

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data martedì 21 luglio 2026, alle ore 10:08 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "8^ Commissione Accesso agli Atti" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità.. Presiede la seduta **Consigliere Comunale STURIANO Vincenzo Patrizio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Angela Maria	CARADONNA	Consigliere Comunale	✓		
Leonardo	ORLANDO	Consigliere Comunale	✓		
Maria Linda	LICARI	Consigliere Comunale	✓		✓
Eleonora	MILAZZO	Consigliere Comunale		✓	
Michele	GANDOLFO	Consigliere Comunale		✓	
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere Comunale		✓	
Gaspere	DI GIROLAMO	Consigliere Comunale	✓		
Maria Flavia	SAMMARTANO	Consigliere Comunale	✓		
Vito Gian Paolo	ABRIGNANI	Consigliere Comunale	✓		
Francesco	CARINI	Consigliere Comunale	✓		
Vincenzo Patrizio	STURIANO	Consigliere Comunale	✓		

Interviene **Segretario Commissione**:

"Ottava commissione accesso agli atti del 21 luglio 2026.

Appello.

Presidente Sturiano presente.

Vicepresidente Abrignani presente.

Consigliere Caradonna presente.

Consigliere Carini presente.

Consigliere Di Girolamo, presente.

Consigliere Gandolfo, assente.

Consigliere Licari, assente, delega il consigliere Mario Rodriguez che è presente.

Consigliere Milazzo Eleonora entra in questo momento ed è presente.

Consigliere Orlando, presente.

Consigliere Passalacqua, assente.

Consigliere Sanmartano, presente.

I consiglieri sono in numero di 9 su 11, si è raggiunto il numero legale alle ore 10:08.

La parola al presidente Storiano.

E c'è, ma io sì, io sono sempre— sì, basta che infili le schede e apriamo.

Io sono sempre— tra l'altro il sistema, se non arriva da sé, non mi fa partire.

Vabbè, Rino ho detto che entra dopo, ho detto che ha sete per ora, quindi quando entra poi entra."

Alle ore 10:09, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Eleonora MILAZZO**.

Alle ore 10:13, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**.

Interviene **Segretario Commissione**:

"Il consigliere Passalacqua entra alle ore 10:13."

Interviene **Consigliere Comunale Vincenzo Patrizio STURIANO**:

"Presi— segretario.

Nell'ultima fa caldo.

Il problema è che fa caldo, ragazzi.

No, non ci va a fare nessuna pitta.

Non è che a fare nessuna pitta, Mario."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Comunale Vincenzo Patrizio STURIANO** che dichiara:

"E allora colleghi, nell'ultima seduta avevamo dato uno sguardo molto veloce, una lettura molto veloce rispetto alla nota che ci era stata inviata dall'Ufficio Speciale per l'Attuazione del PNRR, Agenzia Urbana e FUA.

Ingegnere Alessandro Putaggio.

Dalla lettura erano emersi alcuni punti che necessitavano di essere attenzionati con particolare verifica.

In modo particolare avevamo sull'intervento Digitalizzazione, Innovazione, Competizione, Cultura e Turismo ascoltare l'ingegnere Palmeri.

Prima settimana di agosto sentiremo complessivamente su tutto quello che sarà anche frutto del nostro approfondimento l'ingegnere Putaggio, che in questo momento, in questa fase, in modo particolare per le richieste di proroghe che sono state avanzate e per la stessa rendicontazione per tutti quelli che sono stati, per tutte, assolutamente sì, per tutto quello che è stato completato entro il 30 di giugno.

Ma infatti è stato lui stesso a chiederci che se lo volevamo sentire per brevissimi periodi concordati, è giusto, si poteva anche liberare.

Però per sua scelta e volontà mi ha detto, se possiamo evitare entro il mese di luglio Perché abbiamo delle scadenze che devono essere fatte necessariamente.

Sì.

Anche questa potrebbe essere una soluzione, onde evitare che quello che poi viene trascritto è il nostro pensiero, invece in diretta è il pensiero del— il pensiero direttamente del— sì, sì, sì, sì.

