

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

In data venerdì 13 marzo 2026, alle ore 10:39 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione - Seduta del 13/03/2026 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana - Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere		✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere		✓	
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:39, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Buongiorno, signor presidente."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

*"Buongiorno, signori consiglieri."*

*Questa è la quinta commissione consiliare urbanistica, oggi 13 marzo 2026, sono le ore 10:39.*

*Procediamo con la lettura dei presenti.*

*Vinci Antonio presente, Di Pietra Gabriele presente, Accardi Michele assente, Bonomo Giancarlo assente, Carnese Giuseppe presente, Coppola Flavio presente, Di Girolamo Gaspare delega il consigliere Ferrantelli che è presente, Genna Rosanna delega il consigliere Leonardo Orlando che è presente, Martinico Elia assente, Passalacqua Gaspar assente, Pugliese Leonardo presente.*

*Presidente, sono presenti 7 consiglieri su 11 componenti, siamo in presenza del numero legale, la seduta è valida.*

*Grazie segretario, grazie colleghi per la presenza.*

*Oggi 13, marzo 2026, ci accingiamo a proseguire i lavori della, della nostra commissione.*

*E se non ricordo male, il punto all'ordine del giorno era, ed è, il famoso articolo 58, questa delibera che viene ogni anno e che a volte, diciamo, in consiglio comunale prima passa alle varie commissioni.*

*Mi pare che la volta scorsa, la volta scorsa abbiamo avuto in audizione il funzionario Paolo Pellegrino dell'ufficio patrimonio che doveva produrre della documentazione, ci doveva far avere, Non so se già l'ha trasmessa oppure no.*

*Adesso, visto che la volta scorsa c'era la signora Palermo, adesso chiediamo alla signora Palermo se magari ha avuto qualche documento.*

*Io spengo il microfono e invito Roberto Ferro di chiamare la collega Palermo per vedere se, se il Paolo Pellegrino abbia mandato, abbia inviato qualcosa alla cortese attenzione di questa commissione o direttamente a lei, non lo so.*

*Quindi spengo il microfono e invito a Ferro di fare un salto sopra."*

Alle ore 10:46, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

*"E alle ore 10:50 entra in"*

Alle ore 10:50, si unisce alla seduta **Consigliere Michele ACCARDI.**

Alle ore 10:53, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

Alle ore 10:53, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

Interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

*"aula il consigliere Accardi.*

*Le giuste sono tutte qua.*

*Prego, prego, prego, Mario.*

*Buongiorno, buongiorno Mario.*

*E allora, Mario, ah, Buongiorno a tutti, orribongiorno.*

*Allora, ci siamo lasciati noi con l'ultimo incontro avuto con Paolo Pellegrino.*

*Paolo Pellegrino, quale funzionario del settore patrimonio, alla specifica domanda che non so chi gliel'ha fatta, è stata Gabriele Di Pietro, qualche altro, perché i, i restanti 8 o 9, eh, diciamo bene inserite nella vendita patrimoniale, non scendono di prezzo da diversi, diversi anni.*

*Lui in pratica disse, lui in pratica disse che non possono scendere perché le mettono ogni anno all'asta.*

*Se c'è un bene che viene venduto, blocca tutto, tutto il restante valutazione.*

*E allora, e allora in pratica la domanda all'epoca nacque spontanea: perché non si fanno intanto 10 avvisi pubblico o no avviso pubblico.*

*Lui in pratica dice: non è competenza mia, sopra di me c'è un— c'è il dirigente, quant'altro.*

*Però ha fatto riferimento al regolamento, al regolamento che attualmente è in essere, che si chiama Regolamento per l'alienazione dei beni comunali, approvato nel 2018.*

*Ora ce l'ha inviato Gabbriele Di Pietra l'ha scaricato, ed è qua.*

*Io inviterei a capire, cioè vorrei iniziare a leggere.*

*Ho provato, mentre ancora stavamo per, per sederci qua, a leggere, però ho bisogno di aiuto perché è impaginato probabilmente anche male.*

