

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

---

In data mercoledì 11 giugno 2025, alle ore 12:04 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 11/06/2025 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere		✓	

Alle ore 12:04, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"A Quinta Commissione Urbanistica dell'11 giugno 2025.*

*Appello.*

*Presidente Vinci presente.*

*Vicepresidente di Girolamo presente.*

*Consigliere Accardi presente.*

*Consigliere Bonomo presente.*

*Consigliere Carnese assente.*

Consigliere Coppola presente.

presto Consigliere Di Pietra assente.

consigliere genna assente delega il consigliere orlando che è presente consigliere martinico assente consigliere passa l'acqua presente consigliere pugliese assente i consiglieri sono il numero di 7 su 11 la seduta è valida abbiamo aperto alle ore 12 e 04 minuti la parola al presidente"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

"vinci grazie segretario grazie colleghi per la presenza oggi 11 11 giugno.

Diamo inizio a questa nostra odierna commissione.

L'argomento all'ordine del giorno è le modifiche al regolamento edilizio comunale.

Aggiorno e poi do la parola subito

ai presenti qui di Passalacqua o di Girolamo.

che ieri si è tenuta una riunione con il segretario generale e tutta la parte tecnica dell'ufficio suo, io per motivi di lavoro non sono stato presente ma credo di essere stato, anzi non credo, sono stato ampiamente rappresentato dai presenti alla riunione.

Dicevo che aspettavamo la presenza dei tecnici del SUE, sono appena arrivati, le diamo benvenuto, buongiorno, per continuare in seduta aperta l'inizio dei lavori del modifica al regolamento che ieri hanno iniziato la trattazione.

E quindi prima di passare la parola alla parte tecnica vorrei ascoltare qui in seduta pubblica il collega Passalacqua che aggiorna, non tanto me perché io sono stato aggiornato tecnicamente, ma i colleghi qui presenti del lavoro che ieri presso il segretario della doppia funzione avete iniziato a fare.

Grazie Presidente.

Ieri io insieme al collega di Girolamo abbiamo incontrato su sua delega il Presidente, il Segretario Generale, i funzionari dell'Ufficio Urbanistica che sono qua presenti e il Vicepresidente dell'Ordine agli Architetti che era presente pure in riunione.

giustamente abbiamo visto che eravamo tutti gli attori, noi come consiglieri comunali ma anche come liberi professionisti, i funzionari che sono ogni giorno dietro le barricate che già da un po' di tempo hanno il regolamento edilizio e si confrontano al regolamento edilizio e conoscono meglio di chiunque altro ormai tutte le varie sfaccettature e problematiche sul regolamento edilizio abbiamo convenuto dopo un'attenta riflessione che a detta di tutti poi è stata univoca la decisione di avere questo tipo di indirizzo che mi appresto a enunciare se noi cassiamo tutto il regolamento edilizio nuovo che mettiamo in campo e mettiamo solo il regolamento regionale, il regolamento regionale è vuoto di un sacco di prescrizioni che sono utili oggi al poter presentare un progetto soprattutto di permesso di costruire importanti.

come realizzazione di palazzi, palazzine, attività artigianali e tutte poi gli accessori, anche le iniziative di urbanistica collaterali che possono variare dalla veranda al pergolato all'allineamento sui fronti, tutte queste cose se noi buttiamo a mare il regolamento edilizio che contiene questo tipo di normative rischiamo di creare un vuoto normativo importante che può rendere gli uffici discrezionali sul prendere alcune decisioni e non avere delle indicazioni che possono valere per chi va poi a progettare nel quotidiano.

Abbiamo altresì esaminato insieme a loro, il loro importante aiuto, abbiamo esaminato le criticità del regolamento edilizio attuale insieme al segretario generale e insieme a tutti i presenti e abbiamo visto che tra le altre cose nel regolamento edilizio comunale vigente ci sono degli articoli che vanno in contrapposizione con le leggi urbanistiche di carattere sia regionale che nazionale, in ogni caso siccome il regolamento edilizio comunale è sottodimensionato e sotto sotto la legislazione regionale prima e nazionale poi, quindi va corretto e gli articoli che vanno corretti non sono così tanti da giustificare il fatto di cassare l'intero regolamento di edilizia, perché si tratta di questi punti che lei per ora,

*caro Presidente, ha sottomano e che abbiamo evidenziato grazie all'aiuto dei tecnici interni su problematiche che le hanno visti coinvolti nella presentazione di progetti e vista anche l'immediata uscita del bando per attività ricettive regionali sul turismo andare a togliere un regolamento comunale che mettere regionale significherebbe già in qualche maniera invciare il lavoro di tanti progetti che si stanno realizzando per le attività turistiche, quindi creeremmo un danno su un danno.*

*Cosa si è convenuto Presidente? Noi già ne avevamo parlato che piuttosto che fare cassare l'intero regolamento, siccome i punti critici sul regolamento edilizio attuale oltre ai 5 bis e ai 5 ter che sono quelli che sono venuti di prima a chitto come"*

