

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data mercoledì 2 luglio 2025, alle ore 12:19 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione **"Quinta Commissione- Seduta del 02/07/2025 - ore 12,00"** dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		✓
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 12:19, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Quinta commissione urbanistica del 2 luglio 2025.*

*Appello.*

*Presidente Vinci presente.*

*Vicepresidente di Girolamo assente.*

*Delega il consigliere Ferrantelli che è presente.*

*Consigliere Accardi presente.*

*Consigliere Bonomo presente.*

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Di Pietra presente.

Consigliere Genna assente.

Consigliere Martinico assente.

Delega il consigliere Vito Milazzo che è presente.

Consigliere Passalacqua presente.

Consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono il numero di 10 su 11, la seduta è valida, abbiamo raggiunto il numero legale alle ore 12 e 20 minuti.

La parola al Presidente Vinci.

Grazie segretario, grazie colleghi, vi invito a 10 minuti di attenzione.

raccontandomi e dicendovi che da qualche oretta siamo stati assieme al collega Passalacqua, lì abbiamo avuto anche il piacere della presenza del collega assessore di Girolamo, siamo stati dal segretario generale alla presenza anche del pensionario"

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"De Vita per rivedere ultimamente alcuni degli articoli dell'emendamento che proporremo come commissione In modo particolare stamattina, dopo una riflessione di alcuni giorni, si sono stati modificati due o tre articoli.

Uno riguarda le sanzioni minime e massime per chi presenta una SCA.

La SCA sarebbe la segnalazione di agibilità.

che va presentata per leggere il quindicesimo giorno i fini lavori, oltre il quale ci sono delle sanzioni che vanno da 77 euro minimo a 474 euro.

Il Comune ancora questo non aveva ricepito questa norma e alcuni provvedimenti, alcuni SCA che erano stati presentati in ritardo, i funzionari si mettevano al sicuro appoggando la massima sanzione.

Abbiamo regolamentato dal 16° giorno al 30° giorno nelle misure di 77€, dal 30° al 60° giorno nelle misure di 150€ per arrivare entro al 90° giorno, dal 90° giorno in poi un massimo di 400€.

Una cosa che il segretario non sapeva perché giustamente il segretario che conosce tutta sapeva che c'erano delle sanzioni alla SCA però nel regolamento e questo è l'ultimo che abbiamo completato in ordine progressivo che mi ricordo.

Abbiamo modificato il comma undicesimo dell'articolo 32 perché il collega qui ha sviscerato e alcuni colleghi sono fatti pure sentire che quando si tratta di un'edificazione di lotti agricoli l'attuale regolamento prevede che il 70% del lotto di terreno vincolato ad uso agricolo cioè deve essere sempre destinato ad uso agricolo.

Noi proviamo a modificarlo nella misura del 60% e quindi queste ulteriori modifiche abbiamo fatto.

nella zona agricola quando tu costruisci, in pratica l'attuale regolamento prevedeva che il 70% dell'area veniva agricola.

Noi abbiamo cercato di farci un'ulteriore riduzione perché in effetti quando tu costruisci una casa che già puoi costruire la cubatura sull'otto terreno del 0%, poi fai verandine, fai un po' di sistemazione esterna terreno o di basta più e quindi

*abbiamo cercato di ridurre il 13% per poter consentire a chi fa una villetta di fare un pochettino anche di una sistemazione proprio nei prossimi giorni di casa.*

*Portiamo a sessanta.*

*Poi ci siamo ad addestrare zona agricola e quindi sempre zona agricola Vita.*

*Limme.*

*Vita.*

*Ne è arrivata una? Affirmati che il tecnico che è.*

*Ok.*

*Vede se c'è fra i documenti allegati anche l'autorizzazione del demanio.*

*Autorizzazione del demanio.*

*Se non c'è chiamasta lei là e dice, mi ha chiesto di chiamare Vince l'autorizzazione del demanio, l'ha ottenuta lei? Va bene? Ci vediamo dopo.*

*Perfetto, ok.*

*C'è, sta parola agricola.*

*Sì, Poi il lavoro più sostanzioso Gabriele è stato quello nel riscrivere tutto l'articolo 5 bis avendo in diversi punti, a partire dal punto L, dal punto K, dal punto M, eliminato è parecchie vero.*

*è molto pesante e quindi l'abbiamo sorvegliato con l'architetto De Vita, comandandoci anche con Stefano Pipitone e pare che così, insomma, avendo questa la stesura definitiva del 5B, e questa è Cinque Terre.*

