

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 4 luglio 2025, alle ore 10:52 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 04/07/2025 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere CARNESE Giuseppe**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:52, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 4 luglio 2025.

Appello.

Presidente Vinci assente.

Vicepresidente di Girolamo assente.

Delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Accardi, presente.

Consigliere Bonomo, assente.

Consigliere Carnese, presente.

Consigliere Coppola, presente.

Consigliere Di Pietra, assente.

Consigliere Genna, assente.

Consigliere Martinico, presente.

Consigliere Passalacqua, presente.

Consigliere Pugliese, presente.

I consiglieri sono in numero di 7 su 11, la seduta è valida."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Giuseppe CARNESE** che dichiara:

"Abbiamo aperto alle ore 10.53 la parola al consigliere anziano Giuseppe Carnese.

Buongiorno colleghi, buongiorno segretario, io sono il consigliere Carnese e apro la seduta nella qualità di consigliere Anziano, poiché il Presidente momentaneamente non c'era, anzi è arrivato e subito le chiedo di assumere la presidenza."

Interviene quindi **Consigliere Giuseppe CARNESE**:

"Andorio"

Interviene **Consigliere Giuseppe CARNESE**:

"Andorio stiamo in attesa che il presidente"

Alle ore 10:55, si unisce alla seduta **Consigliere Rosanna GENNA**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"se guadagni la sua postazione soprattutto e sulle ore dieci e cinquantacinque entra il consigliere Genna Copino, ma arriva acca, preciso, io me ne annesce se se la mettiamo ora è"

Alle ore 10:56, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 10:56, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 10:56, si unisce alla seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"perfetta Alle ore 10.56 entra in commissione il presidente Vinci"

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"che assume la direzione della seduta."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"convenzionato riprendiamo dopo l'appello che il collega ha fatto e oggi oggi"

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"mi comunico Grazie.

Ritorno al punto di partenza, dicevo che e vi volevo comunicare che ieri si è concluso l'iter della trasmissione di tutte le modifiche che abbiamo, che la Commissione intende apportare al Regolamento del Lizio, è stata trasmessa con nota scritta al Segretario, il Segretario ieri l'ha ricevuta, noi l'abbiamo mandato l'altro ieri a fine della Commissione, ieri sera in Consiglio Comunale il Segretario mi ha fatto cenno di avvicinare, sono avvicinato come sono avvicinato al segretario e mi diceva che in pratica ha recepito tutto e il parere già lo stava per completare, addirittura mi dice che la delibera di riduzione ce l'ha già preparata, pronta, spera che nei prossimi giorni tra lunedì e mercoledì, giovedì, la FA adotta in giunta sempre come iniziativa della Commissione e poi ce la trasmetteranno qua.

Io dico che, appena l'ho già smessa qua, visto che è una delibera nata da noi, conosciuta da noi, anzi oggi diciamo che possiamo accordarci con i colleghi qua, rappresentiamo le ultime proprie osservazioni, in una seduta possiamo soltanto prenderne atto di daremo il valore e la tratteremo così o in un'altra.

Secondo me ci saranno i presupposti a 31 luglio di adottare questo regolamento, perché poi trattandosi di un regolamento non va in immediata esecutività, cioè la pubblicazione dei 15 giorni per poi entrare in vigore.

Io spererei che a primo settembre, alla fine, con il regolamento approvato, pubblicato e quant'altro, potrebbe essere il giorno del primo settembre per entrare in vigore questo nucleo.

Detto questo vi volevo dire, con il collega Passalacqua avevamo pensato, ma chiediamo a voi e chiedo a voi se lo condividete, di intercettare telefonicamente l'ingegnere Mezzapelle per incontrarlo nelle prossime giornate, atteso che abbiamo una serie di sedute, e discutere con il buon Mezzapelle delle tematiche di urbanistica, visto che non c'è una commissione urbanistica, perché discutere? sul Pug dove è arrivato, dove è lo stato dell'arte della materia sua che ormai la miscelazione ha conferito a quel settore urbanistica fondamentalmente in occhio del Pug quindi lo vorremmo incontrare, poi mi diceva Passalacqua lo vorremmo incontrare anche sulla questione del piano del Demanio che non abbiamo più avuto notizie da tanto tempo e poi l'altro argomento qual era Rino? Il materiale da poter capire e sviscerare di competenza di questa commissione sono abbastanza.

Io in pratica farei proprio, se voi dite, una telefonata a Mezzapelle, vedete se lui è già mercoledì.