Alle ore 12:07, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

*"criticità Alle ore 12.07 entra il consigliere Leonardo Pugliese, alle ore 12.12 entra il consigliere Carnese."*

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"Caro Presidente, si è convenuti sul fatto di su questo regolamento attuale che ha sviscerato in tutte le sue parti i vari punti dell'urbanistica del territorio andare a modificare quei punti critici che rendono il regolamento ostico o addirittura certe volte discrezionale e anche spesso in conflitto con le norme regionali e nazionali.*

*Siccome abbiamo tutti chiari questi punti che abbiamo sviscerato, basterà apportare al regolamento che per ora è vigente queste modifiche per avere un regolamento che sia quanto più snello dal punto di vista della presentazione delle pratiche e anche in linea con le normative nazionali e regionali che sono sovrastrutturate rispetto al regolamento comunale.*

*Il mitaccio Ovviamente il segretario, siccome quando nella scorsa seduta era venuto, noi avevamo dato l'indicazione di cassare questo regolamento e di adottare il regolamento regionale, il Presidente ovviamente dice che vuole che noi mandiamo una missiva, perché la politica è quella che poi...*

*chiede alla segreteria al dirigente questo tipo di nuovo approccio al regolamento, quindi vuole essere investito della nuova disciplina procedurale che andiamo a dare al tema."*

Alle ore 12:12, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI:**

*"Sì, grazie, passa l'acqua.*

*Se Gaspar ha qualcosa da aggiungere, che è stato uno dei presenti, può aggiungere.*

*Volevo soltanto comunicare che, perfettamente, avevamo dato un'indicazione ed è giusto che la stessa Commissione, a fine seduta o prima di iniziare a prendere l'esame, facciamo un passaggio.*

*Siamo tutti d'accordo qui alla proposta di lasciare questo, con il cassare alcune articolo e quantaccio ora la mettiamo in votazione e diamo questo ok mi pare già qua ho visto una decina di punti che è tutta da modificare spero che siano 10, 12, 13"*

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO:**

*"Prego Gaspar Di Girolamo, all'architetto Fodera devo riferire, la mattina quando sono passato non era ne un'imposizione, siccome io per educazione quando assolgo un compito, sono andato dal depo e mi disse, no io non posso venire, sono andato a Trappi, ho visto che c'è il delegato Fodera.*

*io da là per venire qua mi sposto e mi fermo da te.*

*Non posso di vedere 4 o 5 tecnici o persone private che alla nostra conversazione veloce hanno fatto poi dei commenti molto sgradevoli nei miei confronti e che sono un c\*\*\*\*\* che ti ho distolto dall'ora di servizio.*

*Se tu ti ricordi, appena ti capita che ritornano questi stessi personaggi che hanno saputo quello che sono entrato da me, te li segni e dici a questi"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"coglioni che il mio intervento era quello, no non lo posso dire dei coglioni, solo dei coglioni andamente, mi hanno dato per coglioni a me, quindi devi riferire andamente a questi coglioni che in pratica stavamo lavorando nell'interesse loro e di cittadini tutti per essere tu presente oggi qua."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO** che dichiara:

*"Grazie.*

*Prego.*

*Se ti riferisco a cosa ho sentito mentre scendevo le scale, mi hanno preso per un bandito.*

*Io le so tutte, nomadio.*

*Potrei citarle.*

*Potevo"*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"salire dopo le scale e prenderle per quelle che sono."*

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

*"Prego.*

*No, no, perché io sono andato da Stefano stamattina.*

*Ho"*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"detto, arriva e metti."*

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

*"Stefano, vieni come siamo combinati."*

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

*"Grazie presidente.*

*Volevo aggiungere due parole, tra l'altro ieri con il consigliere Passalacqua e con i tecnici abbiamo rivisto un po' tutta la situazione del regolamento e in parte devo dire che condivido la modifica di questo regolamento attuale e non di portare avanti il regolamento tipo per come si era detto.*

*L'unica cosa però che voglio sottolineare, onde evitare gli errori che si sono fatti nel passato e che purtroppo anche chi è stato invitato, tra l'altro ieri c'era pure il vicepresidente degli architetti, l'architetto Fardella, l'unica cosa che dobbiamo fare dopo le modifiche che attueremo noi in questo regolamento inoltrarlo di nuovo agli ordini però gli ordini devono avere un compito questa volta quello di inoltrarlo ai tecnici perchè Ma responsabilità nostra senza dubbio.*

*Però se c'è qualcuno che vuole dare un contributo per le modifiche...*

*Ancora, tu! Andiamo a modificare, non è il risultato.*

*Sì, sì, sì."*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

*"Hanno speculato su questo regolamento, sul nostro permettendo che per bocca di Michele Caldarera, vice uno dei componenti della direzione, ha detto che non metteranno più nessun parere, nessun male, nessun regolamento perché il loro tempo su tutti i comuni, qualsiasi cosa e chiedevano, ci combatterò tantissimo, poi alla fine gli stessi architetti...*

