

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data venerdì 27 giugno 2025, alle ore 10:41 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 27/06/2025 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:41, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

*"Quinta Commissione Urbanistica del 27 giugno 2025.*

*Appello.*

*Presidente Vinci presente.*

*Vicepresidente di Girolamo assente.*

*Delega il consigliere Ferrantelli che è presente.*

*Consigliere Accardi presente.*

*Consigliere Bonomo assente.*

*Consigliere Carnese presente.*

*Consigliere Coppola presente.*

*Consigliere Di Pietra presente.*

*Consigliere Genna assente.*

*Consigliere Martinico assente.*

*Consigliere Passalacqua presente.*

*Consigliere Pugliese presente.*

*I consiglieri sono un numero di otto su undici.*

*La seduta è valida.*

*Abbiamo aperto alle ore dieci e quarantadue."*

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI:**

*"La parola al presidente Vinci."*

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI:**

*"Prova, prova, prova.*

*Grazie segretario per l'appello.*

*Grazie colleghi.*

*Oggi giugno 2025, apriamo i lavori di questa ordina commissione, con oggetto all'ordine del giorno le modifiche sempre al regolamento delizio.*

*Sia io sia il collega Passalacqua stamattina siamo sentiti con l'architetto De Vita che non riesce a spostarsi da venire qua, stanno lavorando sulle ultime modifiche che abbiamo proposto, che adesso vi aggiorno Così qualcuno, anzi qui c'è il collega Di Pietra che è molto tecnologico può anche in diretta fare anche delle verifiche.*

*Ritengo che la discussione, a meno che non c'è qualcuno che deve intervenire per comunicazione, possiamo fare anche a microfono.*

*Spento.*

*E quindi silenzio i microfoni.*

*Se qualcuno intende parlare a microfono aperto lo possiamo fare adesso.*

*Sì, sulle ultime modifiche.*

*Io vi rappresento.*

*Prego, passa l'acqua."*

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"Colleghi, nell'ultima commissione in cui era presente la posizione credenziativa dell'architetto di vita abbiamo verificato ovviamente le criticità e le migliorie in un regolamento dell'inizio appena nato è ovvio che potrebbero essere ancora molteplici per cercare di intanto mettere un punto e poter dare alla città uno strumento di pianificazione più*

*snello e anche veloce abbiamo eliminato e allineato alcuni articoli con le normative nazionali e nell'ultima sessione abbiamo visto che ulteriormente comunque anche il consigliere Di Pietra, che nell'ultima non c'era, aveva sollevato il punto dichiarazioni dei tecnici, qualora si presenta un nuovo progetto permesso di costruire, le dichiarazioni che riguardano i sottoservizi che ci sono accanto o di pertinenza a una nuova edificazione, abbiamo semplicemente tolto tutto ciò che riguarda le voci metanodotte, oleodotti e tutte quelle e tutti quei sottoservizi di cui l'ufficio tecnico di Marsala non ha nessuna contezza e abbiamo solamente lasciato alla dichiarazione del tecnico eventuali passaggi di fognatura e approvvigionamento idrico e di rete idrica.*

*e nient'altro perché tutti gli altri sottoservizi che ci saranno nella città di Marsala non sono assolutamente state calate in planimetria e gli uffici tecnici del Comune non hanno assolutamente cognizione quindi questa cognizione la debba sapere il tecnico libero professionista che va a presentare il progetto è una solidità perché non ha gli elementi e le fonti per poter accedere a tale informazione.*

*Altro punto fermo che abbiamo chiesto agli uffici di mantenere è siccome gli ambienti sotto il livello la quota di terra non fanno cubatura e possono essere adibiti a civile abitazioni qualora ne presentano le caratteristiche di scambio d'aria, luce e altezza minima di quota, questi ambienti che possono essere realizzati in fase di progettazione di un manufatto nuovo possono in ogni caso essere realizzati senza il calcolo degli oneri in un volume massimo di quanto è il volume che si può fare fuori terra.*

*Quindi se io posso fare in un lotto di terreno, lo dico così in parole semplici, 100 metri quadri di casa, quindi una superficie di 100 metri quadri o 300 metri cubi che è poi la stessa cosa, la parte sottosuolo diciamo di cantinato che può essere adibita a civile abitazione e che non bagaglione può essere tanto quanto, quindi anche 100 metri quadri o 300 metri cubi di cantinato, eventuali necessità di cantinati superiori poi devono andarsi a scontrare con le normative e quindi eventualmente con una differenza di pagamento di oneri.*

*Queste sono le ultime indicazioni che abbiamo dato agli uffici, la prossima settimana avremo un incontro, speriamo ultimo, con il Segretario Generale, gli uffici e i funzionari che stanno proteggendo le correzioni del regolamento del vizio così da poter subito avviare l'idea procedurale che lo porti poi alla fine all'approvazione consigliere.*

*Questo che il Presidente ha voluto dire così rimane agli atti anche la volontà del Consiglio che abbiamo espresso nella seduta precedente magari fuori microfono così rimane traccia nella lettura dei verbali Adesso, come suggerisce il Presidente, a microfoni spenti possiamo discutere di tutti questi fatti che alla fine ci porteranno, spero, ad avere un regolamento di vizio migliore"*

Alle ore 10:47, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"di quello che è stato approvato precedentemente.*

*Collega Passalacqua, altri interventi.*

*Nel frattempo prendiamo atto della presenza della collega Martenico che è entrata alle ore 10.47 e quindi è ben arrivata la collega.*

*Spenso i microfoni e iniziamo"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"la discussione sulla tematica.*

