

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 29 gennaio 2025, alle ore 12:06 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 29/01/2025 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..
Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.
Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere		✓	
Gaspere	DI GIROLAMO	Consigliere		✓	
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 12:06, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Antonio, posso? Quinta Commissione Urbanistica del 29 gennaio 2025.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente di Girolamo assente."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Consigliere Accardi assente.

Consigliere Bonomo presente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Di Pietra presente.

Consigliere Genna presente.

Consigliere Martinico assente.

Consigliere Passalacqua presente.

Consigliere Pugliese assente.

I consiglieri sono in numero di 7 su 11.

Abbiamo raggiunto il numero legale alle ore 12.06.

La parola al Presidente Vinci.

Grazie segretario, grazie colleghi per la presenza.

Oggi è 29, sono le ore 12.12.12.12.07.

Abbiamo aperto il lavoro di questa commissione.

Sui lavori odierni il segretario mi consegna tre delibere e ve le leggo il testo così in ordine.

In data 18 di dicembre 2024 abbiamo ricevuto la proposta di delibera a 20 per oggetto revisione biennale delle piante alle farmacie e blablabla.

In data 20 dicembre, due giorni successivi, abbiamo ricevuto una delibera approvazione dell'aggiornamento del catasto dei soprassuoli e in data 14 gennaio, credo quest'ultima con carattere di urgenza, abbiamo avuto la proposta numero 7, 20 per oggetto, piano delle valorizzazioni di smissione degli immobili di proprietà comunale.

Io credo che questa Commissione debba visionare e attenzionare queste delibere ma vorrei mettere a coscienza, io stamattina passerò nel gruppo ma la metterò agli atti, la famosa proposta dei tecnici che hanno depositato a fine novembre al dirigente del settore urbanistica Mezzapelle che hanno ritenuto di consegnarla nelle mani del Segretario e non alla Commissione e non alla parte politica, cioè scusate, hanno ritenuto di consegnarla al dirigente del settore pianificazione e non alla Commissione che ne aveva fatto richiesta.

La motivazione è diversa, alcuni dei tre organi principali, geometri, ingegneri e architetti sostengono che era meglio che Mezzapelle venisse a conoscenza in anteprima per un parere, altri sostengono che la politica la può fare sua e quindi la può trattare. In parallelo, questa proposta, che l'ho messa qui sul tavolo e che già il collega Passalacqua sta per visionare, riporta un lavoro certosino io avuta per le vie trapanese, cioè l'ho avuta attraverso il Collegio dei geometri, chiamando in segreteria direttamente, ho chiesto tramite la signora Giacalone, la nostra dipendente, di chiamare al Collegio dei Geometri.

La signora si ricordava di aver inviato già questa proposta.

Siamo andati alla PEC che è protocollata al Comune e abbiamo scaricato questo.

Questa proposta comprende le modifiche che secondo gli organi professionali sarebbero giuste e falle e riporta anche, riportando l'intero regolamento con le proposte rosse e indicando anche i colori verde, una circolare interna da parte del dirigente Mezzapelle che già è in atto.

Io ritengo per evitare che le circolari possano trovare il tempo che trovano, visto che si era detto per largo e per lungo, ipocompreso anche la Presidente del Consiglio Comunale, di voler mettere di nuovo mani alla rettifica e alla modifica di questo regolamento di cui ce lo chiede la città, ce lo chiedono i privati, ce lo chiedono i tecnici, le organizzazioni sindacali e quant'altro, di trattarlo prossimamente, secondo me, anche come, se volete, per poterlo trattare come una proposta fatta da 5, 6, 7, 8 consiglieri comunali che viene trattata ai discorsi.

e l'ufficio lo siamo.

Io su questo già ne tratto la discussione in prossima convocazione, anzi prima di andare avanti a trattare questa cosa, segretario vediamo di convocare per il mese di febbraio che noi ancora non abbiamo convocato, quali sono le nostre date? e poi mattina dovemmo trovare.

Io ho ceduto novembre, dicembre e gennaio, ho ceduto per non farne altre.