*Ma il problema è questo? Ma il problema è stato proprio questo.*

*Chi ha messo mani nelle modifiche del regolamento non ha messo a conoscenza tecnici.*

*Si sono sedute quattro persone e l'hanno modificato loro.*

*Non parlavano i nomi per conto delle organizzazioni che rappresentavano.*

*Ingegneri, architetti, geometra.*

*Io all'epoca tutte le ho incontrate.*

*Assolutamente sì.*

*ho capito e se tu voglia fare una modifica e non sai quale modifiche stanno attuando nel regolamento Gaspero vediamo una copia allora per conoscenza io almeno io per conoscenza la mando perché se c'è qualcuno io mi prendo la responsabilità perché se c'è qualcuno che vuole attuare delle modifiche che tra l'altro noi non abbiamo avuto modo di vedere l'articolo che abbiamo tralasciato è giusto ricevere anche a dei tecnici quello che si deve fare se c'è nel frattempo che viene adottata in consiglio comunale c'è qualche proposta che arriva e c'è una figura su questo sì ma convocare in forma ufficiale aspettare io ho finito questa questa storia io intendo entro luglio di approvare questo maledetto benedetto regolamento e allora abbiamo di là di quei signori che in pratica non sapevamo cosa parlavamo che io quando faccio le scale già vengo deriso di chiede che stanno chignere sono stato uno a pittare questo c\*\*\*\* del regolamento in vecore e quindi ora vorrei metterci una pezza potesse nella pezza se fa un buco però noi glielo mandiamo.*

*Io andiamo di nuovo, giovani, ingegneri, architetti, una copia così.*

*Per conoscenza, se ritenete opportuno dare quel culturale suggerimento.*

*Punto.*

*Allora, ti aspetto, prima che tu ancora completi.*

*Siccome la tua descrizione è stata chiarissima e Gaspere la sua è stata anche chiarissima, io prima di procedere ho un passaggio, se i colleghi qui hanno capito lo spirito, non andiamo più a modificare il regolamento di direzione, ma faremo di quello già esistente, se sono impegnate qui la parte funzionale, la parte che sono la modifica, io questa la metto in votazione, salutastante, se siete d'accordo a o pittare a fine seduta, a mandare al Segretario Generale la modifica del nuovo indirizzo, io metto in votazione e invito il Segretario mettendo in votazione una proposta di questo tipo e cioè cambiare l'input al Segretario Generale di modificare l'attuale regolamento d'edilizio così come ha rappresentato il Consigliere Passalacqua.*

*Credo che nessuno si stia astenendo ma desidero un passaggio verbale.*

*iniziando da tutti"*

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

*"i presenti, segretario faccio un appello a vedere quali sono i colleghi che sono favorevoli e non sono favorevoli.*

*Iniziamo da qui alla mia sinistra il collega Accard su questa ipotesi di lavoro se è favorevole o contrario.*

*Presidente io riguardando quello che"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"è stato confermato questo era messo lì sicuramente dai.*

*Michele con le due parole eh"*

Alle ore 12:22, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:22, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO**.

Alle ore 12:22, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:22, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 12:22, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:22, si unisce alla seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 12:22, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO** delegato da Consigliere Rosanna GENNA.

Alle ore 12:23, si unisce alla seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Prende la parola **Consigliere Michele ACCARDI**:

*"eh Ascoltando le dichiarazioni che ha fatto il collega Passalacqua visto che si è trovato ieri in questa riunione dove c'era il segretario, i tecnici e quant'altro io ho condiviso perché chiaramente il problema che sollecitavano i cittadini, le imprese e quant'altro, i tecnici erano proprio questi due punti 5 viste e 5 terre che erano che in pratica si creavano delle difficoltà considerato che voi come ufficio e collega mi comunica che in pratica queste modifiche vengono fatte"*

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"per me va benissimo possiamo mettere"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo ORLANDO** che dichiara:

*"pure i voti Buongiorno gentili ospiti.*

*Presidente come sai io sono delegato in questa commissione ma in precedenza ho lavorato anche ad alcune modifiche all'assesura del precedente regolamento.*

*ritengo che sia stato fatto un buon lavoro da parte tua presidente del collega Passalacqua e di Girolamo perciò piena fiducia a quello che state facendo non sono componenti perciò mi astengo da ulteriori valutazioni ma sapendo chi sta lavorando a queste eventuali modifiche ad incontrivare mi rimetto nelle vostre mani e comunque il mio voto poi successivamente in aula mi"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"accoterò a quanto da voi espresso."*

Prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**:

"Grazie.

Coppola.

