

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 11 marzo 2026, alle ore 12:16 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione - Seduta del 11/03/2026 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana - Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 12:16, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Segretaria, proceda all'appello, per favore."

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Grazie colleghi per la bontà, solo 5 minuti di bontà per l'appello, poi altro quarto d'ora e poi andate dove volete."

Buongiorno Presidente, buongiorno consiglieri.

Parolacce niente, Elia.

Segretaria, prego.

Gentile ospite, oggi 11 marzo alle ore 12 è convocata la quinta commissione consiliare urbanistica.

Procedo a chiamare l'appello per verificare la presenza del numero legale, la validità della seduta.

Vinci presente, Di Pietra presente, Accardi presente, Bonomo assente, presente, Carnese presente, Coppola presente, il consigliere Di Girolamo delega il consigliere Ferrantelli che è presente, la consigliera Genna delega il consigliere Orlando che è presente, Martinico presente, Passalacqua presente, Pugliese presente.

Allora, risultano presenti 10 consiglieri su 11, la seduta è valida e apre alle ore 12 e— ah, beh, 18 minuti.

Prego, Presidente.

Grazie, segretaria.

Grazie, colleghi."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

"oggi 11— quando abbiamo oggi? 11, 12, 11 marzo.

Eh, l'odierna commissione vede la convocazione del funzionario Pellegrino per raccontarci un po', il riepilogo della delibera, avente per oggetto il famoso articolo 58, che ogni anno viene in consiglio prima dell'adozione del piano— del piano generale delle opere pubbliche.

Sostanzialmente lascio subito la parola allo stesso per— faccio una— un quesito, cioè per farci un'esposizione delle, delle cose che, che lui tratta, che ha trattato, che ha messo in carta, e E poi c'era da capire, c'era da capire perché nella scheda dell'anno 2025 c'era un'opera in meno, questo in quella di oggi c'è un'opera in più.

Quindi volevamo capire questo, non capivamo qual era la motivazione, perché abbiamo preso, abbiamo preso quella— anche perché per la verità vengono chiamate Allegato A, Allegato, Allegato A, però l'anno A le danno di mettere.

Però se 3 confronti all'allegato, questo di questa delibera e quella l'anno scorso.

In quella di quest'anno c'è un'opera in più, adesso credo che sia questa l'opera in più, che è la, la nona, mentre quella l'anno scorso era su 8 punti.

Siccome siamo riusciti a capirlo, siccome in pratica qui il meglio di noi è analfabeta, volevamo capirci meglio.

prendo spunto da questo qui, Coco, che si sta per elencare, dell'invitarla prossimamente, nei prossimi anni, per i colleghi, di elencare anche una bella qua: 2025, 2026.

Che cazzo ci vuole? Un giorno e niente.

Così non fate impazzire noi, così non facciamo una commissione alla sua presenza, così noi avremmo capito tutto la volta scorsa.

Ci siamo? Lei quale c'ha oggi? Oggi lei quale ci fa? E quale sarebbe? Quella con 9 punto con e quella l'anno scorso ce l'ha lei.

E io questa come faccio a capirlo? Perché qua— ma abbiamo preso il collega, guarda, ce ne abbiamo due, gioca con le figurine che voglia lei, le faccio vedere che in pratica c'è una e ce n'è 8.

Lei mi deve dire quale cambia.

Che non cambia nulla, perché per la verità negli anni non è solo vizio questo comune, ma in tanti comuni.

Ma gli altri fanno— ma è diversa, fanno più pulita, come si usa dire.

Sono sempre le stesse opere, sempre stessi importi.

Quindi se non si vendono mai, un qualcosa c'è: l'importo troppo esagerato, l'importo non guadagna, e si mettono sempre stesse affare 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15 anni.

Se lei— se io le facessi una domanda, è nelle condizioni di avermi quella del 2020, lei me li porta e mi troverei il mattatoio sempre per 2.346.000 euro.

Mi conferma? l'area libera contratta con l'impresa Asagna? Oggi 2026, nel 2020 o nel 2019 è sempre 48.000 e così via.

Lei dice: io faccio patrimonio, non sono io a dare valutazione.

Ma una svegliata in questo, beh, comune, forse alla fine mi sono accorto che sono sprecato, che ho buttato 30 anni della mia vita in quest'aula.

