

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 22 gennaio 2025, alle ore 12:20 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 22/01/2025 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali.

Presiede la seduta **Consigliere DI GIROLAMO Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere	✓		
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 12:20, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Buonissima! Grazie! quinta commissione urbanistica del ventidue gennaio duemila e venticinque appello presidente Vinci assente, vicepresidente di Girolamo presente, consigliere Accardi presente, consigliere Bonomo presente, consigliere Carnese presente, consigliere Coppola presente, consigliere Di Pietra assente, consigliere Genna presente.

Allora, rettifico, il consigliere Di Pietra è presente, consigliere Genna presente, consigliere Martinico assente, consigliere Passalacqua presente, consigliere Pugliese presente.

Siamo in numero legale, la seduta è valida, abbiamo aperto alle ore 12.20 la parola al Presidente di Girolamo.

No, figurati, non l'ho visto.

Che succede? presente in commissione la consigliera Eleonora Milazzo come capogruppo."

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"Dobbiamo approvare il verbale della seduta precedente, lo facciamo per alzata e seduta e favorevole rimane seduto che il controllo si alzi.

Approvata all'unanimità, segretario.

Allora nella seduta precedente abbiamo letto il loop e siamo arrivati a pagina 1269 Del loop ci siamo detti con il consigliere Vinci, con il presidente della commissione che c'era veramente poco inerente a questa commissione quindi il loop lo possiamo accantonare tranquillamente perché la lettura l'abbiamo terminata.

Ora il segretario diceva che sono pervenute in commissione due delibere.

Ne prendiamo atto e li mettiamo all'ordine del giorno.

piano della valorizzazione e degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo numero 112 2008 contestato con è malissimo scritto della legge numero 133 2008 attuazione quindi questa è una e la possiamo mettere già all'ordine dal giorno proposta numero 7 dal 14 gennaio 2025 e l'altra approvazione dell'aggiornamento dei catastri di soprassuoli percorsi dal fuoco, legge numero 21 novembre 2000, numero 353, legge regionale 14 aprile 2006, numero 14, aggiornamento anno 2023 apposito del vincolo ai sensi dell'articolo 10 della legge 353 2000.

Proposta numero 378 del 2012-2024.

Anche questa la possiamo mettere all'ordinario.

No, il DUP lo possiamo eliminare, sì, lo possiamo mettere già.

Non lo metto in votazione, lo mandiamo direttamente in Consiglio Comunale."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"Non lo so.

La consigliera Milazzo ha chiesto di intervenire a tal riguardo del DUP."

Interviene quindi **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"però lo dobbiamo avere.

Il parere del revisore dei conti."

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"Allora, visti i pareri regolati dai clienti contabili che sono stati espressi dalla parte del Comune di Marsala, esprime parere"

Interviene quindi **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"favorevole? Per quanto riguarda il DUP è pervenuto il parere del Revisore Conti, i pareri sono favorevoli, quindi da parte mia chiedo a voi se avete delle altre proposte da fare, possiamo demandare tutto in Consiglio Comunale.

Nessuno chiede di parlare, quindi Segretario, chiudiamo l'argomento"

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"del DUP e lo demandiamo in Consiglio Comunale.

Colleghi, invece per quanto riguarda la variante urbanistica, diciamo che uno degli argomenti principali di questa Commissione, che tra l'altro è stato trattato diverse volte, noi abbiamo ascoltato la Commissione per capire un pochettino come è la situazione, motivo per il quale il geometra è arrivata adesso quindi buongiorno geometra si accomodi un attimo solo che sta preparando"

Alle ore 12:29, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 12:29, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"la scheda del segretario prenda pure

posto Gliometra, intanto buongiorno.

L'abbiamo invitata inerente alla delibera che ci è arrivata, progetto per l'ambiamento di uno stabilimento vinicolo esistente sito in via Lipari.

Un po' di silenzio per favore."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"quindi di uno stabilimento venicole esistente in via Lipari numero 18 a Marsala comportante variante allo strumento urbanistico dell'articolo 8 del 709 2010 numero 160.

Nella scorsa commissione abbiamo inoltrato l'invito al geometra perché la commissione aveva qualche preplexità.

Io facendo parte della commissione attività produttiva, già l'abbiamo vista, ora giustamente la commissione urbanistica ha altri componenti e chiedevano il fatto soprattutto quello del parcheggio, quindi se lei vuole spiegare un po' del parcheggio, dell'area verde che viene ceduta al comune, quindi c'è il parcheggio e l'area verde.

