

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 25 giugno 2025, alle ore 12:07 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 25/06/2025 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore		✓	✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		✓
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 12:07, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 25 giugno 2025.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente di Girolamo assente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo presente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Di Pietra assente.

Consigliere Genna presente.

Consigliere Martinico assente.

Delega il consigliere Vito Milazzo che è presente.

Consigliere Passalacqua presente.

Consigliere Pugliese presente.

I consiglieri sono in numero di 9 su 11.

Abbiamo aperto alle ore 12.08.

La parola al Presidente Vinci."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Grazie colleghi, grazie segretario.

Apriamo la seduta Apriamo la seduta Odenna 25 giugno 2025 con l'oggetto all'ordine del giorno modifica del regolamento edilizio.

Vi comunico che sta per arrivare l'architetto De Vita con il collega Fodera che parteciperà, è stato chiamato da parte mia, da parte del collega Passalacqua per definire quello che già abbiamo inviato la settimana scorsa e in più vi rappresento, adesso ne parliamo meglio della presenza degli stessi interessati, è emerso una discussione su un'ulteriore modifica da apportare, riferendomi all'articolo 38, che riguardano la questione dei servizi igienici negli appartamenti.

Vi dico subito che per regolamento di polizia igienica sanitaria, in pratica i servizi igienici dei fabbricati civile abitazione e dei locali commerciali devono essere dotati di finestre esterne quindi con apertura esterna.

In pratica il nostro attuale regolamento prevede che si possono fare il secondo o il terzo WC, il secondo servizio o il terzo servizio di un appartamento con azione forzata però si trattò di un refuso o di una norma molto restrittiva, l'articolo 38,4 che recita la possibilità di fare questo servizio con la reazione forzata lo prevede con un sistema di areazione ventilata dell'intero appartamento.

Oggi lo si può fare ma tu dovresti avere l'intero appartamento con un sistema di aria ventilata a soffitto per poter collegarsi a questo.

E' una cosa irrealizzabile.

In questi sei mesi, sette mesi in pratica tutti i bagni, tutti gli appartamenti non si è potuto fare un secondo bagno con queste caratteristiche perché è impossibile pensare a un fabbricato civile abitazione con una ventilazione di questo tipo.

e l'altro iere ci siamo accorti con un gruppo di tecnici e mi chiamò dicendo che quando saranno le modifiche ci sarebbe questa cosa da vedere.

Io ho fatto mente locale, ho chiamato i funzionari del Comune e in effetti sono andato a leggere l'articolo 38, dicendo che si può fare però a condizione che questa condizione credo che la dobbiamo togliere dal regolamento e dar seguito a come si è sempre fatto, come fanno tutti i Comuni, che in presenza di più bagni uno lo si possa fare con una reazione forzata diretta, cioè con un vortice collegato, accende la luce e si accende il vortice.

Questo per permettere ai locali commerciali, piccoli bagni, dei locali tipo bar o qualche altra cosa, sembra che si possa fare.

Io mi zittisco, se c'è qualcuno che non è chiaro il mio intervento possa anche intervenire e se è solo una condizione mi do spiegazione, ma spengo il microfono e siamo in attesa che arriva l'architetto De Vita.

Nessuno chiede di parlare.

Secretario,"

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"spengo il microfono e aspettiamo De Vita."

Alle ore 12:20, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA.**

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"La consigliera"

Alle ore 12:23, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Alle ore 12:23, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Alle ore 12:24, si unisce alla seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI** delegato da Assessore Gaspare DI GIROLAMO.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Jenna esce alle ore 12 e 20.

Il consigliere Ferrantelli entra alle ore 12 e 24, delegato"

A questo punto, interviene **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI:**

"dal consigliere Gaspare di Girolamo."

Alle ore 12:48, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO.**

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Sottotitoli a cura

di QTSS Consigliere"

Alle ore 12:55, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI.**

Alle ore 12:57, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Bonomo esce alle ore 12.48.

Il consigliere"

Alle ore 13:02, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Pugliese esce alle ore 12.57.

Il consigliere Carnese esce alle ore 13.02, di conseguenza cade il numero legale.

La seduta è chiusa."

Alle ore 13:02, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA.**

Alle ore 13:02, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI.**

La seduta termina alle 13:02.