che riguardano impianti scolastici piuttosto che impianti sportivi, ritengo che qualche emendamento ancora siamo in grado di poterlo sviluppare.

altre— per quanto riguarda invece gli impianti sportivi e le, le scuole, Codusio, i lavori sono partiti? A che punto sono? E se le somme che erano state già messe tra mutuo e il credito, il finanziamento del Ministero, sono abbastevoli per definire tutto quello che erano gli aspetti? E se poi ci sono altri colleghi che vogliono fare qualche altra domanda, io mi taccio con la piscina comunale, magari per— non per capire a che punto sono i lavori, ma più che altro per essere soltanto aggiornati.

Alle ore 11:16 entra in aula il consigliere Coppola.

12:16."

Prende la parola Arch. Fabrizio GIACOMARRO:

"Allora, per quanto riguarda la curva dello stadio, nel piano triennale, nell'annualità di 2027, c'è un intervento previsto, se non ricordo male, di 500.000 euro, perché come più volte detto la curva ha, oltre ormai a essere diciamo vetusta e quindi necessità di una manutenzione straordinaria generale, anche di, copriferro e quant'altro, necessita per una, un parere del Vigefo, anche di una modifica, chiamiamola strutturale, sia della sua base in, impianta, eh, sia nella parte degli impianti antincendio.

Che pur se avevamo, avevano chi mi ha preceduto dei pareri favorevoli per l'apertura, per i lavori che sono stati fatti, adesso Vigilio del Fuoco non, ah, ritengono che non non sia più, eh, a norma.

E quindi se prima non si effettuano dei lavori, eh, nella— proprio nella curva, non possiamo richiedere nessun parere a Vigili del Fuoco.

Detti lavori hanno una— c'è un certo costo, e in più, come dicevo, c'è bisogno di fare una manutenzione generale di tutta la struttura della curva, del muro di cinta, di quant'altro, perché ormai dopo, forse 10 anni che non è aperta, forse di più, non lo so.

c'è bisogno di diversi lavori e sono stati quantificati sempre, in linea di massima in 500.000 euro."

Alle ore 12:17, si unisce alla seduta Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA.

Interviene quindi Consigliere Leonardo ORLANDO:

"Per quanto riguarda Cutusio— Scusi, diciamo, tra spostare gli idranti, il muro perimetrale e i locali che sono sotto la curva, 500.000 euro, oppure ci sono"

A questo punto, interviene Arch. Fabrizio GIACOMARRO:

"altri tipi di lavori? Allora, eh, la curva è realizzata tutta in cemento armato, e il cemento si è deteriorato pure nella parte della, malta copriferro, quindi c'è bisogno di fare una— dell'intera curva c'è bisogno di fare un'operazione di ripristino del, ah, del ferro strutturale con la massa copriferro e tutto.

In più non è solo spostare gli— l'impianto antincendio perché, ah, diciamo al piano di calpesta, piano 00, piano terra, eh, la curva presenta una insenatura sotto il ballatoio del— della prima rampa di scale che è stata fatta a un'altezza circa di 1,60 m.

in caso di emergenza in caso di urgenza può essere pericoloso e quindi va fatta una struttura di chiusura di questa parte di, insenatura che c'è, più tutte le manutenzioni straordinarie del muro vicino che comunque purtroppo in questi ambiti non parliamo di 50 metri quadrati, 100 metri quadrati, ma parliamo di migliaia di metri quadrati che purtroppo"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"sommano Chiaro per quanto riguarda la curva? Non ci sono domande da fare, va beh.

Continuiamo con la piscina."

Interviene **Arch. Fabrizio GIACOMARRO:**

"Piscina, eh, piscina.

Sono stato lì venerdì, venerdì avevano già completato gli impianti idrici, avevano provveduto a pulire il telo della vasca, e credo che tra oggi e domani venga iniziata la fase di collaudo dell'impianto idrico della piscina con filtrazione.

Com'è? Il tetto abbiamo avuto approvata la variante da parte del Dipartimento del Ministero del Presidente del Consiglio.

Non sono iniziato perché ci hanno approvato la variante settimana scorsa.

Quindi noi abbiamo, Riaperto i lavori anche della variante, però non sono iniziati ancora materialmente i lavori della copertura.

Un anno di ritardo, un anno di ritardo, lo so.

poi cosa"

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"c'era? Eh, Cutusio.

Ah, Scuola Cutusio.

Scuola Cutusio, i lavori dell'area esterna.

Interna sono a buon punto, hanno ripristinato— e stanno facendo le pendenze del terreno di gioco, del— perché, ah, il grosso è la realizzazione di un'area multisportiva.

Quindi stanno rifacendo le pendenze, hanno rifatto tutti i cordoli perimetrali, hanno ripristinato il muro di cinta.

E non so che tempi ci sono perché non sono io il RUP, ma i lavori proseguono proseguono bene.