*Grazie.*

*Sottotitoli"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"creati dalla comunità Amara.org Signori il microfono è spento, è solo per la registrazione, abbiamo avuto la telefonata di qualche minuto fa tra il collega Passalacqua e l'ufficio della persona dell'APO di Stefano Pepitone con la quale conferma sostanzialmente La Pio Pellegrino che in pratica conferma l'indicazione da noi date e sulla nostra lunghezza d'onda cioè preferisce e condivide e snellire tutte le varie descrizioni e la parametria dei sottoservizi che comunque non è dotato, dei servizi genici e della cubatura massima insomma che si va a modificarsi da una regolamentazione.*

*Quindi in pratica quindi in pratica sono fiducioso che in prossimi giorni si può veramente quagliare questa situazione.*

*Non ci resta, lo farei, non mi conosco spesso, di chiamare la secola per vedere se lunedì un gruppo di te che ci può ricevere prima del Consiglio Comunale definiamo e vediamo di"*

**Interviene Consigliere Antonio VINCI:**

*"comunicarci ulteriori modifiche."*

**Interviene quindi Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

*"sì, prego Grazie Presidente.*

*Speriamo al più presto di poter esitare questo regolamento.*

*Logicamente mi affido a voi che queste ulteriori modifiche siano sempre nell'ottica di agevolare e facilitare il compito dei tecnici e nello stesso tempo anche incoraggiare pure i cittadini a poter realizzare la propria abitazione civile o altre cose.*

*perché quando voi siete troppo restrittivi e accade che si si demoralizzano le persone e logicamente attorno a un regolamento di questo tipo gira anche un'economia che su Marsala negli ultimi anni è stata un po' penalizzata.*

*Noi abbiamo bisogno assolutamente di dare un input che deve essere snellito con le modifiche che appena usiamo, questo è sicuro.*

*Noi ci affidiamo alle vostre competenze perché noi possiamo solamente dal punto di vista politico tutti i regolamenti, se tu lo approfondisci il giorno, se possiamo modificare.*

*Ma noi siamo qui proprio per questo.*

*Oggi abbiamo visto questa grossa laguna che c'è, ci stiamo dando da fare per eliminare questa laguna.*

*Successivamente vediamo poi il Consiglio Comunale anche il prossimo funzionale può sempre mettere mano.*

*Anche noi stessi con l'ora ci rendessimo conto.*

*Il regolamento inizia soltanto con lo strumento, cammina in parallelo con lo strumento urbanista.*

*Se arriverà il p\*\*\*\* nuovo proposto dall'amministrazione, dall'ufficio, automaticamente presenteranno un nuovo regolamento che si va ad aggiungersi con il p\*\*\*\*.*

*Oggi noi lavoriamo con uno strumento urbanista che non è strumento urbanista, è un piano convenzionale del 1976.*

*Quindi ricordiamoci questa città, io non voglio ricordare a me stesso che nel 2000 abbiamo approvato il PRG e poi è stato revocato dallo stesso Consiglio Comunale, magari io l'ho approvato e poi si è arrivato anche il prossimo.*

*Io ho votato la revoca, perché c'era un problema riscontrato dicendo che il giorno in cui si è votato eh con una seduta di prosecuzione dovevo essere all'epoca era un consiglio comunale di quaranta se non ricordo male.*

*No, trenta.*

*Trenta.*

*Eh dovevo essere in maggioranza sedici credo e e non dodici come poi alla fine è stato votato."*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Vabbè"*

Alle ore 11:15, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"comunque era questo Al prossimo episodio ...*

*...*

*...*

*Grazie.*

*Sottotitoli creati dalla comunità Amara.org A presto.*

*Il"*

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

*"consigliere Ferrantelli esce alle ore 11 e 15.*

*Signori, visto che abbiamo concordato con le due FO, aspettiamo il Segretario che in pratica è in giunta e quindi non ci risponde, ma sicuramente lunedì avremo modo di confrontarci, ha chiesto di parlare a Gabè di Petra per qualche comunicazione, non so cosa abbia da comunicare e poi ci accingiamo a chiudere i lavori odierni.*

*No, Gabriele un attimo deve intervenire."*

Interviene quindi **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

*"Grazie Presidente, per la prossima settimana se possibile suggerisco all'intera Commissione, soprattutto a lei, se siete d'accordo visto che stiamo portando a termine l'argomento della proposta di modifica al regolamento edilizio, di ascoltare in Commissione la dirigente o l'APO dell'ufficio S.P.E.*

*e dell'ufficio lavori pubblici Per approfondire la questione Fognature, zona sud, fino a qualche giorno fa è stato pubblicato un avviso di possibilità di allacci, in altre zone ancora no, in centro città fino a qualche anno fa, un anno e mezzo fa, sono stati eseguiti i lavori dal commissario ovvero dal libero consorzio, le strade sono state asfaltate ma gli allacci non sono arrivati, siccome la Fognature è una delle deleghe di questa Commissione Se siamo d'accordo quando finiremo questo punto, se vi è la possibilità perché non ci sono altre delibere più importanti all'ordine del giorno, può essere il caso"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"di approfondire la questione con gli uffici competenti? Sì innanzitutto ho domandato al Segretario di continuare la convocazione per il mese prossimo nelle sedute che abbiamo noi sempre.*

*Io sono qua, se prima che vado via la firmo così la prossima settimana.*

*Si appuntamente interroghiamo se arrivano delibere o stabiliamo la convocazione, se arriva materiale aggiorniamo con il materiale ma quantomeno poi incontreremo l'architetto di Girolamo all'ufficio Fognatore."*

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"La Commissione è chiusa alle ore 11.20."*

La seduta termina alle 11:20.