

# Comune di Marsala



## Aula Commissioni

---

In data mercoledì 9 aprile 2025, alle ore 10:45 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 09/04/2025 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere DI GIROLAMO Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere		✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	✓
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:45, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"Quinta Commissione Urbanistica del 9 aprile 2025.*

*Appello.*

*Presidente Vinci assente.*

*Vicepresidente di Girolamo presente.*

*Consigliere Accardi presente.*

*Consigliere Bonomo assente.*

*Consigliere Carnese presente.*

*Consigliere Coppola presente.*

*Consigliere Di Pietra assente.*

*Consigliere Genna presente.*

*Consigliere Martinico assente.*

*Consigliere Passalacqua presente.*

*Consigliere Pugliese assente.*

*I consiglieri sono in numero di 6 su 11.*

*La seduta è valida.*

*Abbiamo aperto alle ore 10.46."*

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO:**

*"La parola al vicepresidente di Girolamo.*

*Buongiorno a tutti.*

*Nella scorsa seduta Abbiamo avuto in audizione il segretario e l'architetto De Vita in quanto ci siamo confrontati per l'ordine dal giorno che è regolamento edilizio, motivo per il quale chiedo al segretario di avere sia la proposta dell'ordine dei giovani peritagrari, ingegneri e architetti sia regolamento edilizio demandato dalla Regione, quindi quello tipo.*

*Così iniziamo a dare una sbirciata al regolamento e prendiamo atto che"*

Interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"il consigliere Passalacqua voleva fare una piccola dichiarazione, un zunto di quanto si è detto nella scorsa seduta.*

*Grazie.*

*Do la parola al consigliere Passalacqua.*

*Grazie Presidente.*

*La scorsa seduta di commissione avevamo in audizione il segretario generale con il quale ci siamo confrontati, quale poteva essere il metodo più corretto per poter in qualche maniera affrontare il nodo dell'articolo 5 bis del nuovo regolamento edilizio.*

*Con la commissione tutta, il presidente, il segretario che ci ha in qualche maniera confortato sulla legittimità della decisione si era appunto all'unanimità pensato e dato indirizzo al segretario generale di preparare una delibera che poi venisse il Consiglio Comunale che cassasse il regolamento attuale che abbiamo approvato più di qualche mese fa vista che ci sono dei vizi e difficoltà nell'applicazione dello stesso e invece adottare in maniera cautelativa, preventiva e anche normativa il regolamento urbanistico generale che è il regolamento che è stato adottato nella maggior parte dei comuni siciliani e rimandare al regolamento che sarà corredo del piano urbanistico generale invece la sartorialità dello stesso, perché il regolamento regionale è per qualche maniera generalizza parecchie questioni che poi devono essere demandate per specificità dei comuni a delle modifiche.*

*Tali modifiche però, per noi che abbiamo un piano obsoleto, un piano convenzionale del 1976, non sono modifiche che possiamo apportare appunto perché il nostro strumento urbanistico si interfacciava con normative che ormai sono abbondantemente superate.*

*Il confronto e l'interfaciarsi tra normative del nostro piano urbanistico e normative dei nuovi piani urbanistici generali vanno a innescare dei vuoti difficoltà di interpretazione sia da parte dei progettisti che presentano appunto iniziative sia da parte degli uffici che le devono ricevere.*

*Quindi si è convenuto con l'intera Commissione ed è legittima tutta l'operazione di al momento cassare il regolamento che avevamo adottato in Consiglio che ha presentato fin da subito moltissime lamentele da parte dei professionisti di questa città che già avevano fatto raccolta firme, protocollato, modifiche e quant'altro quindi siccome redigere un regolamento a misura di luogo può essere fatto ma con lo strumento che noi adesso abbiamo secondo me è impossibile, perderemo ulteriori mesi e avremo sempre un regolamento che non potrà mai essere assolutamente soddisfacente per quelle che sono le peculiarità del territorio e le normative che noi al momento abbiamo, quindi abbiamo deciso di andare avanti per questa strada, cioè l'abolizione del regolamento attuale, vigente e l'adozione del regolamento generale urbanistico della regione Sicilia che è stato tra l'altro redatto dai migliori urbanisti siciliani e nazionali ed è vigente"*