*Grazie Presidente, pur se nel corso dei lavori diciamo Si è deciso di modificare l'attuale regolamento vigente che è stato fra l'altro frutto anche di un lavoro comunque molto attivo da parte di questa Commissione e con la collaborazione anche dei rappresentanti degli ordini professionali, perché non dimentichiamo che la colpa o se c'è stato qualche errore, chiamiamo l'errore o non può essere solo attribuito alla politica ma anche noi abbiamo avuto il supporto della presenza degli ordini professionali.*

*Sicuramente non tutto sempre perfetto, dunque sulla proposta fatta dal collega Passalacqua e dall'intera commissione, di chi ha più esperienza nella materia, credo che sia opportuno a questo punto rivedere questi due articoli che sono quelli che hanno creato il problema.*

*l'interesse sia dei cittadini che sono i diretti poi beneficiari di quello che può essere lo rendimento di un regolamento che anche i professionisti che ci debbono lavorare potrebbero io essere sono interessati e potrebbero essere interessati potrebbero pronto essere interessati e potrebbero ad accogliere qualsiasi proposta"*

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"che possa venire sia dagli uffici che da parte vostra."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Leonardo PUGLIESE** che dichiara:

*"Grazie Presidente, sì in effetti ricordo perfettamente i tanti mesi di lavoro e di confronti con le varie associazioni di categoria e chiaro è che non essendo del mestiere Chiaramente mi affido in parte e quasi totalmente al lavoro del Presidente dell'architetto Passalacqua ma anche del collega di Girolamo che chiaramente ogni giorno si confrontano con tutte queste dinamiche che si innescano quindi chiaramente sono fiducioso ancora di più oggi che c'è un'attenzione maggiore nel andare a modificare quello che si ritiene opportuno"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"fare quindi massima fiducia Presidente, prego.*

*Grazie Signor Presidente, gentili ospiti, colleghi.*

*Io brevemente volevo assicurare tutta la Commissione che sono felice di questi avventamenti.*

*Io non sono un tecnico.*

*sono state fatte da tecnici competenti con la massima stima e fiducia e cioè sono un favorevolissimo e come diceva il collega Coppola se c'è da elemare qualche altro articolo che ben venga.*

*Io chiedo scusa per il ritardo ma purtroppo non c'è problema."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO** che dichiara:

*"Grazie Carnese.*

*Gaspar, anche se già lui è intervenuto per il suo pensiero, ha facoltà di mandare anche il vicepresidente? Fortunatamente con l'aiuto dei tecnici che tra l'altro loro lavorano in questo campo e giornalmente fanno le problematiche che ha avuto questo regolamento nel tempo.*

*avere il loro contributo per noi è molto importante ecco perché dicevo che fondamentalmente anche quello che abbiamo sbagliato in passato è stato non mettere a conoscenza loro o perlomeno abbiamo messo a conoscenza persone che già erano dirigenti, sono stati dirigenti, erano parte organizzativa del regolamento e che non ci hanno dato la possibilità di dire la nostra perché hanno attuato una metodologia secondo me sbagliata.*

*quindi adesso che abbiamo la possibilità di interloquire con loro in maniera molto chiara con tutte le modifiche che si apporteranno a questo regolamento penso che lo miglioreremo nel miglior modo possibile"*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

*"quindi da parte mia lo possiamo portare avanti tranquillamente.*

*Grazie Gaspio di Girolamo, allora do la parola alla PO De Vita, credo che il frutto del lavoro di ieri sera già l'hanno messo qua per iscritto e così per sommarvi momentaneamente per ogni articolo se potete così soltanto leggere brevemente Sì, stanno proponendo la cassazione dell'articolo 24, poi c'è la modifica dell'articolo 32 alcuni capoverse, l'articolo 32 bis, c'è alcune capoverse da modificare, l'articolo 33 bis tutto da cassare, il 36 bis da modificare una percentuale, l'articolo 38,5 da cassare, il 47 bis da cassare, l'articolo 50,4 da cassare, il 53,5 da cassare, il 54,3 da cassare, l'articolo 63,3.5 da cassare, il 64 da cassare, il 67 da cassare, il titolo 70 ci sono alcuni modifichi, alcuni commi, il 13 a 7...*

*l'articolo 71,1 da cassare, l'articolo 73,4 da cassare, l'articolo 93,4 sono delle modifiche di altezza, l'articolo 96 da cassare il punto G e il punto 1 e l'articolo 114 da cassare il punto 6."*

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"Io direi una cosa, Presidente, per essere poi sceleri nella proposta da mandare al Segretario Generale.*

*No, no, ma questa è una proposta che noi facciamo nostra e la giriamo al Segretario in nota allegata.*

*Era un po' quello che sta dicendo Gaspare e io direi a tutti i colleghi di fare silenzio così che la trascrizione e la registrazione dei nostri due funzionari venga molto più chiara e scorrevole possibile così noi poi analizzando la trascrizione loro ci lasceranno delle fotocopie su tutto quello che sarà perché alcuni punti oltre alla semplice dicitura hanno bisogno di qualche commento.*