Quindi se le voglio spiegare un pochettino la situazione perché si parlava del fatto che non è stato ceduto il 10% dell'area e quindi si è fatto in un'area adiacente a quello dove si è stato presentato il progetto e giustamente la Commissione voleva capire perché si può fare e come"

Prende la parola **Geometra Vincenzo Galfano**:

"è stato dato un barriere favorevole dalla Regione.

Buongiorno a tutti, penso che mi conoscete tutti, Giovede Calfano l'ufficio suo responsabile del procedimento del progetto in questione.

Allora io già ho partecipato, sono stato convocato nella commissione attività produttive che hanno trattato l'argomento e diciamo che le preposità della commissione attività produttive erano più o meno simili a quelle che ha specificato il presidente di Girolamo.

per quanto riguarda questa questa diciamo variante urbanistica senza articolotto che è una del variante e questo mi permette di dirlo che è una variante diciamo abbastanza complessa e nello stesso tempo bella perché tratta di un'attività per Marsala una delle attività più grosse che abbiamo a Marsala e tra l'altro un'attività molto fiorente la quale ci chiede un ampliamento in un lotto di terreno che ha acquistato da recentemente e per, come voi sapete, per le attività, per le variante ai sensi di questo articolo 8 è prevista la cessione di un'area pari al 10% dell'attività in essere La problematica che si è venuta a creare su questa variante urbanistica è che l'attività esistente in loco non ha all'interno del suo lotto di proprietà un'area che avrebbe avuto la cosiddetta pubblica utilità.

nel senso che all'interno del lotto sia esistente quello di nuovo acquisto l'ubbligazione è un po' problematica di questa attività in quanto da un lato vi è la ferrovia e dall'altro lato hanno una serie di fabbricate di civile abitazione a confine Il loro accesso che è dalla via Lipari praticamente è un accesso molto limitato e serve esclusivamente all'attività in essere e quindi in base alla norma che è prevista la gestione dell'area del 10% si è riscontrato questo problema e l'ufficio ha chiesto di trovare un'area nelle immediate vicinanze disponibile accederla e che sia soprattutto prospiciente a delle vie pubbliche.

in quanto la ditta aveva proposto un'area all'interno dell'otto però l'ufficio non ha valutato un'area idonea e quindi ha chiesto la ditta a questo punto, a seguito della richiesta dell'ufficio, ha trovato quest'area che è in proposta, che è stata citata in maniera favorevole dall'ufficio e da tutta la conferenza dei servizi, che è un'area prospiciente alla via degli orti.

La via degli orti, come voi sapete, è una via pubblica che è una strada comunale però senza un'uscita.

questa via degli orti praticamente su questa via quest'area diciamo ha una certa utilità in quanto ci sono delle residenze, ci sono delle abitazioni private e delle attività.

Ora andiamo a La vediamo meglio in cartografia.

Qua c'è la planeggia dello stabilimento.

Grazie mille.

Non avevo la tavola con il numero alto perché è stata integrata dopo.

Sì."

Alle ore 12:33, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 12:33, si unisce alla seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"La"

Alle ore 12:48, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"consigliera Eleonora Milazzo esce alle ore 12.43."

Alle ore 12:57, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Il consigliere Accardi esce alle ore 12.48.

Il consigliere"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO** che dichiara:

"Carnese esce alle ore 12.57.

Collegli, abbiamo esaminato il progetto, abbiamo visto quali saranno tutte le modifiche che verranno apportate da quello che ci ha fatto capire adesso e ci ha fatto vedere il geometra, se c'è qualcuno che vuole fare un intervento in virtù del fatto che nessuno vuole intervenire quindi L'unica cosa che voglio che rimane verbale è che nella prossima seduta, con la presenza del Presidente Vinci, formalizziamo un documento dove invece della convenzione di vent'anni la possiamo fare solo perenne.

La ringraziamo per la presenza, noi continuiamo con la delibera solo ed esclusivamente per formalizzare questo documento.

Grazie mille, nessuno vuole intervenire,"

Alle ore 13:01, lascia la seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**.

Alle ore 13:01, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 13:01, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 13:01, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

sono le ore 13, la seduta è chiusa.

Grazie.

La seduta termina alle 13:01.