Interviene quindi **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

*"quasi nella totalità dei comuni della nostra isola.*

*Grazie collega Passalacqua, stavo dando un'occhiata al regolamento tipo l'unica cosa che modificherai il regolamento tipo o perlomeno aggiungerai vista e considerato il fatto che penso che nello scorso regolamento abbiamo fatto un errore è quello di mettere in un punto anche nell'articolo 115 che ogni modifica che si vuole fare al regolamento debba passare sia dalla commissione sia dal consiglio comunale no? c'era scritto nell'articolo 115 se vi ricordate che poteva fare il dirigente sì, però in questo caso è meglio aggiungerlo se non c'è scritto lo aggiungiamo infatti noi dobbiamo andare a vedere questo perché il dirigente in quello passato poteva fare e infatti indernos poteva fare lui e aspetta un attimo che bello leggo così no becchiarlo anche alla commissione ok e siccome in quel caso il dirigente aveva messo quelle circolari le poteva fare direttamente lui senza che passava dal consiglio comunale però se noi adottiamo il regolamento tipo come ci siamo detti l'altro giorno con il segretario e ci può essere magari il regolamento tipo non c'è e possiamo aggiungere qualcosa che possa essere di beneficio per la città non dobbiamo metterlo, ma se domani cambio segretario, cambio consiglio comunale e se vuole mettere non deve fare una cosa il dirigente, deve sempre passare dalla commissione."*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

*"Noi dobbiamo capire un attimo se il segretario sta lavorando su questa situazione perché non mi ricordo ora come eravamo rimasti.*

*Dobbiamo capire se dobbiamo mandare una nota, un indirizzo come volontà di commissione oppure già il segretario sta predisponendo gli altri.*

*Secondo"*

Interviene quindi **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**:

*"me questa cosa va scritta.*

*Presidente, allora, in merito alla delibera in questione dove si chiede di, la Commissione ha ritenuto opportuno, giustamente per tutte le motivazioni che poi specificheremo nella proposta di delibera, di annullare il regolamento, quantomeno cassare momentaneamente il regolamento delizio che poi comunque si vedrà quando sarà approvato il Pug, e dunque di adottare il regolamento in atto quello generale fatto dalla Regione che cominciamo a prendere appunti anche in funzione di quello che ha detto lei sul su un punto di che comunque qualsiasi modifica regolamentare del presente regolamento deve comunque essere vagliato dalla Commissione di merito e dal Consiglio Comunale questo già è un primo step dopodiché noi formuleremo una richiesta al segretario mi segui con con degli spunti in merito a quelle Lo so, per predisporre, io non ho capito, quello che vorrei capire è la delibera, siccome comunque è sempre una delibera regolamentare che approva il Consiglio Comunale, deve necessariamente essere fatta dal Consiglio Comunale oppure la può fare il Segretario Generale? E questo è quello che vorrei capire,"*



*appresso indicate, diciamo sono a carattere generale.*

*difficoltà di attuazione rispetto alle procedure che necessitano di strumenti e piani allo stato attuale non complete e non sovrapponibili con lo stato dei luoghi, rispetto a quanto in possesso del Comune di Marsala, burocraticamente complesso rispetto all'attuazione del piano convenzionale che risale a oltre 20 anni, osservazione rappresentata dal tavolo permanente delle professioni tecniche della provincia di Trapani che rappresentano nella nota protocollo 11 del 2024 in entrata difficoltà nell'applicazione del regolamento in atto vigente per la tutela della cittadinanza della libera professione di tutto il territorio marsalese inserire il regolamento di pedilizio unico della regione Sicilia e la formulazione di un punto con il quale tutte le modifiche dello stesso regolamento dovranno essere sottoposte ad approvazione del Consiglio Comunale e prima di essere rese esecutive questo è a carattere generale abbiamo abbozzato questa cosa presidente e magari nella prossima seduta già potremmo averla più completa in"*