*Io direi che al Segretario la proposta noi la faremo Su questo foglio di carta la descrizione e il commento, lo sviluppo della discussione lo fanno adesso a me.*

*Direi che ci può ritornare utile poi nella descrizione, quindi direi ai colleghi di fare silenzio durante l'esposizione e segretario se ci sono interruzioni cosa è l'altro magari poi l'annotazione del verbale la facciamo poi a fidè.*

*fide diciamo loro relazione ecco c'è qualcuno che esce, qualcuno che entra.*

*L'importante è che ci sia una conseguazione diciamo, va bene? Va bene, no però no.*

*Ma si può anche, no no no,"*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

*"si inserisce nella stessa microfono.*

*No, si inserisce nella stessa microfono, non è un problema.*

*Ok, ok, allora Va bene.*

*Allora De Vita, vediamo di cominciare a...*

*Cinque bis sono quelle che già voi avevate già risposto."*

Interviene quindi **Funzionario Vincenzo DE VITA:**

*"C'erano delle modifiche che sono state portate.*

*Il segretario va già dalla parte vecchia ancora, non è modificata.*

*Ti ricordi il fatto che la scia...*

*Possiamo leggere questo? Differenze? No, il problema è che non l'abbiamo appuntato qua.*

*È questo.*

*Quindi alle modifiche già che loro avevano predisposto, ieri l'avete apportato.*

*Le modifiche di chiarimento sull'ASCIIA...*

*All'ASCILLA, esatto.*

*L'ASCILLA normale come l'ASCILLA.*

*c'è l'alternativa al PDC.*

*Ma è così, è giusto.*

*Davide a te il microfono, quello che puoi maggiormente descrivere rimane agli atti di questa discussione.*

*Stiamo restando e poi noi faremo questa nota.*

*Esatto, sì.*

*microfono rimane aperto sia il mio in mente ti do la parola io prego prego di evitare.*

*Iniziamo con l'attivo cinque bisogni, un commento per come è stato proposto qua? Un commento per ti modificare? Va bene, va bene, quello che reputa.*

*Allora...*

*Buongiorno a tutti, vediamo le modifiche che sono state proposte per quanto riguarda l'articolo 5 bis.*

*L'articolo 5 bis è concordato con la documentazione a corredo delle pratiche edilizie che riguardano il PDC e il permesso di costruire l'alternativa al PDC.*

*Quindi la richiesta di permesso costruire o di scia per l'esecuzione delle opere rientranti in tale fatto di specie deve essere redatta esclusivamente su apposita modulistica standardizzata e unificata, recepita dal comune e in mancanza sulla modulistica approvata dalla regione siciliana.*

*In bolle, sottoscritta dal proprietario o da un suo rappresentante autorizzato.*

*Quindi è una fatta di specie? Al corretto della domanda è richiesta la presentazione dei seguenti elaborati documenti in formato digitale, sottoscritti con firma digitale dal progettista.*

*Nel caso di presentazione digitale deve essere allegata una dichiarazione sostitutiva e senza il DPR 445.000, afferma la ditta proprietaria che autorizza il tecnico incaricato sia a firmare digitalmente gli elaborati documenti che a trasmetterli al Comune secondo le procedure vigenti.*

*quindi ci sarà una ricevuta di versamento per dritta di segreteria? Infatti alle case sono questi, copia e documenti di identità ditta proprietaria e tecnico incaricato, titolo di proprietà in originale e copia conforme di tutte le aree immobile indicate nella domanda, estratto di mappa catastale e visura catastale aggiornati ai 90 giorni precedenti alla richiesta, straccio allo strumento urbanistico in scala non inferiore ad 1 a 5 mila, per le opere ricadenti nei piani particolareggiati in scala non inferiore a 1 a 2 mila, con evidenziata l'area di intervento.*

*straccio del PAE geomorfologico ed idraulico vigente con evidenziata l'area di intervento solo se la richiesta del PDC rientra in tale fatto di specie, straccio del piano appetaggistico con evidenziata l'area di intervento, poi una redazione*

*illustrativa delle opere che si intendono a eseguire con l'indicazione dell'uso cui l'edificio o le singole unità immobiliari saranno destinate, con particolare riguardo ai requisiti obbligatori e corredate dai relativi calcoli ove previsti o necessari, quindi superficie cadastrale, reale dell'area o oggetto di intervento, calcolo volume, interramenti, parcheggi, ecc., e della considerazione giustificativa e tenuto conto anche della destinazione d'uso prevista.*

*La relazione dovrà contenere la descrizione delle strutture portanti, dei materiali da impiegare nelle finiture esterne dei fabbricati, dei colori premisti, delle tinteggiature esterne eventuali, della sistemazione delle aree adiacenti al fabbricato che rimangono inedificate, degli impianti per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento delle acque bianche e nere.*