Tu hai il C7, cioè di mattina? E' 9.

E se qui? No, poi noi abbiamo mezzogiorno.

Però io non ci posso fare niente.

Allora, ingegnerai mezza pelle.

Io non ho il numero.

Se avete il numero di Mezzapelo chiamatelo.

Facciamoli chiamare a Passalacqua, magari si conosce il numero.

Visto che il mercoledì sarei qui, se in Commissione Ibaniste poteste venire a rappresentare un po' la situazione sul problema Sì, giratemi il numero così magari provo a chiamarlo pure io appena mi dà l'attenzione.

Poi, non so, voi condividete questo percorso da fare nei prossimi giorni, va bene.

Se diversamente avete altre iniziative, io sono qua, siamo qui per una delibera.

Il segretario mi ha detto che Enzo la settimana prossima sarà adottata dall'Aggiunta, chi ci vuole per la traduzione, e poi portata qui.

Io una cosa volevo dire, visto che abbiamo noi il collega di Girolamo che è passato dall'altro lato in Giunta, sarebbe opportuno che lui rassegnasse la divisione da vicepresidente in modo tale che possiamo nominare un suo sostituto.

In automatico per me sarà lo stesso gruppo, sarà per quando io possa essere lui rimane sempre quindi un delegato non può fare però qualcuno di voi un vice lo dobbiamo trovare per evitare per evitare ma qualcuno insomma visto io oggi sono arrivato 10 minuti in ritardo non ho avuto il momento di raccontarmi con il vice cosa facevo prima.

Sentite Corrino e poi magari qualcuno eh va bene per me figura te non è che eh va bene va bene e allora però allora dobbiamo dobbiamo parlare con Gasper Pino con la quale lui manifesta deve fare una nota scritta con la quale dice si dimette da vicepresidente di questa commissione e noi la prima tornata utile eleggiamo un"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA** che dichiara:

"vice ho letto in un articolo di stampa Marco Salinella la gettata di cemento mi chiedevo con voi che siete tecnici e quindi potete meglio capire la burocrazia se è una cosa che poteva essere fatta visto e considerato che comunque quella zona"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"non è di nostra proprietà Secondo me, io non sono la persona adatta a rispondere perché in materia urbanistica non capisco poco, però credo che non si tratta di proprietà o non proprietà per fare un'opera a disposizione all'area, semmai è un altro discorso quello se rendiamo nella fattispecie dei vincoli di identificabilità assoluta entro i 150 metri oppure"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"dai 150 ai 300 metri.

però credo che qui il collega Passalacqua possa"

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"avere una risposta meglio da noi.

Hai fatto una domanda, facciamo rispondere il collega e poi diciamo."

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Prego Passalacqua.

Grazie Presidente.

Sulla questione anfiteatro alla Salinella, ovviamente la colata di cemento che è stata rilevata dai giornali non basta inosservata, io poi facendo di solito attività, camminate su quell'area L'altro giorno mi sono avvicinato e ho visto che la superficie su cui è stato collocato il cemento è una superficie di qualche centinaio di metri quadri.

Da alcune informazioni avute dai semi ufficiali c'è un parere positivo della sua vendannenza, nulla ostile.

e non va soggetta via valutazione di impatto ambientale perché non rientra nei criteri per cui va richiesto la valutazione di impatto ambientale ma semplicemente il parere nulla osta la sovrintendenza.

Ora, qual'è secondo me il bandolo dell'amatassa? Da tecnico, me ne vado un po' così per esperienza.

La sovindendenza si esprime solamente dal punto di vista estetico.

Siccome so che questo benedetto ampiteatro è realizzato tutto in legno probabilmente hanno presentato un progetto in cui si parla della struttura in legno che oggettivamente a livello di impatto anche su un sito così importante non dovrebbe creare chissà quale disagio dal punto di vista dei materiali, però io non credo che se la sovintendenza avesse avuto l'esecutivo dove c'era la base in cemento avrebbe dato lo stesso il parere.

Questa cosa non la so sinceramente, so che c'è un parere però positivo della sua indennezza e questo è nelle case.

credo lavori pubblici.

Ora vediamo perché ho qualche carta.

In ogni caso io per motivi miei professionali questa settimana, la prossima settimana entrante devo andare in Solentendenza e se riesco a parlare con chi si è occupato di questo progetto probabilmente vediamo di avere qualche notizia in più.

poi ci sono delle carte"

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"ufficiali che potremmo"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Rosanna GENNA** che dichiara:

"comunque richiedere Intervengo sulla situazione e invito il mio Presidente della Commissione a Cesagliatti a farsi carico di visionare la documentazione.