L'altro intervento, quello finanziato con mutuo, il progettista mi ha detto che a giorni mi presenterà il progetto esecutivo che potrebbe andare, ah, in gara presto, ma comunque concordato anche con il dirigente scolastico da fare partire a fine anno scolastico, i primi di giugno.

Lì rimangono soltanto le finestre, poi— lì il grosso, il grosso è da fatto dalle finestre, dalla coibentazione, impermeabilizzazione del tetto, perché parliamo di oltre 2000 metri quadrati di superficie di tetto.

Che è l'unica, l'unica cosa che rimane in questa scuola per, per completarla, giusto? Perché all'esterno— però è la parte più imponente.

E invece relative— ti faccio una domanda per quanto riguarda gli istituti scolastici.

Attualmente sono 49, giusto? Di questi 49 noi avevamo cercato di fare inserire sia come commissione, non questa lavori pubblici, ma con l'altra commissione edilizia scolastica, un finanziamento per quanto riguarda la vulnerabilità sismica di detti istituti.

Ci sono nell'annualità 2027, l'ho visto, tutta una serie di interventi che nascono fuori dalle vulnerabilità già realizzate.

Dico, ma su 49 quante scuole hanno la vulnerabilità sismica? Quasi 20, perciò quasi più del 50% sono senza vulnerabilità, senza— però dico alcuni che non hanno necessità di avere la vulnerabilità perché realizzate.

Mettiamo che il 50% comunque devono essere— non hanno la vulnerabilità sismica.

Le somme sono bastevoli anche per il 2027? Oppure possiamo cercare di togliere qualche opera quest'anno e mettere in sicurezza, con emendamento la parte che va sulla vulnerabilità? Dico, se facciamo un emendamento, ci sono le condizioni nell'anno 2026 di poter intervenire? Attenzione, sono due cose separate, perché gli interventi nel piano triennale sono opere pubbliche, lavori.

Invece la vulnerabilità non è un'opera, è un servizio, quindi è una Cosa, sono delle somme da recuperare, come bene servizi, dicono loro.

Questo io non lo so, sinceramente dovete chiedere.

Ma se non ricordo, se non ricordo male, eh, si parlava di circa 20, 20.000 euro per ogni seduto, mediamente, per quanto riguarda la UNA e la Beta.

Invece su Stasatti non abbiamo risposto, non avete avuto possibilità di avere la documentazione? E nemmeno di potere non c'è nulla.

E invece, come tutti sappiamo, abbiamo— no, sappiamo, abbiamo appreso in un'altra commissione, colleghi, che per quanto riguarda Digerbato, che noi abbiamo fatto un sopralluogo, la struttura è presente, ma bisognerebbe sistemare quantomeno le carte, perché non ci sono documenti che supportano quel fabbricato.

Sicuramente saranno in mezzo a quelle del mattatoio.

Ma dico, allo stato attuale la struttura non— nemmeno esiste.

Ci sono colleghi che chiedono di Dicerbato, sì, come il pallone che c'è allo stadio, stessa cosa.

Anche lì noi abbiamo fatto un sopralluogo sia a Dicerbato che lì, il campo di boccia allo stadio, non E c'è un intervento sul, sul campo di bocce, campo di bocce, c'è un intervento nell'annualità 2027.

Ci sono colleghi che chiedono intervenire nel merito degli— sì, certo, sono diversi per due motivi, due interventi sono stati fatti al campo di bocce, perché il campo di bocce di per sé, la struttura esistente è difficile da fare una manutenzione per essere ripristinata, quindi andrebbe smantellata e ripristinata con una nuova progettazione.

Strasatti invece, la struttura non è male, bisognerebbe fare delle prove come è stato fatto con il Monumento ai Mille, in modo da poterlo certificare e redigere gli atti.

Sì, sì, no, questo, quindi dico, sono completamente diverse."

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Va bene, sì."

Sul punto, prende la parola **Arch. Fabrizio GIACOMARRO** che dichiara:

"Prego, Geometra.

Eh, volevo anticipare alla Commissione che anche in indirizzo di una nostra nota specifica che abbiamo riscontrato delle problematiche, ah, presso l'asilo di Sappusi, l'asilo comunale di Sappusi, di soprattutto di umidità di risalita, e poi col maltempo anche il fotovoltaico, ma non tanto nei pannelli o negli impianti, ma nella struttura portante, eh, molto ammalorata.

E abbiamo— funziona il fotovoltaico? No, no.

E abbiamo insomma redatto una relazione tecnica come ufficio per vedere se c'è la possibilità, disponibilità di inserire un, un intervento per mantenere nelle condizioni di efficienza e di solubilità del, dell'asilo nido.

Eh, che se non ricordo"

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"male è di 250.000 euro l'intervento richiesto.

Significa la pulizia anche della parte delle barche, eh, oltre all'umidità di risalita lì, la, se ci si passa, è una foresta lì, la parte retrostante, dico.

