

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data mercoledì 1 aprile 2026, alle ore 12:05 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione - Seduta del 01/04/2026 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana - Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere		✓	
Giuseppe	CARNESE	Consigliere		✓	

Alle ore 12:05, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Quinta commissione urbanistica del 1° aprile 2026.*

*Appello: presidente Vinci presente, vicepresidente Di Pietra presente, consigliere Accardi presente, consigliere Bonomo assente, consigliere Carnese assente.*

*Consigliere Coppola presente.*

*Consigliere Di Girolamo assente, delega il consigliere Ferrantelli che è presente.*

*Consigliere Genna assente.*

*Consigliere Martinico assente.*

*Consigliere Passalacqua assente.*

*Consigliere Pugliese presente.*

*I consiglieri sono in numero di 6 su 11, si è raggiunto il numero legale alle ore 12:05.*

*La parola al presidente Antonio Vinci."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"Grazie colleghi, grazie presidente.*

*Quest'oggi, primo aprile 2026, siamo riuniti per l'odierna commissione e iniziando a, a discutere del lavoro odierno, mi pare corretto, doveroso, comunicare— ma già eravate tutti presenti in consiglio comunale— la questione della delibera del PN metronanza aggiornamento del Collega, eh, collega Leo Pugliese, che ieri sera si è votata la delibera, quella del PN Metro, con l'emendamento, un emendamento fatto nostro di consiglio dove è stata inserita che la delibera deve ritornare dopo, dopo che l'Agenzia del Territorio fa la valutazione.*

*Quindi è un'azione, io mi auguro che sia stata la migliore scelta, e secondo me è stata la migliore scelta, eh, affidare all'Agenzia del Territorio la questione.*

*Questo significa che dovrà ritornare— cioè, noi abbiamo dato l'ok, quindi i lavori possono iniziare e proseguire.*

*Ritournerà poi in Consiglio Comunale, il futuro Consiglio Comunale, per la rideterminazione delle indennità da esproprio, per la riapprovazione degli atti definitivi.*

*Sono le ore 12:00.*

*12:07, prendiamo atto della presenza, dell'ingresso in commissione del collega Carnese.*

*Ben arrivato, collega.*

*Quindi era questa cosa che volevo comunicare, ed è giusto secondo me che la commissione, dopo aver esaminato tutti, tutti gli atti fino a venerdì scorso, si sia intestata questa, questa, ipotesi di lavoro.*

*Mi fermo, mi fermo un attimo, perché vorrei concordare con voi, ma come— spendo il lavoro che oggi dobbiamo fare."*

Alle ore 12:08, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Sì, prendiamo atto che alle ore 10— 12:12, il collega passa l'acqua."*

Alle ore 12:12, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"La invito a mettere la scheda.*

*Prendiamo atto che alle ore 12:14 entra in commissione la collega Martinico."*

Alle ore 12:14, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"E allora, signori, signori, un minuto di, un minuto di bontà, un minuto di bontà.*

*E allora, dopo che, che abbiamo visto le delibere che ancora questa commissione deve esitare in questi giorni prima che si— prima che volge al termine il nostro mandato.*

*Ci ritroviamo qui la delibera, i lavori di sistemazione della strada vicinale Chiano Mulè, la— il piano della valorizzazione articolo 58 e l'approvazione del documento unico programmazione.*

*Ritengo che sulla questione della, della strada Chiano Mulè, questa, questa commissione, questa commissione mi pare sia spesso parere contrario Fatta eccezione invece del vedevo qui della Commissione Lavori Pubblici favorevole.*

*Comunque questa commissione già si è espressa, ritengo— beh, non so, ne parla ad alta voce con tutti voi presenti.*

*Atteso che se dovesse trovare un'approvazione in consiglio comunale, perché magari cioè in consiglio comunale si fa politica gioco delle parti, e magari c'è la possibilità di votarla favorevolmente.*

*Secondo me, Gabriele, non so se tu ritieni, la— il tipo di valutazione della stima di quest'area, secondo me dovremmo trovare un modo di chiedere anche la stima dell'Agenzia del Territorio.*