*Per l'animetria d'insieme, inscalano l'inferrona 500 quotata ed orientata.*

*che è stesa all'intero lotto e delle aree circadiacenti per una fascia congola e comunque non inferiore a 40 metri, riprodotte la distanza dai confini del lotto."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"andiamo con l'originario.*

*Scusa tanto, un po', fermo.*

*Noi la proposta già che l'abbiamo dato al segretario, cinque bis e cinque...*

*Marcello! Marcello, per favore! Allora, la proposta 5 bis e 5 terre, che in pratica il segretario ha fatto proprio bene, già noi l'avevamo sviscerata e credo alla fine che non è questa che hai letto tu.*

*No, non è questa.*

*Detto ciò, come l'abbiamo sviscerato l'altro giorno, senza capire di pietre l'ha letto, a noi è sembrato che in pratica c'è un snellimento non indifferente rispetto a...*

*e stava bene.*

*Io partirei dalla discussione di ieri, cioè perché proponete, perché ritenete opportuno, dall'articolo 24.5 è modificato.*

*Andiamo alla discussione di ieri, perché ritenete di cassare l'articolo 24? Qua si parla che devono essere i funzionari tecnici del comune ad andare sul posto a tracciare i tracciamenti.*

*Sì, i tracciamenti.*

*Ah, chissà quello che andateva con Pipitone e mi ha detto, ma lì c'era una falla, c'era una cosa che non era possibile.*

*Ma voleva dire questo cinema, uno li piace venire in campagna a tracciare il fabbricato.*

*Quindi il 24 riguarda questo di quattro.*

*Esatto, quindi i punti di vista di linea di livello.*

*Ok, e quindi tutto l'articolo 24.*

*24 per l'accassato, sì.*

*Articolo 32, modificare l'ultimo capoverso.*

*Comma 4, ricordateci, fateci capire qual'è.*

*In caso, e va modificato, in caso il soffitto non orizzontale, il punto più basso utilizzabile nell'ambito del locale abitabile o di servizio non deve essere inferiore a 1,80.*

*Noi aggiungiamo a questo, quindi l'altezza media interna utile del locale non deve comunque essere inferiore a 2,70.*

*Quindi non va soltanto che sia solo alla parte bassa 1,80 quindi la media Esatto, però mediamente non deve essere in periodo meridionale.*

*Ok, va bene.*

*L'altro capovesso è il capovesso del comma 10.*

*No, non c'era il nome.*

*Il nome come modificare? C'è un punto interrogativo qua.*

*un appunto che ha preso il segretario, però non ritroviamo tra le modifiche che dovevamo apportare.*

*Il 9 recita questo.*

*Parla dei sottotetti, sembra l'articolo 32, cioè una serie di punti interrogativi.*

*Lui l'ha inserito qua, però di questo mi sembra non se ne sia parlato.*

*non ce l'è parlato ieri tutto detto non è abitabile quindi no appunti c'erano su questo ma non sono sicuro di questa cosa  
Passiamo al capoverso del comma 10.*

*Cassare la seconda specifica disposizione di legge o di regolamento.*

*Secondo le specifiche di disposizione di legge o di regolamento, gli edifici oggetto di intervento edilizia dovranno inoltre essere dotati di sistema di trasporto verticale questo delle persone delle cose secondo quanto previsto la legislazione vigente in materia del battimento del barriere architettonico è già innormato esatto parla poi con me a consiglia da fascista o da comunista? Come parlava? Ok vai.*

*32 bis.*

*Modificare, giungi all'ultimo capo peso coma 1 per i fabbricati terrani, l'eventuale rialzo del pavimento a livello delle aree.*

*Il costante non va computato.*

*Il costante non va computato e fine del calco della volumetria urbanistica sempre ore ore a 45.*

*L'hanno fatto sempre a consiglia.*

*Esatto poi diversamente la parte eccedente 45 centimetri ma sembra così non c'era un limite ok va bene va bene va bene sembra così non devi dare che magari un rialzo sia un meglio che facciamo? un lupo vecchio si può fare sembra 45 mi puoi considerare esatto l'articolo 32 bis quando parla dei 45 centimetri questo è 32 bis 32 bis si va a specificare che solo 45 centimetri non fa cubatura va bene io direi di andare Sembra, sembra, sembra.*

*Perfetto.*

*Andiamo al 33 Bista.*

*33 Bista, dispositivi generali per gli edifici condominiali.*

*E questo, da cassare totalmente.*

*Ah, ok, perché c'è il regolamento dato.*

*Sì, sì, il regolamento dato.*

Ok, 36 bis, modificare.

La traduzione vista comma 1 punto A e B da 60% a 50%.

Noi andiamo oltre la legge, giù in bagnata che stazione, ma quale minchia è la legge? Noi siamo oltre.

Andiamo, andiamo alla legge.

Il 38,5%.