Ma cosa abbiamo venduto? Se l'immobile questo qua non si vende a 2 milioni e 300, a 2.000, a 2.300 euro Non è così? Vabbè, adesso, adesso, adesso, ci faccia— sì, no, c'era un'auto con 9, eh, cioè con 8, c'era un'altra con 8 e posso dire che ne avevamo una con 8, fatela 8 e una 9, fai pure a stand che prima che i primi 7 o che i primi 8 sono sempre gli stessi con gli stessi importi.

Eh, giusto? Mi conferma questo? Ah, oggi— c'è una penna per favore? Prendete una penna segretaria, quanto ci metto così? C'è una penna tu lì in quelle cartacce? No? Ok, grazie.

No, no, vabbè, la signora qua me la dà.

Allora, quali sono quelle ODN 2026? Qual è? Ci metto così, un microfono, ma non la può dare così una— quella oggi che dobbiamo provare noi qual è? No, no, 2026, questo la dice 2025.

Ok, ok, idem per questo, quale sarebbe? Questo Questo 2025 e l'altro 2026.

Per la verità si vede pure, sono copie, quindi abbiamo evitato pure di utilizzare il PC, ma con la fotografia, insomma, ci siamo.

Ora, qualche— il, il, il, il, tra 9 e 10 qual è saltato fuori? Quale è stato venduto? Porzione Stradella e Gondola Terrenove.

Questa è stata venduta, eh, questa era nella delibera, questa di qua era al contrario, perché noi siamo andati a prendere quella dell'anno precedente, ed era al contrario.

Infatti facevamo come vi ricordate la volta scorsa.

Quindi questa qua è venduta.

No, aspetta, è un altro discorso.

Noi in questa delibera di qua avevamo questa, stai tranquillo che era così, guarda, era così.

Questa di qua è andato lei a prendere sopra, ha caricato Annalisa Giacalone, e sono andato a prendere queste.

Infatti non capivamo come c'era qui Quindi lei mi conferma che la stradina questa qua, che era in quella l'anno scorso al numero 10, è stata venduta.

Ed è la stradina, se la ricorda qual è questa di 13.000 euro? Ah beh, l'abbiamo fatto basso.

Ho capito, va bene, quindi oggi trattiamo questo.

Suo— vuole fare una carrellata per raccontarci qualcosa? Così lo liberiamo subito, perché capisco che così deve— questo prende la parola, prende la parola con la scheda numero 42,"

Sul punto, prende la parola **Paolo PELLEGRINO** che dichiara:

"il funzionario Paolo Pellegrino, responsabile del responsabile del, del patrimonio.

Allora, per quanto riguarda quindi l'articolo 58, quest'anno sono stati inseriti, sono stati inseriti due elenchi: l'allegato A e l'allegato B.

L'allegato A, che è costituito da 9 unità immobiliari, e rispetto all'anno scorso erano 10 e uno, essendo che è stato venduto, è stato tolto dall'elenco.

E per quanto riguarda l'elenco allegato B, che è— allegato, D, che è costituito da 84 immobili di case popolari che sono al riscatto, quindi questi ogni anno, se c'è qualcuno che chiede il riscatto di riscatto dell'immobile praticamente viene tolto dall'elenco, cioè, oppure rimane— abbiamo di questi in corso, per esempio, queste richieste di riscatto? Per adesso no.

Nessuno vuole— allora, ci sono, ci sono due che onestamente quest'anno hanno fatto richiesta di riscatto, e stando— perché dopo iniziata la procedura di riscatto, praticamente loro devono andare a controllare se, l'immobile è conforme o se sono state vinto tecnica per dire a fare una procedura per vedere se l'immobile è conforme o ci sono state opere abusive perché sono— e quindi ho queste due in corso.

Mentre per quanto riguarda gli immobili dell'allegato A, che quest'anno sono in nove, in nove, che poi bene o male sono sempre gli stessi immobili, o quasi sempre gli stessi immobili.

praticamente quest'anno non è stato abbassato il prezzo come ogni anno, non è stato abbassato il prezzo perché la— da, da una

delibera di giunta si evince che quando l'asta va deserta, sì, c'è la possibilità di ripassare il primo anno il 20%, il secondo anno il, il, un altro 10%, eh, il valore degli immobili.

Però, visto che ogni anno noi abbiamo venduto sempre uno, due immobili, uno, due immobili, dalle Lengo Generale, cioè da quel— ragionando non va fatto, ragionando va fatto, ah, no, sì, per singolo immobile, no, va fatto per gara d'esercizio.

