

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data venerdì 27 febbraio 2026, alle ore 10:37 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione - Seduta del 27/02/2026 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana - Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere		✓	
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere		✓	✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:37, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta Commissione Urbanistica del 27 febbraio 2026, appello.

Presidente Vinci presente, Vicepresidente Di Pietra presente, consigliera Cardì presente, consigliere Bonomo assente, consigliere Carnese presente, consigliere Coppola assente, consigliere Di Girolamo assente, delega il consigliere Ferrantelli che è presente.

Consigliere Genna assente, consigliere Martinico assente, consigliere Passalacqua assente, consigliere Pugliese presente.

Consiglieri sono in numero 6 su 11, si è raggiunto il numero legale alle ore 10:37.

La parola al presidente Vinci."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Grazie, segretario, per, per l'appello.

Grazie colleghi per la puntualità.

oggi ritorniamo sulla delibera quella della famosa Ciano, Ciano, Ciano Moulet.

Avevamo chiesto l'incontro odierno con, con il geometra Mimmo Parenello.

Purtroppo, purtroppo stamattina di prima mattina te l'ho chiamato dicendo che aveva preso un giorno di ferie, ma ha fatto pervenire, ha fatto pervenire tramite il canale epistolare una, una nota che l'ingegnere Pulizzi le ha trasmesso, a sua volta lui l'ha girata al segretario della nostra commissione, allegando, allegando uno straccio di una tabella, allegando uno straccio di una tabella OMI.

Io prendo atto della, dell'arrivo in commissione del collega, del collega, Cavasino, in sostituzione del collega Passalacqua, che entra alle ore, mi Dato un orario, vabbè, sarà il segretario registrare la presenza del collega Cavasino.

io mi, mi zittisco, spengo il microfono e do la parola al segretario.

Quando meno lui ce l'ha sempre la parola, quindi è libero di fare quello che reputa opportuno nella sua veste."

Alle ore 10:40, si unisce alla seduta **Consigliere Pietro CAVASINO** delegato da Consigliere Gaspare PASSALACQUA.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Alle ore 10:40 entra in commissione il consigliere Pietro Cavasino, delegato dal consigliere Gaspare Passalacqua."

Alle ore 10:45, si unisce alla seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Alle ore 10:45 entra la consigliera Elia Martinico."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Signori, allora qua con i colleghi avvocati stiamo cercando di capire queste schede, queste schede OMI dall'Agenzia delle Entrate.

Purtroppo dal cellulare qui non si riesce a capire bene.

Pare comunque che la valutazione che la collega, l'ingegnere del Comune ha iniziato a mettere in campo sia quella di una scheda che è riferita a Villa Bellini, così come la, la visura catastale dell'immobile oggetto di stima.

A mio modo di vedere, probabilmente si tratta, come ho già detto precedentemente, di un errore già della, della, della appartenenza alla categoria catastale Villa Bellini, perché quell'immobile secondo me, ah, potrebbe avere una categoria tra una 4 e C'è un non detto, visto che oggi è il—ehm— Sai il fatto che oggi la, la, la commissione,"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"in pratica, credo E allora, purtroppo, ripeto, dal, dal telefonino, non avendo qua un PC adeguato, non si riesce a capire se la tabella che hanno fatto pervenire stamattina è, è ragguagliabile in ville, ville linee o fabbricate civile abitazione.

E spero, spero in pratica che venerdì prossimo, ah, lunedì, mercoledì prossimo possa essere presente qui l'ingegnere Pulizzi.

Eh, per oggi no, perché in pratica mercoledì adesso, adesso ci sarà, ci sarà— noi abbiamo mandato una lettera per oggi, adesso con il segretario riformuleremo la lettera per mercoledì, perché oggi io avevo chiesto di essere presente, il— l'approvatore, il RUP che approva il progetto, e se potevo portare tutto il materiale, ivi compresi i tecnici progettisti che hanno fatto la progettazione.

Quindi noi ci aggiorniamo, ci aggiorniamo alla prossima adunanza, e quindi mercoledì speriamo di averne qualche notizia in più.