Perché è questo, che negli immobili dove non è prevista e consentita la permanenza di persone non è consentito realizzare servizi igienici a meno che il manufatto non sia esclusivamente un servizio igienico.

Sostanzialmente aveva creato un po' di confusione.

Quando c'erano i magazzini si pensava che non si potessero realizzare dei bagni.

Poi c'è l'articolo 47 di Svizzera.

Proprietà delle strade private aperte all'uso pubblico, fatto salvo a diversi accordi con il Comune, devono provvedere alla pavimentazione, manutenzione e polizia, all'apposizione, manutenzione e segnale...

poi abbiamo 50,4 ed è questo.

E' area per parcheggio.

Nelle aree di parcheggio devono essere previsti nella misura di uno ogni cinquanta, frazione di cinquanta, posti auto.

Anche questo è normato.

Posti auto di larghezza non inferiore aggiungo meno di venti e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili.

I posti auto opportunamente segnalati devono essere ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso all'edificio attrezzatore al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona su sedia a ruote in avverse condizioni atmosferiche.

Detti posti auto riservati, esatto.

già è normata 53,5 allora la idea è che questo è quello dei passi carrai però il codice della strada che leggevamo oggi che non disciplina questa...

allora qua sostanzialmente cosa si dice? che per l'edizione di nuovi passi carrai non è possibile modificare la marcia a piede articolo 53,5 allora quello che ieri si diceva di cassare è questo non per la parte relativa alla coordonatura quindi sostanzialmente vai a fare il taglio a 45° della coordonatura il marciapiede lo lasci nella sua indrezza e sale la macchina se è possibile salire in queste condizioni il codice della strada in effetti non sembrerebbe parlare di questo di come deve essere diciamo trattato il marciapiede una volta si demoliva il marciapiede si facevano si raccordava e poi si aumentava quella parte che vai a togliere con l'astrego del marciapiede se noi lo cassiamo il codice della strada non dice che deve essere fatto così, questa secondo me è un'indicazione nostra questo qua è l'articolo 22 del codice della strada Allora, stamattina volevamo approfondire questo, però giustamente c'è il ricevimento, c'è qualcosa che non aveva in tempo, materiale di...

Siamo riusciti in tempo a stampare l'articolo 22.

Com'è? Ah, l'altro certo.

Distanza dall'ingrocio, per esempio.

Sì.

*Infatti è tutto ciò che ho commentato al codice della strada.*

*No, no, no! Sì! No! Bah! Ci sono marciapiedi alti per indicendimenti, questa è una difficoltà! No! Stefano! Rino! ma poi un'altra cosa l'articolo 5 dice questo in più sì però dice questo eventuali richieste di passo a ferraio da parte di attività situate direttamente su fronte strada qualora necessario dovranno comportare l'adeguamento delle quote interne dei locali quindi sostanzialmente se tu hai una quota interna che è sottomessa rispetto alla quota del marciapiede come fai? cioè devi sollevare, devi fare un rialzo per permettere diciamo No, crea problemi questa cosa.*

*Non si può accassare.*

*Accassiamolo, va bene.*

*Il 54,3 è l'errore comune, si potrebbe confermare solamente il comma 1 e il comma 3.*

*Allora, vediamo cosa dice il 54.*

*54,3.*

*Ah, è il fatto di Deors.*

*Il fatto di Deors è un regolamento che c'è un regolamento nostro di Deors.*

*Quindi dico, in ogni caso si potrebbe mantenere il comma 1, pensavo io, dove si sa la definizione di Deors.*

*e poi le comma 3 che diventerebbe 2 dove dice che l'installazione delle ossa è normata da apposito giocolamento comunale.*

*E tutto il resto da casare? Eppo si sa, o si cassa tutto o si mantengono questi due, cioè la semplice definizione e poi il discorso che si ricevano da giocolamento.*

*Certo, è infatti quello.*

*Quindi articolo 54 è da casare tutto.*

*Bravo.*

*oh è attiva la 63 è tutta passata è tutta passata attiva la 63 E dove si parla? Che gli divici? No, il 65 è un giuliano Aspetta, quindi il 63? Il comma 3, sì, il comma 3.5 Gli edifici di nuova costruzione e gli edifici interessati a interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in cui è previsto il rifacimento dell'impianto idraulico con una superficie destinata a verde pertinenziale o cortile superiore a 80 metri quadrati devono adottarsi di una cisterna per la raccolta di acque meteoriche il cui volume deve essere calcolato in funzione dei seguenti parametri.*

*Scassato.*

*La depurazione e smaltimento delle acque.*

*I canali di gronda, le condutture per tirare di scarico calate, le condutture interrato per la raccolta e lo smaltimento delle acque piovane devono essere di materiale resistente e impermeabile.*

*Avere giuntura perfetta tenuta, ad essere di nuovo una tempezza sufficiente per ricevere e condurre le acque piovane per le loro modificazioni.*

*esatto va bene poi c'è l'articolo 70,3 70,3 in inserire anche la stessa aree di progetto allora 60 67 quale aspettiamo? a ricaricare i veicoli elettrici dei veicoli elettrici apposto poi articolo 70 poi c'è l'articolo 70 Somma 3 alla fila inserita, anche la stessa area del progetto.*

Sì.