Questo si può anche fare, lo possiamo mettere in diretta per evitare soprattutto i tempi di spostamento, che effettivamente se uno già si deve spostare dai servizi pubblici locali o dal— no, no, ma anche questa può essere una soluzione.

Grazie a Dio, dico, siamo in una fase dove tutto viene registrato, quindi non abbiamo dubbi sulla trasparenza che siano dichiarazioni rese dal diretto interessato.

È un problema anche di efficientamento dei lavori.

Per esempio, la stessa cosa, dico, Manuela Sala mi gira le note che adesso leggeremo, anche se ancora ufficialmente non è stata accordata la variante.

Mi dice, sono documenti ufficiali, abbiamo fatto delle richieste al 99% e ci saranno accordate.

Però, allora, per avere contezza anche rispetto a quello che ci eravamo detti l'altro giorno, no, Gianpaolo, su particolare richiesta dei componenti del Gruppo Liberi, ho ritenuto doveroso quantomeno già acquisire queste prime note, in modo tale che abbiamo un riscontro ufficiale e quindi non parliamo per sentito dire.

È giusto, mi sembra doveroso che si proceda in questo modo.

E poi A chiusura facciamo per ogni argomento, Rino, anche lì tutta la documentazione la mettiamo in una carpetta con la dicitura dell'argomento, in modo tale che in qualsiasi momento possiamo tranquillamente riutilizzarla.

Vediamo poi di chiedere l'assegnazione di un armadietto anche dall'altro lato.

Ci sono i cassetti, dico, quantomeno segretario, presidente e vicepresidente, dico, hanno le chiavi, dico, in qualsiasi momento, dico, chiunque volesse fare anche una consultazione di quelli che possono essere gli argomenti di approfondimento lo possono tranquillamente fare.

E allora, quindi dicevamo di ascoltare e pianificare con l'ingegnere Palmieri.

Anche questa è una di quelle cose che possiamo tranquillamente fare telefonicamente.

So"

Interviene Consigliere Comunale Vincenzo Patrizio STURIANO:

"che ma

E allora consigliereerei relativamente relativamente ad alcuni aspetti, ritenete che sia opportuno una nota scritta di approfondimento o ascoltare, il che sarebbe opportuno in quel caso, quantomeno per 7 ore, verifichiamo che io ho direttamente un responsabile del procedimento, cosa che qua in questo momento non c'è nemmeno messo.

Sì, per esempio, 5 secondi per dirigente.

Allora, Melissa parla o con Guastella o con la Questo è il logo Manuela Sala, tant'è che la Sala mi ha girato le note che adesso daremo.

Innanzitutto ho letto tutto.

Sì, sì, sì, sì, sì.

No, non l'abbiamo invitata in questo momento, la dobbiamo invitare.

Dico, ehi, in attesa.

Chiave, la Sala.

C'è un ginda, un mascolo, un ginda, può essere mai, ma— eh,"

Prende la parola Consigliere Comunale Vincenzo Patrizio STURIANO:

"io ho cominciato a vedere il ginda.

E allora diamo lettura della nota che è appena arrivata e che l'abbiamo inserita nella chat della stessa commissione.

Richiesta proroga PNRR missione 5 componente 2 investimento sub 2.1, investimenti in progetti di rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, con riferimento alla nota protocollo del 15/05/2026 del Ministero

dell'Economia e delle Finanze, Regione dello Stato di Trapani, acquisita dal Comune di Marsala protocollo 52045.

Del 18 maggio 2026, con la quale si rappresenta che solo in casi limitati ed eccezionali, adeguatamente motivati e previ a richiesta del soggetto attuatore, le amministrazioni titolari potranno disporre con apposito provvedimento la conclusione degli interventi oltre il termine del 30 giugno 2026, nel rispetto comunque del termine finale e non derogabile del 31 agosto 2026.

Quindi questa è una data scelta che, se proroga ci fosse, o quantomeno dilazionamento del termine ultimo per il completamento, è il 31 agosto.

Quindi questa è una data ufficiale, quindi dal 30 giugno al 31 agosto.

Quindi si richiede la concessione della deroga al termine del 30/06/2026 per la progettualità in oggetto, in quanto necessaria a garantire il completamento dell'intervento di rigenerazione urbana e housing sociale, nel rispetto delle finalità dell'investimento e degli obiettivi oggetto di finanziamento.

