

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 6 giugno 2025, alle ore 10:45 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 06/06/2025 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere		✓	
Gaspere	DI GIROLAMO	Consigliere	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		✓
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:45, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 6 giugno 2025.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente di Girolamo assente.

Delega il consigliere Pellegrino Ferrantelli che è presente.

Consigliera Accardi assente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese, presente.

Consigliere Coppola, presente.

Consigliere Di Pietra, assente.

Delega il consigliere Orlando che è presente.

Consigliere Genna, assente.

Consigliere Martinico, presente.

Consigliere Bassalacqua, presente.

Consigliere Pugliese, presente.

I consiglieri sono in numero di 8 su 11, la seduta è valida.

Abbiamo aperto alle ore 10.45."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"La parola al Presidente Vinci.

Grazie segretario, grazie colleghi.

Prima di iniziare i lavori mi sembra doveroso comunicare, ma probabilmente è una notizia già a voi di conoscenza, il collega di Girolamo è assente per un lutto in famiglia, pare che le sia morta la nonna e quindi è ovviamente giustificato.

Ritorniamo al nostro lavoro.

Stamattina di buon'ora il collega Passalacqua mi fece ricordare di un incontro che dovevamo avere presso l'ufficio urbanistica per conferire e parlare con l'APO Stefano Pipitone.

Io per impegno qui di commissione non ho potuto raggiungere l'ufficio ma avendo raggiunto telefonicamente il collega Pipitone ci siamo fatti una lunga cacchiarata.

L'architetto Pipitone, nonché più, credo che sia colui che abbia messo mani alla proposta che è pervenuta a noi, cioè la modifica dei due articoli 5 biste e 5 terre, visto che siamo in tema di modifica del regolamento edilizio, in pratica a qualche osservazione probabilmente si è reso conto che c'è qualche altro articolo che va a cozzare modificandolo i 5 bis e i 5 tr e probabilmente ci sia qualcosa da limare che si tratta di poche cose però in articoli successive al 5 bis e 5 tr.

In più poi da una conversazione così mi diceva che c'è un articolo con il quale si parla di picchiettamenti del lotto terreno, come avviene, come non avviene, che in pratica è tutta teoria di fatto in pratica ci siamo resi conti con Pipitone che c'è un altro articolo che non so se in pratica passa l'acqua ricorda tutto a memoria se lo ricorda a bonda sua c'è un articolo che parla dei picchiettamenti dei centri storici con la quale si va a collocare un nuovo edificio bla bla bla che secondo me e secondo anche Stefano c'è molta teoria e poca fattibilità Allora lui si è preso un impegno che oggi non è potuto venire perché aveva già un impegno preso con la dirigente, sono impegnato in questo progetto della FUA, non ho capito bene con la scadenza di qua pochi giorni, ma si è preso l'impegno che la prossima seduta lui sarà qui con noi e si è preso un impegno visto che ancora non va per le vie del mare, che c'è la bacca ancora secco, che sabato e domenica si dedica al controllo e rivedere l'intero articolo.

Ho chiesto poc'anzi più iniziare al segretario quali fossero le nostre giornate future, mi faceva ricordare che sono sempre il mercoledì alle 12, spero che mercoledì l'Architetto Pietone sia qui, anzi alla vostra presenza, prima che lo dimentico lo chiamo e riferisco che mercoledì lo desideriamo in commissione con eventuali altre modifiche da apportare.

Questo era quello che è emerso in minuto oggi, adesso io chiudo il microfono, faccio questa telefonata e poi se pensate, se pensiamo, se sia meglio cosa anche di informare il segretario quale dirigente con la quale possa anche lui incalzare la propria P.O.

a elaborare qualche"

Alle ore 10:59, il Moderatore avvia il dibattito sul punto **1 - Valutazione delle proposte di modifiche del regolamento edilizio comunale pervenuto da aperte del tavolo permanente delle professioni tecniche della provincia di Trapani..**

Interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

"altra modifica che lo sia il più presto possibile.

Abbiamo fatto la lettera d'invito per mercoledì alle ore 10.30 sia a segretario generale sia a Stefano Pipitone.

Abbiamo avuto la lunga conversazione telefonica e un confronto con Pipitone su eventuale altro articolo da modificare.

Pare che la volontà sia la cosa migliore, quella di tralasciare il vecchio regolamento di utilizzo da noi approvato e non passare a quello tipo regionale perché mi faceva ricordare, lo stesso Pipitone mi ha dato conferma sia stamattina sia poc'anzi, siano fatti passi avanti a favore della cittadinanza e dei tecnici su alcuni punti che riguardano le chiostrine, sbalzi, altezze e quant'altro e quindi visto che l'ufficio è proposto e va verso questa direzione noi alla fine dobbiamo sempre fare il in un servizio ai nostri concittadini quale sia il migliore per me sta bene.

Ho colto l'occasione e invito a tutti voi alla vostra presenza per vederci martedì pomeriggio presso l'ufficio urbanistica Conne e Pepitone.

Chi vuole venire? Chi vuole venire? Chi vuole venire? Ho detto che io, pasta l'acqua e spero che Digerolomo, dopo il lutto familiare che ha subito, che è martedì.

Perfetto, ma se non lo comunichiamo, cioè voi avete avuto incontro, noi martedì saremo da Pipitone per cercare di elaborare qualche altra modifica in qualche altro articolo.

Senonché io penso di chiudere la Commissione, riaggiornarci a mercoledì, augurando un buon fine settimana"

Alle ore 11:22, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

Alle ore 11:22, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 11:23, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

a tutti e buona giornata.

La seduta termina alle 11:23.