*Oggi in pratica ci ritroviamo con questi due articoli che vengono riscritti tutti nuovi.*

*Quindi quello che conosco è stato tutto riscritto così.*

*E le altre sono queste.*

*Il segretario, giustamente, dice oggi voi riuscite a portarmi queste modifiche in commissione, è dato ok.*

*vi chiedo di darmi un'approvazione come già l'abbiamo fatto.*

*Abbiamo riscritto questo con la nuova data odierna.*

*Sostituiamo di nuovo questo.*

*io comincio a firmare per prima e poi trasmetteremo al segretario il verbale di odierno con una richiesta di parere che lui deve fare.*

*Il segretario come era lì dall'altro lato? Siamo stati con il segretario, con De Vita e in contatto telefonico con Pipitone, quindi dalle 9 e 10 che siamo a Palazzo Centrale.*

*Stefano Pipitone, quindi loro sono ampiamente su queste cose che abbiamo scritto noi, ci danno il parere.*

*chiedo allora segretario qui vi date una penna per favore Allora signori, detto questo...*

*Oggi 3 o 2? 2, 0, 7, 2.025.*

*Passa la firma, per favore fate girare la scheda da sottoscrivere a tutti i colleghi così poi alla fine vedremo fuori una*

*copia di questo verbale e facciamo la letta di trasmissione.*

*Firma Michela Accardi.*

*Sì, l'abbiamo rifatto con le modifiche odierne.*

*Fabio, firma"*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"lì Signori, un attimo di bontà.*

*Un attimo di bontà, Assessore Ferrandelli.*

*Quello che poc'anzi abbiamo detto l'abbiamo messo in carta, abbiamo sottoscritto la lengua di tutti gli emendamenti, compreso gli articoli 5 da riscrivere, 5 viste e 5 terre, ho preparato la lettera che a fine seduta invieremo al Secretario, ho disposizione al segretario di darne lettura odienna.*

*Se può leggere questa lettera di trasmissione che abbiamo abbozzato e che se i colleghi sono tutti d'accordo la votiamo per alzata e seduta dopo aver dato la lettura."*

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Prego segretario può leggere questa lettera di trasmissione.*

*Trasmissione di proposta di modifica al regolamento edilizio comunale.*

*Indirizzata a segretario generale dottore Andrea Giacalone nella qualità ai dirigenti del SUo e SUAP e per conoscenza al presidente del consiglio comunale dottor Vincenzo Sturiano, al signor sindaco onorevole Massimo Grillo.*

*Si demanda al dirigente suo e sua quale organo competente all'adozione dei provvedimenti necessari per proporre le modifiche deliberate alla Commissione Consigliere Urbanistica, allegate alle presenti.*

*Si allega.*

*Proposta articolo 5 bis da modificare come nota allegata.*

*Proposta articolo 5 ter da modificare come nota allegata.*

*Elenco modifiche da apportare diversi articoli.*

*Si allega copia del verbato odierno della Commissione Urbanistica.*

*Marsala Lì, 2 luglio 2025, Presidente della Quinta Commissione Urbanistica, Consigliere Antonio Vinci.*

*se siete tutti d'accordo non metto in votazione, chi è d'accordo rimane seduto, chi è con rasi alza viene approvato ad unanimità da tutti i componenti presenti nell'odierna seduta.*

*Secretario a questo punto aspettiamo che dichiude la commissione qua qualche minuto e poi lei va a protocollare per favore questa allegando la copia del verbale, lo strapoliamo e lo mandiamo al secretario.*

*Va bene un attimino."*

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Non sarà pronta, appena sarà pronta durante la giornata.*

*La lettera o la"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"trasmissione la facciamo in data."*

Alle ore 12:48, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 12:48, si unisce alla seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 12:48, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Il consigliere Accardi"*

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"esce alle ore 12.48.*

*Il"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"consigliere Ferrantelli esce alle ore 12.52.*

*Signori, mi pare che nessuno ha chiesto più di intervenire, siamo tutti d'accordo.*

*Dichiaro chiuso alla seduta, è registrata lei la appena uscita qualche minuto fa di Ferrantelli? Dichiaro chiuso alla seduta, il segretario la invito e la prego di protocollare la richiesta che abbiamo appena...*

*la richiesta di prima e inviarla anche oggi stesso al...*

*Sì, noi ci vediamo il giorno 4, c'è altro materiale da discutere.*

*anche perché di cada giorno quattro il segretario c'è"*

Alle ore 12:55, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Alle ore 12:56, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

La seduta termina alle 12:56.