*C'è una parte di Omis forse qua oscurato.*

*Sì, sì.*

*L'ho visto e credo che in sede di consiglio comunale della seduta abbia subito— sì, sì, certo, certo.*

*No, per la verità, non è che— il regolamento edilizio, eh, il regolamento di cui facevo riferimento e che ora dovremmo cercare di vederlo, di vederlo e sviscerarlo, pare che sia composto da 10 articoli, dall'articolo 1 all'articolo 10.*

*Vediamo, vediamo se Possiamo iniziare magari a leggere una buona parte di questi articoli, così la prossima, la prossima seduta cerchiamo di chiudere, di chiudere l'argomento, perché faremo poi spazio alle altre commissioni.*

*Ma comunque, comunque, è assurdo, ripeto, che gli uffici mantengono questo status di questo valore dei mobili che non si vendono mai, si riportano per anni sempre uguale valore, che abbiamo visto che in pratica c'è da partire da Mattatoio arrivare all'ultima, all'ultimo immobile che da 3, 4, 5 anni, 6 anni sono sempre riportate con quelli, con quella cifra.*

*Probabilmente serve a tutti gli amministratori, a tutti i dirigenti, a tutte, tutti gli interessati, attori primari e secondari, di mantenere questo zoccolo di importi affinché l'equilibrio di bilancio possa essere continuato così, e si possa magari con questo — con questa clausa si possono anche, illudere alcuni consiglieri comunali che vengono introdotti nel piano triennale delle opere pubbliche, la, diciamo, la redazione di alcune opere con la voce con vendita dei beni patrimoniali.*

*E quindi può darsi che ha fatto comodo questa situazione a tutti sindaci e dirigenti e, e assessori di turno che negli ultimi 10 anni si sono susseguiti.*

*Però, detto questo, è una mia opinione, la mia opinione non fa fede, non sono mai più un credente.*

*andiamo, andiamo a spegnere il microfono e affido al collega Lele Pugliese l'inizio della lettura dell'articolo 1 di questo benedetto regolamento.*

*Prego, Lele Pugliese, mi fai cortesia, visto che ti sei offerto volontario, A me che volevano spento."*

Alle ore 11:14, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 11:14, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA.**

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

*"No speechPresidente, alle ore 11:14 escono dalla commissione i consiglieri Leonardo Pugliese e Gabriele Di Pietra."*

Alle ore 11:22, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI.**

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI:**

*"signori, un po'— facciamo un po' il punto sulla situazione.*

*Abbiamo letto, abbiamo iniziato a leggere il regolamento, questo che regola, che regola la vendita dei beni immobili.*

*Dele Pugliesi ha letto fino all'articolo 3.*

*E il collega poi è uscito e il collega Passalacqua ha continuato a leggere all'articolo— siamo arrivati all'articolo 4.*

*Io, visto che parecchie persone mi stanno chiedendo, chiedendo di chiudere la commissione perché sono impegnate ad altre commissioni, penso di chiudere, penso di chiudere la commissione Terna e continueremo a leggere dall'articolo 5 al prossimo incontro.*

*Anche se prossimo incontro, ricordatevi che Dalla riunione, dal, dal Consiglio Comunale avete deciso, non so, a maggioranza, o— eh, che mercoledì verrà il progettista, o quantomeno il tecnico che ha fatto il piano, il piano di valutazione dell'area oggetto di esproprio della scuola Consentino, e quindi mercoledì sicuramente avremo il funzionario.*

*E funziona, il tecnico che è Gaspare Canale.*

*Quindi vediamo come ci mettiamo.*

*Comunque siamo fermi alla lettura, siamo arrivati all'articolo 5.*

*Ricordiamoci, iniziamo poi dalla— quando si tratterà di nuovo questo argomento, dall'articolo 5.*

*Sì, ha chiesto di parlare? No, non è nessuno che deve parlare.*

*Eh, sono le ore 11:24.*

*Dichiaro chiusa la seduta.*

*Grazie colleghi,"*

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI.**

Alle ore 11:24, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Alle ore 11:25, lascia la seduta **Consigliere Leonardo ORLANDO.**

**buon fine settimana**

La seduta termina alle 11:25.