Sicuramente andrebbe anche fatto un intervento di verde pubblico all'interno del muro di cinta.

No, all'esterno del muro di cinta.

Noi purtroppo abbiamo i compiti separati, eh, il verde pubblico deve andare al, alle sepielle.

Noi per quello che ci compete, se ci dà fastidio alle lavorazioni, interveniamo anche con piccole si diverte, però"

Prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

"non è compito nostro fare manutenzione.

Chiede di intervenire il collega Coppola, prego Flavio, ne hai le facoltà.

Grazie Presidente, in merito all'asilo c'è già una proposta di emendamento tecnico oppure c'è una nota? No, c'è una nota indirizzata a tutta l'amministrazione, al consiglio, al— la Commissione Lavori Pubblici, alla Commissione Affari e Servizi Sociali, L'amministrazione era già informata di questa cosa da tempo oppure— L'abbiamo indirizzata a tutti ora.

Presidente, la invito a cogliere la richiesta di farla propria da parte della commissione, eventualmente l'emendamento lo facciamo noi."

A questo punto, interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"Sì, sì.

Per avere la— l'attenzione da parte dell'amministrazione nei confronti di una struttura— Se è possibile lo chiedo già al microfono al geometra Giacomarro che per il tramite dei loro uffici ce lo possono far avere direttamente in commissione.

E c'è già un progetto? No, non è stata protocollata oggi.

perché dico— e magari— se non siamo nelle condizioni, dico, perché può essere che non ci sono le risorse, dobbiamo fare un mutuo.

Esatto.

Per fare un mutuo ci vuole un progetto.

Sì, però, sì, certo, d'accordo.

Cioè, questo è il problema.

Se dobbiamo intervenire subito, ci vuole un progetto, credo, definitivo, o quantomeno esecutivo.

Se è solo un'ipotesi, noi possiamo solo inserirla come fonte di finanziamento nei beni patrimoniali, cioè vendere bene patrimoniale.

Niente, non possiamo accendere nulla.

Ma siccome la cosa— l'intervento, ma sappiamo che è urgente, anche perché lì ci sono bambini da— esatto, 6 mesi a fino a 3 anni.

Dico, per allergie, altre cose— no, no, avevo capito che già quando ti eri prenotato l'intervento era anche per questo.

Come dice il collega Orlando, non è che per esempio è"

A questo punto, interviene **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

"per caso che c'è troppe le aiuole sono a confine con la— dico, perché oltre al problema dell'umidità di risolvere, dobbiamo pure andare a capire dov'è la causa.

No, vabbè, il problema della causa è la natura del terreno sottostante, non è che di risalita.

Dico, finora il problema è stato sempre superato e non ci sono stati mai problemi di salubrità degli ambienti, perché la ditta che c'ha— che ha avuto, e che ora è un'altra ma continua lo stesso.

Ogni anno deve fare la manutenzione ordinaria, cioè quindi con la manutenzione— già la nota l'avete fatta? Credo che oggi veniva protocollata.

Presidente,"

Prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO:**

"acquisisca la nota e, lo facciamo nostro.

Le sto chiedendo se è possibile soltanto avere una copia indirizzata alla commissione, no? Alla commissione? Non ci pensate tanto, dipende solo da noi, dipende più dalla commissione, dipende solo dalla commissione, dal presidente del consiglio comunale, dico.

Come? L'abbiamo mandata a purtroppo noi siamo sempre gli ultimi a sapere le cose.

Ah, pure a noi l'avete mandata? Arriverà ora, l'ho firmata stamattina prima di venire qua.

Perfetto.

Mi fa piacere che Giacomarro ha rappresentato la Commissione Ludovità e la Commissione, come sempre, in ogni occasione, per la scuola d'Amabilina, Pestalozzi e tutte le altre scuole, è stata, sono state, è stata sempre sensibile e tutta consiglia con noi.

E lo saremo ancora oggi.

Ripeto che secondo me gli unici interventi che noi— almeno io parlo a livello personale— che io vorrei fare per quanto riguarda il piano triennale sono prettamente, per quanto riguarda gli istituti scolastici, scuole e palestre e qualche altro intervento dove non ci siano riferimenti che possano essere individuabili o indicabili come, cioè, come campagna elettorale.

Detto questo, grazie a te, non essendoci altri colleghi che chiedono intervenire Io ringrazio il geometra Giacomarro.

Eh, sentirò— segretario Franchino— sentirò un altro RUP da qui a breve in giornata, magari per la seduta di giovedì— eh, di mercoledì, scusate.

Vorrei sentire Parrinello perché ha anche lui diversi, azioni all'interno del piano triennale.

La seduta viene chiusa alle ore 12:34.

Grazie a tutti."

Alle ore 12:34, lascia la seduta **Consigliere Vanessa TITONE.**

Alle ore 12:34, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

La seduta termina alle 12:34.