In allegato all'attestazione di criticità, caricata anche su piattaforma Regis, riportate le motivazioni del ritardo nel completamento lavori e la richiesta di proroga del termine ultimo del 31/08/2026, sottoscritta dal RUP e dal direttore dei lavori.

Quindi, Gruppo Emanuela Sala, il dirigente è sempre Butaggio, direttore dei lavori, è firmata anche dalla nostra sindaca.

Relazione su criticità di Generazione Urbana.

Investimenti e progetti di rigenerazione urbana.

Questa è la nota del nostro ufficio a firma di Guastella, che è il direttore dei lavori, e di Emanuela Sala e Putaggi.

E allora, richiesta proroga del termine di ultimazione dei lavori dal 30 giugno 2026 al 31 agosto 2026.

Premesso che l'intervento in oggetto è stato affidato mediante appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, comma 5 del Decreto Legislativo 77/2021, in deroga all'articolo 59, comma 1 del Decreto Legislativo comprendente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

Il progetto esecutivo, redatto sulla base del PFTE posto a base di gara come appalto integrato si articola in due sub-interventi: la demolizione della scuola radice e la realizzazione di edifici da destinare a social housing, edilizia ad oggetto puro.

Siamo— quindi questo è un punto da evidenziare.

Adesso prendiamo l'appunto sul punto in questione e capire soprattutto a che cosa— e infatti hanno evidenziato incongruenze tra elaborati progettuali, carenze documentali e necessità di alcune integrazioni progettuali.

Soprattutto che parliamo del Paese integrato.

Così parliamo di appalti integrato sulla base di quale valutazione progettuale fu fatto.

Questo è il secondo appalto integrato che viene fatto.

Guastella, sì.

Dice: il direttore dei lavori e il direttore operativo hanno evidenziato.

Quindi un direttore operativo ha visto essere Tecnicamente un RUP.

Tale criticità sono state formalmente segnalate all'impresa dal RUP, perché tecnicamente l'unico che può avere rapporti con la ditta è un RUP, l'unico che può fare modifiche e che può interagire è soltanto il RUP.

Il direttore lavoro non ha queste competenze, chiaro? Dico su questo che sia, dico, serve anche per chi non ha Ecco, competenze e conoscenze tecniche.

Formalmente il direttore dei lavori che può fare le contestazioni? Un RUP può fare tutte le contestazioni di questo mondo, è quello che può approvare la perizia di variante, è quello che può interfacciarsi solo ed esclusivamente con— ciao Piergiorgio mio— con la ditta e può fare qualsiasi tipo di— invece il direttore lavori è il direttore operativo, si attiene a quello che stabilisce un RUP, quindi in fase operativa Ok, ora, ora lo verifichiamo, adesso lo verifichiamo.

Poi dice: tale criticità sono state formalmente segnalate all'impresa dal responsabile unico del procedimento, dal direttore dei lavori e dal direttore operativo, con ripetute comunicazioni richiedendo la predisposizione di un quadro organico delle modifiche necessarie.

Cioè, sarebbe opportuno capire quali sono queste criticità.

Ora vediamo, dai.

Con nota, perché può essere pure che era, come diceva Mario, chi lo diceva che mancava per esempio l'amplificazione, che non era prevista l'acustica? Con nota sottoscritta dal RUP, dal direttore dei lavori, in data 11/7/2025, è stata evidenziata all'impresa appaltatrice la mancanza nel progetto esecutivo di indicazioni in merito all'assoggettabilità dell'intervento alla normativa antincendio, con particolare riferimento— mi pare una barzelletta.

Cioè, dopo che si completano e si chiudono i termini, che sono il 30 giugno, sì, si solleva una criticità relativamente alla normativa antincendio, se ci vuole o non ci vuole, se ci vuole— sull'assoggettabilità dell'intervento alla normativa antincendio.

Certo, se c'è legname Come fa un geometra all'antincendio che ci succhia stiane dape? Cioè, io arrivo a dipendere veramente forte da certe cose.

Con particolare riferimento al teatro all'aperto previsto in progetto, è la cosa più normale di 'sto mondo.

