# Comune di Marsala

## Aula Commissioni

In data mercoledì 23 aprile 2025, alle ore 10:46 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 23/04/2025 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..
Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.
Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

| Nome | Cognome | Ruolo | Presente | Assente | Delegante |
|---|---|---|---|---|---|
| Antonio | VINCI | Consigliere | ✓ | | |
| Leonardo | PUGLIESE | Consigliere | | ✓ | |
| Michele | ACCARDI | Consigliere | ✓ | | |
| Gaspare | DI GIROLAMO | Consigliere | | ✓ | |
| Gabriele | DI PIETRA | Consigliere | ✓ | | |
| Elia Francesca | MARTINICO | Consigliere | | ✓ | ✓ |
| Rosanna | GENNA | Consigliere | ✓ | | |
| Giancarlo | BONOMO | Consigliere | ✓ | | |
| Flavio Salvatore | COPPOLA | Consigliere | | ✓ | |
| Gaspare | PASSALACQUA | Consigliere | | ✓ | |
| Giuseppe | CARNESE | Consigliere | ✓ | | |

Alle ore 10:46, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"non ho la scheda di Coppola non ho la scheda di Coppola di pietra Pietra, c'è.*

*Genna, c'è.*

*Vito Milazzo? Non c'è qua in promissione, giusto? 3, 6, 7, va bene.*

*E allora? quinta commissione urbanistica del 23 aprile 2025.*

*Abbiamo aperto alle ore 10.45.*

*Per un problema tecnico sulla connessione il sistema comincia a registrare dalle ore 10.49.*

*Alle 10.45 erano presenti il presidente Vinci, il consigliere Accardi, il consigliere Bonomo, il consigliere Carnese, il consigliere Coppola, il consigliere Di Petra, il consigliere Genna.*

*I consiglieri erano in numero 7 di 7 su 11.*

*La seduta è valida.*

*La parola al presidente Vinci.*

*Grazie"*

Alle ore 10:48, si unisce alla seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"segretario, grazie colleghe per la presenza.*

*Il Segretario Franchino ha chiarito che siamo aperti dalle 10.45, è un problema tecnico, la registrazione sia da dopo.*

*C'era Vito Milazzo nel palazzo? Non l'abbiamo inserito come presenza.*

*Va bene, entrerà quando arriva, noi siamo aperti.*

*Con il collega Gabè Di Pietra, che la vedo dotato di PC, stiamo iniziando a preparare la proposta di delibera che proverrà dalla Commissione tutta, che è quella di chiedere, o quantomeno rimodulare, tutto il regolamento di dirizio comunale nel riportare in vigore quello regionale tipo.*

*mi pare che questo, ormai avevamo chiarito questa posizione e quindi il gabbiele di pietra che già ha lo schema di eliminazione io spengo il microfone e incominciamo a scrivere le motivazioni che ci hanno indotto a fare questo la camicia mi pare che è già stata presa bisogna fare tutti i passaggi per eliminare Prendiamo atto della presenza delle 10.51 dell'ingresso di Vito Milazzo, di Rino Passalacqua e di Gaspere di Girolamo.*

*Mettila lì per favore.*

*Io mi silenzio il microfono e cominciamo a scrivere questa delibra."*

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**.

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Consigliere Vito MILAZZO** delegato da Consigliere Elia Francesca MARTINICO.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

*"Alle ore 10.52 entrano il consigliere Gaspare Di Girolamo e il consigliere*

*Vito Milazzo che è delegato dalla consigliera Elia Martinico.*

*Alle 10.52 entra anche il consigliere Gaspare Passalacqua."*

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Riprendiamo la discussione a prendere i microfoni.*

*Ha chiesto a parlare il collega Rino*

*Passalacqua, noi nel frattempo ricordo a me stesso e a tutti che stavamo leggendo il verbale della seduta della Commissione Delle.*

*del 9 aprile, in mia assenza, con la quale hanno dettato dei criteri interessanti al Secretario di preparare un regolamento nuovo, quantomeno adottare quello regionale.*

*Alla luce di questo ho chiesto di parlare il collega Passalacqua.*

*Presidente, io propongo una cosa."*

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

*"Se siamo favorevoli, per come siamo stati nelle ultime sedute, a dare l'indirizzo di cassare il regolamento comunale vigente e attuare il regolamento regionale, direi di dare mandato all'intera Commissione intanto di votare questa volontà, così ognuno si assume le proprie responsabilità e non solamente due, tre, quattro, cinque, ma l'intera Commissione e facciamo una richiesta adesso al Segretario Generale nella quale chiediamo di preparare la proposta da portare in Consiglio La motiviamo per quello che noi pensiamo di motivare e la necessità di poterla cassare e quindi riportare al Consiglio il regolamento regionale e dare subito mandato.*

*Quindi direi di votare questa volontà se c'è da parte di tutti e chiedere il voto espresso di tutti i presenti.*

*e poi iniziare la dettatura al segretario Franchino di mandare una richiesta affinché il segretario comunale si adoperi a scrivere e a portare in giunta questo nostro indirizzo politico.*