*Perché su questa— no, su questa no, Gabriele, abbiamo chiesto sulla, sulla, su quella della zona, ed è stata fatta ieri.*

*Se questa in Consiglio Comunale volgesse al termine o volgesse alla, alla conclusione di essere approvata, sarebbe giusto secondo me, per non fare, figli e figliastri, come si suol dire, siccome si è aperta questa maglia della valutazione dell'Agenzia del Territorio, che questa andrebbe mandata con un emendamento successivamente, eh, o nelle more dell'approvazione, o si facesse prima una, una forma prima di e di valutazione prima, un emendamento prima e poi si vota.*

*Non lo so, però vi invito a riflettere su questa, su questa, siamo qui su questa.*

*La maggior parte dei colleghi è contraria perché i 150.000 euro si vanno a spendere, non sono equi alla, al beneficio che si possa, che si possa ottenere da questa strada, che non diventerà, non diventerà mai una strada, una strada a doppia circolazione.*

*Prendiamo atto che alle 12, alle ore 12:31 è entrato il collega, Orlando, delegato alla consigliera Geno, lo stavo dicendo.*

*Ok, quindi abbiamo un forte, una forza presente, forte presenza dei colleghi in— quindi questa è la discussione.*

*Penso che sia tutto d'accordo, quindi se in pratica si dovesse trattare questa delibera, secondo me dovremmo avere la stessa formula.*

*Sì, sì, ma io me lo vado a curare, che lo ha voluta in più Pino.*

*Allora, Pino, ascolta, se ci sono le caratteristiche, le condizioni, come in pratica di incertezza, meglio la certezza— l'incertezza risolva alla prima.*

*Se l'Agenzia, che è un organo di governo, che poi è difficile, sarà impugnata da qualsiasi altro giudice, perché risponde governo e governo, è giusto, governo territorio, è un penso che poi— io mi auguro che veramente che l'Agenzia faccia la migliore valutazione.*

*Se la valuta più di 39,40 euro, che sì, ben venga, che tu consigliere comunale che hai provato, che proverai, saprai che non avere un debito fuori bilancio dopo questo, ah, giusto.*

*E perché no? La famosa lettera di intenti che c'è allegata in quella delibera non è sul quantum, c'è— l'inghippo sta lì.*

*In quella delibera abbiamo dato ieri sera, quando, quando il tecnico comunale ci rappresentava che già c'era una delibera di intenti, non era al quantum, era la disponibilità, una nota con la quale dichiaravano di essere disponibili a, diciamo, all'esproprio.*

*Ma non c'è scritto l'intento economico.*

*Quindi io mi auguro per loro, per le loro tasche, e malauguratamente, indubbiamente, per comune, mio di Marsala, e non più da amministratore, eh, futuro, che in pratica si venga stabilito alla base il giusto prezzo.*

*E comunque anche per questo ritengo che voi, voi, noi dovremmo— Certo, sì."*

Alle ore 12:32, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO** delegato da Consigliere Rosanna GENNA.

Alle ore 12:33, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 12:33, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

A questo punto, interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

*"Ha chiesto di parlare il collega, il collega, eh, Gabriele, ne ha facoltà.*

*Comunico ai presenti che io purtroppo alle 12:45 vado via.*

*Poi chiederò di assumere la presidenza, chiederò di assumere la presidenza a qualche collega anziano, perché in pratica— grazie presidente, soltanto una, una questione.*

Prego.

*Condivido in toto il suo intervento, il suo intervento, ma ci tengo a sottolineare nel verbale che secondo me, consigliere Ferrantelli, la motivazione che ci deve spingere a proporre questo emendamento, salvo che già non ci siano 13 consiglieri comunali che si esprimono contro la dichiarazione di pubblica utilità, Perché attenzione, dico se ci sono 13 consiglieri almeno che intendono votare, che in questi giorni avranno il desiderio di esplicitare la propria intenzione di voto, presentare un emendamento del genere servirebbe solo per, allungare tempi, allungare tempi.*