Colgo fra l'altro l'occasione, visto che siamo in Commissione Urbanistica ma non so sempre se è la Commissione adatta, per chiedere anche a lei Presidente della Commissione Cesagliatti di valutare o di farci noi, se non siamo nella Commissione adatta, di farci noi promotori di vedere un pochettino la questione del litorale, dello stagnone, le aperture delle famose bocche che permettono il riciclo dell'acqua e il non ristagno di alghe per non creare quell'impatto brutto che si vede andando in acqua, Presidenti.

Per cui se la Commissione adatta è questa facciamo qualcosa in merito a questa situazione.

Se non è la commissione adatta ci attiviamo come consiglieri comunali nella nostra funzione di facci"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"portavoce in dalsenza.

Grazie.

non mi devo andare a Spagnola a fare i bagni in quale in quale in quale zona hai? a sinistra o a destra? a sinistra o a destra? eh ma stai eh chiamamo"

Alle ore 11:22, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"chiamiamo Stefano Siamo atto che alle 11.23 il collega Ferrantelli ci abbandona.

Detto ai lavori? No.

Scusate.

Questa ora è l'ultima novità.

E tu non la mettiamo, la vai con o non la mettiamo? E vai che ripisca ce l'hai."

A questo punto, interviene **Consigliere Rosanna GENNA**:

"Mi preme Presidente se voi avete intenzione di attenzionare questi due argomenti per come è ribadito qui in Commissione e invitare anche le famose associazioni dei verdi e ammenzaliste che tanto si vantano di tutelare il territorio in occasione di queste cose c'è il mutismo assoluto quindi invito eventualmente i due presidenti a valutare l'opportunità visto che il car safe dà fastidio allo stagnone però non intervengono nel caso specifico dell'apertura delle

bocche per riattivare la forza naturale che c'è all'interno dello stagno.

Quindi io così, questo mi capì, anche per sentire l'animosità di questi soggetti che sono muti e che non si fanno"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"sentire nelle cose reali ed importanti.

Collega Genna, sfondo la porta aperta, non ho problemi, però iniziamo prima da quello che possiamo fare direttamente con i funzionari del comune responsabili dei progetti.

Adesso c'è stato il collega Passalacqua che è stato in contatto telefonico con il group di questo progetto, parliamo della Salinella.

Noi incontreremo mercoledì prossimo, dato disponibilità, faremo il progetto e l'architetto, io e anche voi, facciamo spiegare in dettaglio l'esecutivo, come è stato predisposto.

comunque io penso che un'opera così di così fatta dimensione, entità e qualità sicuramente sarà la ingassate, magari insomma non è.

Però il problema se lo fa una cosa di questa Rosanna Genna quale privato e in precedente non ci fanno fare nulla al comune di Marsala, probabilmente indirico qualche articolo di nome, insomma l'hanno fatto.

Però vediamo questo progetto, poi vediamo.

Invito il segretario a formulare una richiesta di convocazione all'architetto Emanuele Sala presso l'Utc di Marsala.

Emanuele Sala hanno fatto prima il magrone e ora stanno montando una platea.

Questa è una famosa platea di fondazione.

Alla prima c'è 10, 12, 15 centimetri di magrone per livellare.

Su questa poi spiccano una platea fatta tutta da para.

Poi insieme fanno quello che può essere di 30, 40 centimetri di magrone.

Poi sono portati a quella parte pratica.

Per la prossima seduta, mercoledì 9, l'ingegnere e il progetto un abbassamento di rottura diversamente i piccoli cedimenti non lo fate, lì è friabile molto molto di quindi si costruisce nelle zone sabbiose, nelle zone palodose, si costruisce con platea.

Questa è la classica fondazione di platea.

Pronto? Pronto? Nella fase dell'invito lo invitiamo a partecipare alla rea per rappresentare i dettagli di tale progetto.

Indizzate signore Tizia e Caio, si invitano le signore e vostre a partecipare a come si è per per rappresentazione del progetto."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Io adesso mi sposto sopra dopo la chiusura della commissione con il nostro segretario e invio questa convocazione.

Ci chiudo la seduta perché c'è la commissione a seguire che già ci fanno premura, ci aggiorniamo a mercoledì prossimo.

Buon lavoro e buon rientro"

Alle ore 11:34, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 11:34, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"a casa perché

rientra e che fa altra commissione."

La seduta termina alle 11:34.