Il pomeriggio io mi occupo dei bambini e quindi io avendo i bambini a casa non mi posso occupare la commissione.

Parecchie volte voi sapete che sono in difficoltà perché non ho a chi lasciarle e quindi deserto anche i lavori consiliari come ieri sera e quindi io di pomeriggio ho difficoltà di essere presente.

detto ciò la prego segretario di mettersi in contatto con tutti i suoi colleghi per vedere quale spazio deve avere, a meno un'altra giornata durante la settimana per farne due settimane come eravamo ben organizzati.

Io inizio a trattare queste tre delibere che vista che carattere d'urgenza ci hanno passato questa dell'articolo 58 lo in pratica...

Detto ciò iniziamo a sviscerare la delibera, questa qua è il famoso articolo 58, non penso anche di chiudere il microfono perché io ritengo anche supplefo la registrazione e quindi se qualcuno di voi intende dire qualcosa, intende interloquire lo faccio, diversamente incomincio a leggere la delibera.

spengo il microfono e iniziamo a leggere"

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"questa delibera Prova, prova.

Vediamo in Sagratorio quale giornata abbiamo trovato.

Quali altre giornate? E' quella nostra.

Allora fai la convocazione tutti mercoledì e mese di febbraio e il martedì 4 Quattro e diciotto.

La puoi preparare e te la firmo ora stesso così andiamo nei cinque giorni entro martedì.

E"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA** che dichiara:

"allora chiede di parlare la collega Rosanna Genna nella facoltà.

Presidente, grazie.

Siccome questa delibera viene riproposta di anno in anno ritengo opportuno, perché più volte è stato oggetto anche di critiche da parte mia in aula, di sapere quali sono i beni che sono stati venduti da parte dell'amministrazione.

quali bandi sono state fatte e se magari si è lavorato nell'ottica di inserire tutte quelle cattedrali nel deserto che sono nella città, e mi riferisco a aree individuate durante la nostra commissione negli anni addietro, in riferimento ai piani di lottizzazione dove ci sono campetti, ci sono parcheggi, che da parte nostra dovrebbero essere attenzionate ma sono abbandonate, quindi se noi abbiamo l'opportunità di cedere queste aree e recuperare dei fondi da utilizzare per quanto riguarda oggi i servizi di questa città non sarebbe un male.

Quindi più volte è stato chiesto in aula questa cosa, per cui volevo sapere, Presidente, al di là della trattazione della data libera, se lei si può fare portavoce in tal senso, contattare l'ufficio Pagimonio, capire, prima di iniziare a leggere la data libera, se ci sono stati dei bandi anche nel cimitero.

ci sono delle cappelle che sono in stato di abbandono se sono state vendute e un modo anche"

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"per fare cassa, Presidente.

Grazie.

Grazie a lei.

Sto cercando proprio in diretta alla vostra presenza di chiamare a Paolo Pellegrino del Patrimonio.

Vediamo cosa Come non detto, avete qualche altro recapito di Paolo Pellegrino? Io in pratica ho questo di ufficio 348-3262-060, ma non so se negli anni, che questo è quando io lo chiamavo da amministratore, 060, sì.

Mi pare che Gabriele Di Pietra ha un altro numero personale di Paolo Pellegrino? No, niente.

Va bene.

Allora, recepito la richiesta e la collega, però non avendolo qui, non potendolo rintracciare telefonicamente, rimandiamo questa conversazione.

Vito Milazzo che fa parte della commissione e entra alle ore.

No, non fai parte, vai a fare per il paese.

C'hai il noterio di Paolo Pellegrino, quello recente, quello aggiornato? Vedi un pochetto anche tu facendo parte lì della Cricche.

Sì, ascolta, interisce nell'ordine del giorno una discussione sul questo di qua.

Mettici questo di qua.

Proposta modifiche.

Proposta dal tavolo tecnico.

Proposta modifiche.

Proposta dal tavolo tecnico.

Aspetta, aspetta, aspetta."

Prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

"Presidente, ma non possiamo vedere se riescono a trasferircela anche su file, state libera così magari abbiamo la possibilità di seguire, come dice la collega Jenna, anche di poter seguire, capire, cioè così, oppure fa uno screenshot, Presidente, può fare una foto, capito? Ci affidiamo alle capacità"

Interviene **Consigliere Rosanna GENNA:**

"tecnologiche delle colleghe di Pietra.

Presidente io torno a richiedere l'audizione con l'Ufficio Patrimonio perché un attimo fa ho fatto la richiesta ma ho dimenticato di ricordare ai colleghi che sono state vendute delle piccole parti di reno derivanti da quel problema della fascia costiera in 250 metri adesso non so quale legge è Quindi di conseguenza volevo capire se ce ne sono ancora da vendere, forse il mio collega ha capito quello che volevo dire, se ce ne sono ancora da vendere, se sono stati inseriti in questa delibera, se noi realmente abbiamo realizzato qualcosa per poter finanziare qualche altra struttura.

Diventa importante capire prima di"

A questo punto, interviene **Consigliere Rosanna GENNA:**

"avallare la solita delibera solo per bilanciare il bilancio.

Presidente, visto che si parla sempre di vendere, vorremmo capire quando sono stati i bandi e come sono stati articolati e realmente su quale portale sono stati pubblicati.

Questo è importantissimo per avere una cognizione che comunque l'amministrazione si è data da fare per poter vendere questi beni e non ce li riportiamo"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

"di anno in anno per una questione tecnica di bilancio."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

"Abbiamo letto l'allegato D e l'allegato A della delibera legata.

Alcuni colleghi, in modo particolare la collega Genna e collega Di Petra, chiedono un ulteriore lume nei dettagli.

Ho provato, come avete visto, a chiamare il responsabile precedente, Paolo Pellegrina, che non risponde al cellulare.

Adesso vedo di nel pomeriggio se mi rispondono, lo so per convocarlo nelle prossime giornate.

La questione di capire se sono state vendute delle aree in questo anno 2024 ce la può dire sia lo stesso Pellegrino sia Mezzapelle, mi pare che oggi Mezzapelle non è nemmeno un ufficio quindi non è inutile chiamarlo perché già stamattina era detto che non c'era.

Prendiamo atto della lettura, in questo tempo che abbiamo avuto il microfono spento, della modifica della pianta organica dell'ufficio delle SUAP.

Pare, nella lettura che stiamo leggendo qui, che il collega passa l'acqua e sta per leggere, hanno modificato l'appartenenza delle SUAP e delle sue, cioè avendolo è tolto dall'ufficio di pianificazione territoriale, quindi dalla competenza del Mezzapelle, e dato, credo, al primo settore, cioè al segretario generale.

Ci sono ancora sviluppi, quindi cerchiamo di capire, perché probabilmente da quello che si legge è perché l'amministrazione intende proprio impegnare la figura dell'ufficio urbanista di Mezzapelle con il Pug e quindi questa è la motivazione che stiamo per leggere.

Nei prossimi giorni sapremo qualcosina ancora di meglio.

Io in pratica non avendo più possibilità di andare avanti perché non rispondendo Paolo Pellegrino vorrei proprio continuare a leggere questa.

Nel frattempo con il Segretario abbiamo convocato le varie sedute per il mese di febbraio e mi sono permesso di aggiungere come punto da trattare oltre alle tre delibere anche La proposta che Poganze ho fatto leggere per visionarla, non c'è una delibera ancora pronta, io penso che chiederò alla Commissione di sottoscrivere una delibera consigliare da sottocorrere come modifica al regolamento.

Io cercherò di parlarne sicuramente con i dirigenti, ma gli organi professionali questo l'hanno consegnato a novembre.

Mi pare che oggi siamo impossibilitati alla continuazione dei lavori.

Sono le ore 12.50, dichiaro chiusa la seduta.

Ci vediamo a prossima convocazione."

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA**.

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

La seduta termina alle 12:50.