*Se i 13— non ci sono consiglieri, almeno 13, contro la dichiarazione pubblica utilità, io sostengo l'intervento del presidente Vinci e ritengo che il motivo che ci deve spingere a presentare questo ipotetico emendamento è che se, come diceva Vinci, si è aperta una maglia con l'emendamento di ieri pomeriggio, da oggi in poi questo deve essere il metro che deve utilizzare la pubblica amministrazione per qualsiasi procedimento espropriativo, perché altrimenti un domani ci ritroveremo dinanzi a due pratiche con due metodi di valutazione diversi e non si capirebbe perché lo stesso consiglio comunale un giorno chiede una valutazione una valutazione terza e imparziale all'organo di governo che è l'Agenzia del Territorio e un giorno invece si affida al, al tecnico comunale piuttosto che al tecnico incaricato dal Comune.*

*A maggior ragione per il semplice fatto che la delibera approvata ieri, essendo PN Metroplus Città Medio Sud 21/27, ha delle scadenze.*

*Questa delibera invece non ha una scadenza di finanziamento, quindi non andare a proporre l'emendamento in questa delibera sarebbe secondo me più grave di quello che invece abbiamo, penso, eh, bene fatto, fatto ieri.*

*Però concludo dicendo che secondo me, per non allungare i termini, se ci sono 13 consiglieri che si dichiarano contro la pubblica utilità, possiamo evitare, possiamo evitare— tutti contro— possiamo evitare— tutti contro— in commissione abbiamo dato tutti contrariamente.*

*Presidente, Grazie."*

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI:**

*"Sì, sì, ma noi, sì, noi nelle commissioni questa delibera avevamo dato tutti contrario perché ci siamo convinti che non si risolve il problema alla base.*

*La strada rimane a un solo senso e si butta— e si spendono 150 e passa 1000 euro senza che si risolve un problema viario.*

*Mi pare che era così, diciamo, noi Express.*

*Se si tratta— se giustamente Gabriele ha voluto mettere il cappello, è una precisazione che in pratica è quella: se già siamo, andiamo a votare, la votiamo.*

*Ma non so se il presidente te la fa votare, giorno 7, giorno 8, che bisogna lui Sì, sì, e poi, vabbè, niente, no."*

Alle ore 12:39, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI.**

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

*"Il consigliere Ferrantelli esce alle ore 12:39."*

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

*"E allora, signori, come avevo già comunicato, io purtroppo vi devo lasciare.*

*Invito il vicepresidente Gabriele Di Pietro a prendere— a sostituirmi, a prendere la postazione di presidente.*

*Grazie.*

*Sono le ore 12:40 e aggiungo che esce pure il collega Ferrantelli che aveva già 12:39 è uscito Ferrantella, 12:40 lascio io, assumo la presenza Gabriele Di Pietro.*

*Grazie."*

Alle ore 12:40, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI.**

Alle ore 12:44, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 12:44, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Alle ore 12:52 esce il consigliere Carnese."*

Interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

*"Consiglieri, io vi invito, vi invito a fare una— scusate, vi invito a fare una valutazione alla luce delle considerazioni che abbiamo svolto sulla delibera Numero presidente della Mesa Sotto, Tiano Mulè, per capirci.*

*L'invito a— valutare anche le modalità per la predisposizione dell'emendamento e i tempi.*

*Se lo vogliamo fare a priori e depositarlo già nei prossimi giorni, se vogliamo cercare di capire— l'intenzione di voto di una— quanto meno buona parte dei consiglieri per valutare se— caso contrario in sede di consiglio però dobbiamo già averlo pronto così da depositarlo e consegnarlo agli uffici di presidenza, quindi vi invito a fare questa"*

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"valutazione nei prossimi giorni.*

*Il consigliere Accardi esce alle ore 12:54.*

*c'è l'Isola di Saripino."*

Alle ore 12:54, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

A questo punto, interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

*"E allora, gentili colleghi, se c'è qualcuno che chiede di intervenire— ehm— prego, consigliere Coppola.*

*Ah no, avevo capito, voleste intervenire prima che io chiudessi la, la seduta.*

*Allora, considerato che non ci sono interventi, segretario, alle ore 13 dichiaro chiusa la seduta."*

Alle ore 13:00, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Alle ore 13:00, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 13:00, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 13:00, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 13:00, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 13:00, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 13:00, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

**Grazie.**

La seduta termina alle 13:00.