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

*"modo che da poterla approvare e mandarla"*

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

*"al regolamento Abbiamo appreso adesso dal consigliere Coppola, quando ho scritto nella proposta che dovremmo inoltrare al segretario, io chiederei una cosa.*

*Visto e considerato la necessità che ha bisogno questo regolamento di entrare in vigore affinché questo regolamento affinché possiamo dare la possibilità"*

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare PASSALACQUA** che dichiara:

*"di essere molto più celeri nella prossima commissione"*

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

*"consigliere che sarà martedì prossimo inoltreremo se c'è qualche altro che vuole aggiungere qualcosa a questa proposta anche in questi giorni avrà il tempo di poterlo dire alla stessa commissione e martedì durante la commissione inoltreremo tutto tramite il nostro segretario alla proposta del segretario generale.*

*quindi abbiamo altri quattro o cinque giorni di tempo se vogliamo aggiungere qualcosa."*

Alle ore 11:27, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 11:27, si unisce alla seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Alle ore 11:27, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"C'era il consigliere Passalacqua che voleva dire un'altra cosa.*

*Se ne vai? Se ben andate chiude la commissione.*

*Uno se ne può andare."*

Alle ore 11:27, si unisce alla seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Interviene quindi **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**:

*"Ditemi"*

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

*"voi perché se togliete le schede devo chiudere la commissione.*

*Allora, Rosanna tu esci? Allora, Rosanna esce siamo in sei precisi adesso.*

*Alle ore 11.27 esce la consigliera Rosanna GENNA."*

Alle ore 11:27, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA.**

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare PASSALACQUA:**

*"Ciao Rosa, grazie Presidente per avermi concesso la parola, volevo che fosse attenzionato e messo all'ordine del giorno una l'applicazione di una legge nazionale che per ora da noi non è assolutamente presa in considerazione, che fa parte del decreto semplificazione, dell'articolo 10 del decreto legge 76-2020, che praticamente deroga dalle norme igienico-sanitarie tutte le costruzioni realizzate prima del 1965 in centro storico.*

*Sappiamo benissimo che tutti gli edifici del Centro Storico, nei casi in cui si affettano delle riscutturazioni o delle remutazioni dell'imbiando planimetrico, ma molte case del Centro Storico non sono a norma quando riguarda l'altezza, le superfici utili, le pareti finestrate e quant'altro.*

*invece questa legge nazionale come è stata recepita ultimamente dal comune di Trapani in collaborazione con l'Ordine degli Architetti hanno appunto reso esecutivo tale opera e cioè rendere, derogare per le case del centro storico le normative nazionali in ambito igienico-sanitario che è una cosa importantissima perché al momento in termini tecnici cosa significa? la normativa vigente dice che un'abitazione deve essere del 2070.*

*Se tu hai una casa, il gesto storico, che è del 2060, non è in teoria abitazione, ma siccome è una casa che già esiste prima del 1975, può essere assolutamente illegale.*

*Quindi se tu presenti adesso al Comune di Marsala una pratica per una riciutturazione di un edificio di un'abitazione che è del 2060, lo stesso dicasi per i bagni, lo stesso dicasi per esempio per i bagni bisogna avere delle superfici finestrate, delle superfici minime dei saloni, per le case gendostorico invece questa norma nazionale mette in deroga tutto ciò, appunto perché erano preesistenze e quindi non erano state fatte, ho capito, però non l'abbiamo noi, in questo momento non l'abbiamo, quindi secondo me a Trapani l'hanno fatto qualche settimana fa e quindi noi secondo me è un argomento che questa Commissione immediatamente dovrebbe valutare e dare indirizzo agli uffici"*

Interviene quindi **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO:**

*"per adeguarci a tutto quello che sono le norme nazionali.*

*Allora apprendiamo la richiesta del consigliere Passalacqua adesso io scendo dalla commissione chiamerò il presidente Vinci al quale metterò a conoscenza della"*

Alle ore 11:31, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

Alle ore 11:31, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI.**

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

*"richiesta fatta e quindi il consigliere..."*

Alle ore 11:31, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

La seduta termina alle 11:32.