Nonostante siano leciti, l'impresa ha provveduto con ritardo ad attivare la procedura, ottenendo il parere di conformità dei Vigili del Fuoco solo in data 33/2026.

A ridosso della scadenza contrattuale fissata al 31 marzo 2026, in data 23/03/2026 l'impresa ha richiesto una proroga di 90 giorni motivata dalla criticità legata al procedimento antincendio e dalle condizioni meteorologiche sfavorevoli quale causa di un non regolare andamento dei lavori.

Chissà, magari pure quello perché pioveva, fu una stagione particolarmente piovosa.

Il problema è capire se effettivamente ci sono state fatte anche contestazioni da parte del direttore lavori, in modo particolare del responsabile procedimento di Cirrino, così gli passa l'acqua.

Dico, se c'è un termine che è come scadenza il 31 marzo, è giusto? 101 marzo, a ridosso della scadenza contrattuale fissata il 31 marzo.

L'impresa ha richiesto una proroga.

Il 23 marzo richiede una proroga motivata dalle criticità legate al procedimento antincendio e dalle condizioni meteorologiche sfavorevoli, quale causa di un non regolare andamento dei lavori.

Il responsabile del procedimento, acquisito il parere favorevole del direttore dei lavori e tenuto conto della compatibilità con le linee guida PNRR che fissano il termine ultimo al 30/06/2026, ha accolto la richiesta di proroga al fine di garantire il completamento dell'opera nel rispetto degli obiettivi finalizzati.

Quindi, 30 marzo, 30 aprile, 30 maggio e 30 giugno.

Quindi hanno chiesto un'ulteriore proroga ancora.

Rilevato che i lavori riguardanti la realizzazione del social housing sono in fase di ultimazione.

Per il lavoro relativo all'area del Parco della Salnella, alla luce delle criticità emerse e dalle prescrizioni introdotte dal parere dei Vigili del Fuoco, è risultato necessario procedere alla— con una perizia di variante ai sensi dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 50/2016.

L'impresa affidataria ha elaborato e trasmesso solo tardivamente il quadro organico delle modifiche necessarie richieste dal responsabile unico del procedimento e dal direttore dei lavori, unitamente alla documentazione necessaria alla definizione dell'istruttoria della variante da parte del direttore dei lavori, con conseguente procrastinazione dei tempi di definizione di procedimento e pertanto la variante è in corso di definizione.

Dato atto che le suddette circostanze Ingidono significativamente sulla regolare prosecuzione dei lavori e sul rispetto del cronoprogramma, rendendo oggettivamente impossibile l'ultimazione delle opere entro il termine previsto del 30 giugno.

Tutto ciò premesso, al fine di assicurare la corretta esecuzione e il coordinamento tecnico dell'opera, si chiede il differimento

del termine per la consegna dei lavori al 31 agosto.

Il differimento richiesto non pregiudica il raggiungimento. È giusto.

Il differimento richiesto non pregiudica il raggiungimento di Millstone Target e consente di recuperare i ritardi accumulati e garantire il corretto completamento dell'invio."

Alle ore 10:54, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare DI GIROLAMO**.

Interviene quindi **Segretario Commissione**:

"Il consigliere di Gerolamo esce alle ore 10:54."

Alle ore 11:01, lascia la seduta **Consigliere Comunale Mario RODRIQUEZ**.

A questo punto, interviene **Segretario Commissione**:

"Il consigliere Rodriguez esce alle ore 11:01.

E allora, e allora, consigliere, alle ore 11:01 si chiudono i lavori della commissione con l'impegno di acquisire tutta la documentazione cartacea e progettuale rispetto ai punti"

Alle ore 11:01, lascia la seduta **Consigliere Comunale Eleonora MILAZZO**.

Alle ore 11:01, si unisce alla seduta **Consigliere Comunale Eleonora MILAZZO**.

Alle ore 11:01, lascia la seduta **Consigliere Comunale Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 11:01, lascia la seduta **Consigliere Comunale Eleonora MILAZZO**.

Alle ore 11:01, lascia la seduta **Consigliere Comunale Vito Gian Paolo ABRIGNANI**.

La seduta termina alle 11:01.