

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 1 aprile 2026, alle ore 09:34 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Ottava Commissione - Seduta del 01-04- 2026 - ore 09,00**" dell'organo Ottava Commissione - Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità..

Presiede la seduta **Consigliere PASSALACQUA Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Mario	RODRIQUEZ	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Guglielmo Ivan	GERARDI	Consigliere		✓	
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Felice Massimo	FERNANDEZ	Consigliere	✓		
Bartolomeo Walter	ALAGNA	Consigliere		✓	
Daniele	NUCCIO	Consigliere		✓	

Alle ore 09:34, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Ottava commissione accesso agli atti del giorno 1 aprile 2026.

Appello: presidente Passalacqua presente, vicepresidente Rodriguez presente, consigliera Cardi presente, consigliera Lagna assente.

Consigliere Cavasino presente.

Consigliere Di Pietra presente.

Consigliere Fernandez presente.

Consigliere Nuccio assente.

Consigliere Genna presente.

Consigliere Gerardi assente.

Consigliere Orlando presente.

I consiglieri sono in numero di 8 su 11, la seduta è valida, si è raggiunto il numero legale alle ore 9:35.

La parola al presidente— ah, a Salacqua."

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"E continuiamo l'analisi della documentazione che è arrivata, in merito al, al bene confiscato alla mafia, eh, che si trova in Contrada Barbarella 591.

E siamo arrivati alla— ad analizzare le carte fino a quando il progetto è stato ristrutturato, cioè nel 2017, partendo dal 2009 dalla delibera di affidamento.

Nella scorsa seduta abbiamo analizzato questa serie di documenti documentazioni.

Ora ne abbiamo circa, beh, non male altrettanto da, che arrivi fino ai giorni nostri per capire lo stato di vetustità in cui si trova."

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Alle ore 9:49 minuti entra in commissione il"

Alle ore 09:49, si unisce alla seduta **Consigliere Daniele NUCCIO.**

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"consigliere Daniele Nuccio.

Ah, beh,"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"Facciamo un grazie a Manoli, eh.

La capotavol— ah, un attimo.

a proseguo della, della, della analisi dei documenti per quanto riguarda sempre le bombe di contratto a Belparello, abbiamo, constatato e letto il cartaceo che va nel 2018 dove, sollecitati dalla Prefettura, abbiamo fatto— si è fatta il Comune fa una verifica tramite Vigili Urbani e l'Ufficio Patrimonio, e verifica— per verificare se l'Opera di Misericordia, ditta affidataria del bene, ah, faceva attività all'interno del bene stesso a seguito della ristrutturazione avuta.

gli uffici dell'Assessorato Territorio e Ambiente di questo comune, certificano che la struttura non può ospitare disabili psichici e iniziano così— e vedendo che l'attività, durante le, diciamo, gli accertamenti e la volontà di accedere da parte della Polizia Municipale, l'attività è sempre risultata chiusa per ben due volte, si iniziano le procedure di revoca per l'affidamento.

Associazione Opera di Misericordia però nel 29/12/2018 dice che— scrive al Comune di Marsala che non potevano esercitare attività perché l'agibilità a loro è stata consegnata su— non prima di settembre 2017, data in cui era stata effettivamente rilasciata.

Nel febbraio del 2020, sollecitati dalla ditta affidataria, si effettua un ulteriore sopralluogo, ulteriore sopralluogo per— che viene effettuato dall'ingegnere Palmieri e dal funzionario Paolo Pellegrino.

In quell'occasione si constata che il grado di degrado, il il grado, il, il grado di vetustità dell'immobile, muffa, ammoloramenti degli infissi, perdite d'acqua da soffitti.

E lo stesso ingegnere Palmieri convocava per le date successive, febbra— ah, presumibilmente nel maggio, sembra del 2020, una riunione congiunta con il progettista, direzione lavori e la ditta esecutrice.

Di questi sopralluoghi verbali di questi sopralluoghi, l'ufficio non ci ha mandato, nessun tipo di traccia e non abbiamo nessun tipo di notizia.

Questa è la conclusione, diciamo, delle carte che l'Ufficio Territorio e Ambiente nella veste di Mezzapelle ci ha mandato, che io ho riassunto, e che nella prossima e ultima seduta di Commissione Accesso agli Atti manderemo al Segretario Generale"

Alle ore 10:15, lascia la seduta **Consigliere Felice Massimo FERNANDEZ**.

La seduta termina alle 10:15.