*Riprendo la parola io, segretario, grazie collega.*

*Io in pratica sono d'accordo"*

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

*"con te o con lei collega e in pratica sono disponibile subito, seduto a stande, a attuare la sua richiesta.*

*Votiamo questa volontà, manifestiamo pubblicamente attraverso la seduta pubblica questa volontà che appena testetua è annunciata e poi ci sediamo qualche minuto con il segretario e noi inoltreiamo questa richiesta.*

*Io non so se il segretario riesce a preparare una delibera sua oppure ci chiederà una proposta di commissione e quindi va bene.*

*Allora se facciamo entrare altri colleghi mettiamo subito in votazione.*

*Puoi chiamare Gian Carlo, Michela Accardi, Gucce.*

*Grazie."*

Alle ore 11:07, lascia la seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Alle ore 11:07, si unisce alla seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Riprendiamo la seduta con tutti i colleghi presenti.*

*Metteremo in votazione, lei farà l'appello per appello nominale, la proposta è quella di affidare a segretario comunale l'annullamento del provvedimento del regolamento dell'inizio attuale con una riproposizione di un nuovo regolamento delizio nuovo tale quale a quello regionale, quindi regolamento regionale tipo, metto in votazione questa volontà alla fine della quale indicheremo 4 righe per trasmettere a segretario questa votazione e queste 4 righe che scriveremo."*

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Il Segretario ha chiesto di parlare a Gaspare Di Girolamo, ma non è a facoltà.*

*Grazie Presidente."*

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

*"Come ha detto lei, io sono d'accordo alla votazione, ma nello stesso tempo eravamo rimasti pure che, oltre a votare il regolamento tipo così come in essere riportato, dovevamo aggiungere un punto.*

*era quello che tutte le modifiche che si faranno nel regolamento regionale passeranno sia dalla Commissione sia dal Consiglio Comunale e non è che il dirigente che prendrà delle decisioni da solo.*

*Quindi a questo ci tenevo ad aggiungere questo punto in quanto fondamentale con le difficoltà che abbiamo avuto con il regolamento precedente.*

*Grazie."*

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Mettiamo in votazione*

*la proposta del Presidente Vinci per appello nominale."*

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

*"Presidente Vinci? Presidente Vinci è favorevole.*

*Consigliere Carnese? Favorevole.*

*Consigliere"*

Interviene quindi **Consigliere Giuseppe CARNESE**:

*"Di Girolamo? Favorevole."*

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

*"Consigliere Accardi? Favorevole."*

A questo punto, interviene **Consigliere Michele ACCARDI**:

*"Consigliere Genna.*

*No.*

*E dillo al microfono."*

Interviene quindi **Consigliere Rosanna GENNA**:

*"Favorevole.*

*Consigliere Di Pietra.*

*Favorevole."*

Prende la parola **Consigliere Giancarlo BONOMO**:

*"Consigliere Coppola."*

Interviene quindi **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

*"Favorevole e poi per dichiarazione dei voti interverrò dopo presidente.*

*Consigliere Bonomo."*

Interviene quindi **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**:

*"Favorevole."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO** che dichiara:

*"La Commissione ha approvato all'unanimità la proposta del Presidente Vinci."*

Interviene **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**:

*"Prendiamo atto della votazione, vuole comunicare il collega Cofflo prima di votare."*

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Giusto? Non ha ancora votato? No, già abbiamo votato.*

*Abbiamo votato tutti favorevoli.*

*Lei vuole motivare il suo voto.*

*Nella facoltà, prego.*

*Grazie Presidente, il mio voto non poteva essere che favorevole fra l'altra linea con la totalità della Commissione, però è giusto precisare alcune cose, che il sottoscritto si affida alle competenze degli uffici e dei colleghi anche professionisti.*

*Abbiamo avuto modo di accertare che il regolamento adottato dal Consiglio Comunale, dove la Commissione aveva fatto un ottimo lavoro, secondo quanto è venuto fuori ha delle difficoltà di attuazione soprattutto in quanto il Comune stesso non si trova nelle condizioni o in linea con i parametri rispetto al nuovo regolamento.*

*è considerato che noi oggi abbiamo un piano compensoriale, è sottenteso che approvato questo regolamento, regolamento tipo, tra l'altro abbiamo già discusso della questione che qualsiasi modifica deve passare a vaglio del Consiglio Comunale, femmo restando Presidente che è impegno nostro qualora si dovesse entro fine mandato approvare il PUG di andare a rivedere il regolamento edilizio secondo quello che è un automatico."*

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Dunque è un modo per un momento di stand by affidandoci a un regolamento previsto dalla norma, dalla legge, perché è un regolamento tipo per evitare che ci siano problemi a livello urbanista che la gente magari non può costruire e i tecnici ancora non si sono ancora allineati.*

*No, però famiglia no."*

Interviene **Consigliere Rosanna GENNA**:

*"Presidente, concordo col collega Coppola ma invito i colleghi che sono*

*ufficialmente professionisti a dare delle valutazioni tecniche oculate perché noi non siamo nelle condizioni di poter determinare un regolamento efficace ed efficiente per la città.*

*Quindi invito il collega di Girolamo, in quanto consigliere più giovane, con molta più disponibilità di tempo e i colleghi Vinci e il collega Passalacqua, vista la loro professione, a valutare realmente la semplicità nell'andare a modificare questo regolamento.*

*Bene, faremo il nostro meglio.*

*Finita la votazione abbiamo"*

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI**:

*"definitivamente accertato che la volontà è questa.*

*Adesso silenziamo i microfoni.*

*Il secretario Franchino per favore su una nota.*

*Scriveremo questa nostra volontà che abbiamo appena votato e poi legheremo anche questo verbale della votazione.*

*da trasmettere al Segretario Generale e per conoscenza al Presidente del Consiglio Comunale.*

*Anzi, a tutti e due che ho interessato, al Presidente del Consiglio Comunale e al Segretario Generale.*

*Non per conoscenza, tutti e due sono interessati parti in causa, Presidenza e Segretario.*

*Cioè, diciamo, se è prestato a questo confronto, a questa dittatura, l'architetto passa l'acqua per giovanezza e di età."*

Alle ore 11:19, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

*"Alle ore 11.20 escono i consiglieri Genna e Bonomo."*

Alle ore 11:20, lascia la seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO**.

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

*"Segretario Franchino, se può dettare questa richiesta*

*al Segretario Generale.*

*Facendo seguito alle sedute di Commissione alle ultime sedute di commissione, svolte anche alla sua presenza, nella qualità di Questa Commissione con un voto con un voto unanime da parte dei componenti da parte dei componenti le chiede di redigere un atto da sottoporre all'attenzione e alla volontà dell'intero, dell'assise comunale per accogliere la volontà politica della stessa Commissione e della Fattispecie.*

*Due punti.*

*Il ritiro Sostituire l'attuale regolamento edilizio comunale votato con delibera numero Ora lo svegliamo, vai avanti e poi lo scriviamo.*

*Numero*
*XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*
*No, non c'è nemmeno.*

*Ora vedremo, cercano la Libo Pretorio.*

*Poi, con l'applicazione.*

*No, non c'è bisogno, è toltato da questo governo con il regolamento regionale che avevate libero.*

*Leggilo pure questo ca**o.*

*Era quello che leggeste tu all'inizio, mi pare.*

*Ora l'avete letto, mi pare.*

*guardalo un attimo 2016 si rende necessaria al nostro avviso la sostituzione e l'applicazione del regolamento regionale e la situazione del regolamento comunale con l'applicazione del regolamento regionale comunale con quello regionale in quanto in quanto lo strumento urbanistico del nostro territorio alquanto obsoleto rende inapplicabile o in alcuni casi molto difficile l'attuazione degli articoli che il regolamento comunale approvato contiene.*

*la mancanza di informazioni sul territorio che vanno dalle parimetrie dei sottoservizi alla difficoltà di reperire di reperire i titolari delle proprietà private per mancanza di una banca dati rendono inapplicabili i due articoli più importanti del regolamento.*

*Tra parentesi ci metti 5 bis e 5 terra.*

*Gli altri articoli dallo sforzo di diverse figure professionali, dallo sforzo della concertazione di diverse figure professionali e politiche e amministrative della città, dallo sforzo della concertazione di diverse figure tecniche, politiche e amministrative della città, le amministrative della città mal si applicano ad un piano urbanistico, con prezzo reale numero 1.*

*ormai datato è poco aderente alle linee urbanistiche delle recenti norme nazionali e regionali.*

*In volontà di questa Commissione inviare tale studio particolareggiato del regolamento edilizio al momento in cui verrà prodotto il nuovo piano urbanistico generale che è già in fase di definizione presso gli uffici d'ambito dell'onscio comune.*

*e volontà altresì di questa Commissione essere messi a conoscenza e avere carattere decisionale su eventuali circolari interpretative o emanazione di piccoli articoli correttivi o emanazioni di articoli correttivi.*

*No, non l'ho fermata, l'aspettavo un caffè.*

*e lo posso filmare dove è uscito alle ore undici e quarantuno esce il consigliere Vito Milazzo."*

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

*"il consigliere Carnese esce alle ore undici e quarantadue vediamo chi è rimasto Coppola c'è di pietra e quasi è andato.*

*ragazzi io ho bisogno dei tempi tecnici se avete la pazienza di aspettare bene sennò la firmata è la prossima volta io sono..."*

Alle ore 11:41, lascia la seduta **Consigliere Vito MILAZZO**.

Alle ore 11:42, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

*"Allora, visto che abbiamo firmato la nota da inviare*

*al Secretario, possiamo divenire alla chiusura della Commissione in data odienna e cioè sono le ore 11.50."*

Alle ore 11:51, lascia la seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**.

Alle ore 11:51, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 11:52, lascia la seduta **Consigliere Antonio VINCI**.

La seduta termina alle 11:52.