Ha chiesto di parlare, ha chiesto di parlare il collega, collega"

Alle ore 11:13, lascia la seduta **Consigliere Pellegrino FERRANTELLI**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA** che dichiara:

"Gabriele"

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Di Peggia, ne ha facoltà."

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"Ringraziamo il collega Ferrante,"

Prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA**:

"il collega Ferrantelli,"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"per l'apporto apportato in commissione, per la sua valutazione, per il suo modo garbato, garbato, sempre puntuale che ha nel, nell'esprimere il suo pensiero sulla, sulla questione.

Ma come, come vede Collega, siamo sulla stessa lunghezza d'onda.

Qualche— qualcosa di sbagliato ci sarà o in questa delibera o in quell'altra.

Come ha detto il collega Gabriele, il collega, il collega, il collega, il collega, il collega Gabriele di Vera sta per intervenire.

*Comunico che alle ore 11:13 ha tolto la scheda della presenza il collega Ferrantelli, quindi Ferrantelli è uscito alle ore—
Segretario Ferrantelli è uscito alle 11:13."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gabriele DI PIETRA** che dichiara:

"Grazie, Presidente.

Io solo per riportare all'interno del verbale l'intervento che ho fatto poco fa nel— durante la— l'esame delle tabelle, della documentazione che ci ha inoltrato stamattina l'ufficio ufficio.

Ritengo che questa commissione, grazie a lei, Presidente, al lavoro svolto e, in maniera particolare ai suoi suggerimenti e indirizzi, visto che conosce meglio di chiunque altro la materia, penso che dobbiamo sottolineare un'incongruenza che, con la quale abbiamo a che fare in questi giorni, a prescindere, dicevo, dalle votazioni già espresse da questa commissione.

Abbiamo infatti all'ordine del giorno sia della commissione che del consiglio comunale due proposte, due delibere, entrambe che per interventi da realizzare in città prevedono espropri.

Per procedere agli espropri la commissione ha esaminato anche quella che è stata la procedura che ha portato alla stima, al calcolo, alla valutazione del, della somma da riconoscere a titolo di esproprio.

E dobbiamo prendere atto del fatto che queste due procedure partono e hanno presupposti completamente diversi.

Non voglio entrare nel merito perché già ce le siamo dette, eh, fuori microfono, e quindi intervengo solo per lasciare la posizione mia e di tanti altri anche al verbale.

Dobbiamo secondo me chiedere o in commissione o in consiglio ai tecnici competenti, agli uffici competenti, di dare le dovute spiegazioni, perché oggi siamo nelle condizioni di poter dire che una delle due delibere è sbagliata, perché se è giusta una è sbagliata l'altra e viceversa.

Di conseguenza, Presidente, io invito— ah, beh, Lei a suggerirci ciò che ritiene più opportuno per un'eventuale ulteriore audizione in commissione da parte dei tecnici o rimandare in consiglio comunale per una disamina in quella, in quella sede.

Grazie."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Sì, grazie collega, appunto io colgo, raccolgo il tuo invito, Era mia intenzione di provvedere alla prossima audizione, alla prossima riunione, di ascoltare veramente sia il RUP sia il, sia il, il progettista dell'opera nella figura della, dell'ingegnere Polizzi e spiegarci quali sono state le motivazioni.

E quindi su questa lunghezza d'onda chiudo la seduta odierna, e cioè Aggiorniamo a mercoledì prossimo."

Prende la parola **Consigliere Giuseppe CARNESE**:

"Secretario, una"

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:

"gentile, una gentile cortesia, se mi può riscrivere un ulteriore, invito, stavolta oltre al RUP anche al progettista, quindi inserire nella lettera che abbiamo mandato per oggi, inserire anche il tecnico Pulizzi per mercoledì prossimo."

Irene, Serena, sì, sì, sì, impiegata comune presso ho detto."

Grazie e buona giornata, buon lavoro a tutti."

Alle ore 11:17, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 11:17, lascia la seduta **Consigliere Pietro CAVASINO**.

Alle ore 11:17, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 11:18, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

La seduta termina alle 11:18.