*Includere la stessa area del progetto? Aspetta, no.*

*67! Aspettate un attimo.*

*L'articolo 67 come era rimasto ieri? Stava per disposizione.*

*Ah, vero, è predisposizione, vero.*

*No, no, Rino, era solo la parte delle predisposizioni, dove si parlava delle predisposizioni, doveva pensare.*

*Tutti i gommi...*

*No, e poi c'era un'altra.*

*Esatto.*

*il resto può essere mantenuto per disposizione va bene il comma 6 dell'articolo 67 quindi cassare il comma 6, ok l'articolo 70 l'articolo 70 L'ultimo movimento sarà modificare l'importo.*

*Anziché meno operato.*

*La Cassaro e il Comune.*

*Facciata degli edifici d'elementi architettonici di pregio.*

*Gli interventi di nuova modificazione del recupero degli edifici esistenti, vi compresi, ma non fatte dall'azienda erogatrice di pubblico servizio, in particolare se prospiciente ai spazi pubblici, devono garantire un corretto inserimento paesistico nel contesto urbano.*

*E lì c'è la discrezionalità del...*

*Si vuole evitare che fosse...*

*Esatto.*

*93,4 cm c'era l'altezza è barallato ma una firma 93? Scusa se ti faccio premura, ma c'è Coppola che scoppola? C'è! Coppola che scoppola? Ah vabbè! L'articolo 93,4, modificare? Il discorso della collocazione dei pergolati.*

*Pergotente, gazzebbe, cozzettita, le seguenti condizioni.*

*Modifichiamo l'altezza.*

*Da 3 metri a 3,5? Sì, da 3 metri a 3,5.*

*Esatto! L'articolo 96? Poi, l'articolo 96 è da castare il punto G del comma 1.*

*Il punto G è sempre un problema.*

*Allora, per gli edifici d'angolo, se non disposto diversamente dagli strumenti urbanistici vigenti, l'altezza competente per la strada più larga può essere riportata anche lungo la strada più stretta, per la profondità del discorso del giro civile.*

*Non c'è più questa cosa.*

*poi poi c'è il comma sei nella parte in cui dice da normare con una specie di regolamento comunale 114 E poi una cosa che è stata dimenticata qua, la secretaria non l'ha appuntato, era il discorso relativo ai locali tecnici di cui si è discusso ieri e non è stato appuntato, non è stato messo.*

*E' discordante.*

*Qua il 15% e 5%.*

*Fino a Sottaremia.*

*Sotto di me.*

*Sotto di me.*

*Sotto di me.*

*Sotto di me.*

*Ha segno in bianco.*

*Fa un giro.*

*Stiamo leggendo per dire che la commissione ne ha prese...*

*Ne ha prese...*

*Il discorso del fotovoltaico.*

*Gaspere.*

*Gaspere, fai girare sta cosa.*

*Chiedi chiesta e confermiamo tutta la cosa.*

*Facciamo 800.000 e ci ci mettiamo.*

*Giro e promo, una sigla.*

*E te l'abbiamo parlato però.*

*Con l'articolo era? Gira, rinona, c'è una fermata sta proposta del dovere.*

*Sembra che la vi state fermando e noi abbiamo preso ora visione e siamo d'accordo.*

*io ce l'allego ora nella lettera e faccio a segretario Rino e poi c'era un'altra cosa c'era c'era un articolo che parlava degli allineamenti quello prevalente 215 diciamo di regalo Era prevalente, era prevalente.*

*Competenza? le modifiche del Consiglio Comunale sono le modifiche del Regolamento sono demandate al Consiglio.*

*Ah qua era! Scusi, una sassi."*

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI.**

Alle ore 13:03, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO.**

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

*"Il consigliere Accardi esce alle ore 12.52 e il consigliere Bonomo"*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

*"esce alle ore 13.03.*

*No, la legge è gomma.*

*La legge è gomma.*

*Sì, allora cari colleghi Vito, eh? allora mi pare collega un attimo di bontà ringraziamo la presenza dei nostri funzionari abbiamo letto tutte le modifiche da portare Leggo negli occhi dei colleghi che stanno abbandonando il lavoro ma visto anche loro hanno tutto il buon senso, cioè hanno tutta la mia giustificazione.*

*Io chiudo la seduta e poi se volete credetemi ci possiamo soffermare in due o tre minuti con chi ha tempo da potere.*

*Dichiaro chiusa la seduta alle ore 13.07 segretario"*

Alle ore 13:07, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

Alle ore 13:07, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Alle ore 13:07, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 13:07, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

Alle ore 13:07, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA.**

La seduta termina alle 13:07.