Quindi, sapete chi l'ha modificata? Si dovrebbe andare a modificare.

Anche perché quelli che si vendono, che si vendono, spesso è capitato che vengono inseriti pure su proposta.

Cioè, io sono curioso di andare a vedere in quale delibera questa stradina è stata inserita il primo anno, perché 5 anni fa sta stradina non c'era, 5 anni fa non c'era, 4 anni fa nemmeno, 3 anni fa nemmeno.

Ma se si vendevano i lotti delle case L'anno scorso sì, e 2 anni fa pur, e 3 anni fa pur.

Ogni anno c'è qualcosa che si vende, ma un mattatoio, dico, a questo prezzo che non si vende invece da non si sa quanti anni, non può non essere— non avere un ribasso di prezzo solo perché quella inserita comportata? Che poi l'unica cosa che state avendo dovrebbe andare a modificare quella delibera.

Ce l'hai quella delibera qui? Perché le prende Regolamento, ma io, io non ho, non ho il regolamento, ma non lo so se è pure inserita nel regolamento questo discorso.

No, io il regolamento non l'ho portato, perché l'ha vinto.

Giusto, non sapevo qual era la domanda.

Giustamente, giustamente tu dici se c'è questo, cioè regolamento e delibera di giunta, e voi l'ufficio non abbassa questi prezzi perché deve arrivare, a un caso che non si vende niente per poi— però sbagliatissimo secondo me.

Eh, dovremmo andare a modificare o la delibera o andare a modificare il regolamento.

Quando si è prevista nel regolamento questo discorso.

Ma questo regolamento sarà legato al— te lo ricordi come lo possiamo cercare? Che qua c'è— se ti avvicini con la tua scheda — sì.

E allora, regolamento per la destinazione degli immobili comunali."

A questo punto, interviene **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

"Ah.

Regolamento per la vendita, c'è un regolamento per la vendita.

Non lo sapevo.

E allora, alla, alla discussione complessiva generale del Dottor Pellegrino, il collega Coppola chiede di parlare, a facoltà.

Grazie, Presidente.

Eh, ogni anno è sempre la stessa storia.

Dico, Dottor Pellegrino, è mai capitato che l'amministrazione rispetto, per esempio, a un immobile che potrebbe essere il mattatoio, che potrebbe essere valutato non solo per la vendita ma anche per la valorizzazione.

Dico, c'è stato mai un indirizzo da parte di tutta l'amministrazione fino ad ora? Perché diciamo sempre stessa storia, che più che— visto che non si vende, pensare di valorizzarlo.

Perché l'amministrazione, o il comune, il consiglio comunale, ha pure la facoltà di poter pure cambiare la destinazione di un immobile.

È giusto, noi per esempio per quanto riguarda il mattatoio o il mercato ittico che neanche c'è più mi pare, nel, nel bene da dismettere, si era pure pensato a seguito di atti in dirizzo, ma è una cosa che se ne parla da diverso tempo, di utilizzarli per esempio la cittadella della protezione civile, tanto per dire.

Ma dico, l'amministrazione, nessuna fino ad ora, perché lei funziona come io, sono consigliere comunale, dico, faccio sempre stessa domanda, dico, mai nessuno ha pensato di poter valorizzare più che dismettere un immobile.

Dico, noi ci fermiamo solamente oggi 9, 9 immobili da dismettere, fermo restando una ricognizione di tutte quelle aree, a volte anche piccoli appezzamenti, che l'amministrazione stessa del comune ha difficoltà pure a volte a, a tenere in stato puro decoroso.

Dico, come potrebbe essere pure alcuni impianti, impianti che ci sono nelle lottizzazioni dove lì trasferimento ancora non so come è combinato.

Ma quelle che noi abbiamo certezza che il Comune è proprietario.

Si è fatto mai una ricognizione? Io dico, non dipende da lei, dovrebbe essere un indirizzo politico che dovrebbe dare l'amministrazione.

Una domanda che chiedo perché ogni anno io da consigliere do una vita che vi ho sempre— un mattatoio che è stato messo da, da vendere, ma cosa vai ad accattare un mattatoio? Se poi serve questo, l'articolo 58, questa delibera per andare a coprire, parte del piano triennale dove si vede che alcune opere potrebbero essere finanziate con la vendita dei beni, patrimoniali, significa che non c'è né la volontà di vendere e tantomeno la volontà di realizzare le opere che sono inserite nel piano triennale.

Perché sappiamo che un mattatoio, cosa lo voglia accattare? Nessuno, a meno che non c'è la volontà di valorizzarlo, che potrebbe essere o di interesse, di utilità pubblica, oppure di poter essere attrattivo nei confronti di chi vuole fare un investimento.

Dico, un indirizzo di questo tipo c'è una domanda che faccio, se è legittima ed è pertinente."

A questo punto, interviene **Paolo PELLEGRINO**:

"Dico, è legittima ed è pure pertinente, ma non c'è stato mai un, un indirizzo politico delle varie amministrazioni per andare a rivalutare, rivalutare.

Sì, non c'è stato mai Non ha pensato a questo, non ha pensato a un giradischi, non ha pensato a un giradischi, non ha pensato a nessuno.

Dico, eh, che ce la può fare gli altri? Ma io come faccio a valutare se un'area o— vabbè, forse è un'area o un qualsiasi bene possono essere più strategici di quelli— dico, nemmeno nessuno pensa a 'sti gusti.

ti faccio una domanda, c'è stata una rappresentazione da tutti questi anni, non è che può perdere un consigliere comunale, lo si è votato a mo' condividere o sposare, ma dico, c'era il consiglio di Chissà Chi Sono, l'utilità strategica del, di, di, di un bene, potete averla aggiunta, non è che lo posso determinare solo io.

Eh, sì.

A questo— Eh, non"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"so, grazie collega Coppola che sto— ah, ecco, ancora, ancora grazie a"

Prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

"Coppola che se ne va a parlare Le Hollande.

Grazie, io devo— Antonella, Antonella la mettiamo da libero,"

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"do io le parole qua per favore.

E mette libero, do le parole io quando— e loro schiacciano"

Interviene **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"il pulsante, Antonella.

Vai, eh.

Sì, ok, prova, prova, prova, prova.

Sì, e allora io faccio mea culpa perché non sapevo, sto apprendendo proprio oggi di questo regolamento, di, alienazione del patrimonio.

Comunale.

Anche perché se andiamo all'interno del sito del, del comune, e tra tutti i regolamenti è una nota che avevo fatto insieme al consigliere Di Pietra, di questo regolamento noi non sappiamo nulla.

Sto apprendendo adesso che il numero 87 del 26/6/2018.

Detto questo, tra tutti gli immobili— intanto condivido, il ragionamento fin qui fatto dal collega Coppola, anche fuori microfono, Perché non c'è stata mai fatta una valutazione di tutti gli immobili comunali.

Ma entrando nel merito della, della delibera che noi abbiamo, vi sono tutti questi immobili, tutti i quartieri popolari, ma è stata fatta da parte dell'amministrazione, degli uffici, eh, una comunicazione tramite stampa, tramite social, tramite porta a porta, tramite comunicazione cartacea agli affittuari, perché di fatto per adesso sono degli affittuari, questi pagano un canone all'Istituto Autonomo Case Popolari, di— della possibilità di riscatto dell'immobile.

Loro sono tutti a conoscenza? In che modo sono a conoscenza? Non l'anno scorso, gli ultimi 2 anni fa, ma prima di"

Interviene quindi **Paolo PELLEGRINO**:

"farglielo— riusciva a farle ogni anno, le comunicazioni a tutti.

Sì, ogni anno praticamente io facevo le comunicazioni a tutti gli affittuari.

E loro sanno quanto potrebbe essere l'importo per poter riscattare l'immobile? L'importo è sempre quello, perché già è stabilito dall'Istituto Autonomo Case Popolari nel 2001, quando sono, sono stati affidati al Comune di Marsala.

Non vorrei, entrando nel merito, perché parliamo di quartieri popolari, non vorrei che qualcuno di questi, per esempio, non può pagare più il canone e domani possa ricevere uno sfratto.

Dico, meglio mettere una pezza oggi comunicando, visto e considerato che già da 2 anni non vengono fatte delle comunicazioni, per informare il cittadino che abita all'interno di questo immobile e dire: il tuo immobile ha un valore di 8.000 euro, onde evitare spiacevoli inconvenienti, altre cose, che poi domani possa arrivare l'Istituto Autonomo Case Popolari con, ah, beh, anche con la possibilità di uno sfratto, dico informarli: il tuo debito residuo è X cifre, anche con un confronto sano, vivo con l'Istituto Autonomo Case Popolari, affinché un padre di famiglia possa avere la possibilità anche con un piccolo finanziamento di poter riscattare e tra l'altro togliere, quello che è il suo debito residuo.

Per quanto riguarda invece il discorso fatto dal— proposto dal collega Coppola, io lo condivido, capisco che E il nostro capo espiatorio non può essere Paolo Pellegrino, eh, perché già viene stressato abbondantemente da, da tutti gli uffici.

Ed è soltanto una persona, già a memoria facendo una domanda lui sa di che cosa si parla dicendo soltanto il posto.

Ma non, non si può andare avanti così, deve essere coadiuvato da una squadra che è da tecnici soprattutto, che possono andare a fare delle valutazioni tecnico e contabile e delle perizie per la valutazione dell'immobile.

Perché viene da sé che per adesso l'unica cosa che il mattatoio comunale può diventare è un, un centro di smaltimento di rifiuti.

Perché per entrare là dentro non penso che Paolo Pellegrino senza mascherina attualmente possa entrare, né Paolo Pellegrino né l'amministrazione, perché è una montagna di rifiuti.

E invita a questo punto l'Ufficio Patrimonio a prendere provvedimenti anche per chiudere sia i cancelli che i muri.

Riguardo il futuro, perdonami, insomma, il mattatoio, se dovesse succedere qualche cosa— ah— sì, in pratica il"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"mattatoio, il mattatoio, la parte della strada dove si congiunge, diciamo, alla Zicaffè, è aperto il cancello da qualche anno.

E ogni giorno che uno passa lì vede sempre immondizia in più e fabbricide.

Sì, palla da— ah, Pellegrino risponde a— risponde e poi collega riparte."

A questo punto, interviene **Paolo PELLEGRINO**:

"Allora, per quanto riguarda il mattatoio comunale, come ben tutti come sanno, eh, da qualche anno il cancello aperto.

un mesetto fa, 20 giorni fa, abbiamo fatto una— un sopralluogo congiunto con il dirigente settore SPL, con il dirigente dei lavori pubblici e con un rappresentante dell'Aimeri.

E già ci siamo attivati, o meglio, si sono attivati arrivati per sistemare il cancello e per svuotare tutta la, la, la, la, il materiale presente all'interno.

Giustamente mi hanno chiesto, mi hanno chiesto un mesetto di tempo, perché materiale là dentro se ne trova in abbondanza.

Purtroppo, anche se l'Ufficio Patrimonio è dal 2024 4, e ancor prima, che chiedeva sempre ai lavori pubblici di andare a sistemare questo, questo cancello, sia dalla— sia il cancello di accesso, quello garrabile, che parte del muro, parte del muro che è stato negli anni, vandalizzato, ceduto, si è— e adesso lo stanno sistemando, si sono arrivati.

Ok,"

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"quindi prendiamo questa notizia, diciamo, buona, che la— che gli uffici stanno predisponendo.

C'era la volta scorsa il collega, il collega Coppola, ma forse il suo intervento stamattina le è sfuggito.

Chiedevamo, quando avevamo letto 84, 85 Eh, le, le, le— sì, sì, nel 2025 erano 84, 2026, sì, no, eh, aspetta, io c'è qualcosa che — 84.

Questo 2005, 2025, 84.

E qua sono pure 84.

Allora, quale, quale ci vamo che c'è? Ok, vabbè, è questa, è questa.

Però, però Però il— sull'elenco, ah, c'è— sì, qua l'errore qua è— guarda, Paolo, Paolo, l'errore, l'errore qua, guarda, nel— qua, guarda, tu qua aveva messo 85 e qua invece erano 84, quindi, quindi qua c'è un errore qua in questa, in questa cosa.

Vabbè, abbiamo chiarito anche questo.

Però il collega Coppola l'altro giorno si faceva, faceva una domanda ad alta voce e qualcuno di noi ricordava qualcosa, però abbiamo rimandato tutto al tuo, col tuo ingoncio.

Tutte le aree, quelle delle piccole aree, com'era, di sedime delle— sembra che si era affrontata la questione, poi fu eliminata.

Non so, ci puoi raccontare se ti ricordi qualcosa? Ecco, parliamo di questa tematica che Coppola aveva, ah, imperniato la volta scorsa, che oggi magari il suo primo intervento le era sfuggito.

Aspetta, schiaccia, schiaccia.

Allora, Cioè, questo è importante,"

Interviene **Paolo PELLEGRINO**:

"questa— sì, però io— tu mi stai— tu dai, con virgolettate, virgolettate, qual è il problema? Quindi tu stai dicendo la domanda per dove sono andato a finire tutte le aree I sedimi che in qualche piano, in qualche delibera di questa, gli anni passati c'erano, poi sono stati tolti.

Perché? Perché sono andati, sono transitati in un elenco regionale, di cui non ricordo bene il nome, che si chiama PUEDEM o PUTIC o PUEDEM, è il PUEDEM secondo me, che è il piano delle spiagge.

Quindi è andato a finire in un elenco del piano delle spiagge, è giusto? Oh, si chiama PUEDEM.

I, eh, ho visto.

Ok, se tu parli, cerchiamo di aiutarti."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI:**

"Certo.

e quindi sono"

Interviene **Paolo PELLEGRINO:**

"andato a finire là? Sì, perché— no, no, quindi sono andato a finire, sono transitato dall'elenco comunale, sono stati inseriti in quello regionale, beh, adesso abbiamo approvato il piano delle spiagge e il per— le vie di accesso al mare.

Ah, ok, quindi c'è un significato.

Potrebbe essere, potrebbe essere cosa giusta.

Già è da 2 anni praticamente che aspettiamo questo elenco, perché naturalmente ci saranno immobili e aree che non servono per l'utilizzo della specie, e quindi saranno poi nuovamente inserite nell'elenco per la vendita.

Noi nel frattempo abbiamo il visto, ma che non abbiamo avuto più notizie, se non ricordo male.

Giusto, aspettiamo notizie.

Ed è depositata alla Regione, ed è depositata alla Regione.

Ho capito.

E quest'altro, anche quesito, è stato sviscerato.

C'era sempre il collega Di Pietra che, che le passo il mio— grazie, grazie Presidente.

Sono a Pedipetra, ce l'ho troppo lontano il mio, intervengo da dal microfono del presidente.

Eh, una sola richiesta, se possibile, considerato che non è, facile, eh, reperire online il regolamento, e considerato che se ritengo doveroso poter leggere questo regolamento, eh, prima di votare in consiglio comunale, io chiedo se è possibile inviarlo anche più tardi a mezzo mail, eh, così che ne abbiamo una copia e che questo pomeriggio prima della seduta del consiglio chi vuole ce lo possiamo leggere insieme? Solo questo, grazie."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

"quindi propone che, che di rindacciare questo regolamento e leggerlo? Cosa ti presenta la vita, Su"

Alle ore 12:50, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI.**

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

"tutto Roma, eh, su tutto Roma, dove c'è interesse.

Presidente, prendiamo atto che alle 12:50 lascia la commissione il consigliere Ferrantelli."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

"Va bene, altri colleghi che intendono intervenire sull'argomento? No.

Allora ci lasciamo oggi con l'intento, con il funzionario Pellegrino, di inviarci cortesemente, se può, una copia del, dell'attuale regolamento delle vendite delle aree, della, delle aree o, ah, immobile comunale.

Così la prossima seduta noi vediamo di leggere, capirci qualcosa, se effettivamente nel futuro Consiglio Comunale è da modificare oppure no, ritenendo, ritenendo assurda la, la materia che si vende un bene e non si può modificare l'importo delle

aste, perché l'asta sono aste singole.

Il mio— io, a meno che non sono— non vengono considerate aste complessive, che un'unica asta io un pezzo metto a bando uno.

E quindi l'hanno fatto come un'unica— ah, quando tu puoi fare l'istanza, sempre una partecipe.

Vabbè, comunque, la, la— magari per capirci meglio venerdì approfondiamo.

Ci fa la cortesia se domani, durante la mattinata, se vuole, se Se vuoi prendere il numero, eh, lo mando su WhatsApp, così venerdì alle 10:30 noi ce l'avremo.

Grazie Pellegrino, grazie colleghi.

Dichiaro chiusa la seduta alle ore 12:52.

Alla prossima, ci vediamo venerdì mattina.

Buona giornata"

Alle ore 12:51, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

Alle ore 12:51, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO.**

Alle ore 12:52, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI.**

La seduta termina alle 12:52.