

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 19 marzo 2025, alle ore 10:53 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 19/03/2025 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere		✓	
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere		✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓	
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 10:53, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"dell'amore dell'amore Quinta Commissione Urbanistica del 19 marzo 2025.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente Di Girolamo assente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Buonomo assente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola presente.

Consigliere Di Pietra presente.

Consigliere Genna assente.

Consigliere Martinico assente.

Consigliere Passalacqua presente.

Consigliere Pugliese assente.

I consiglieri sono il numero di 6 su 11.

La seduta è valida.

Abbiamo aperto alle ore 10.54.

La parola al Presidente Vinci."

Prende la parola **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA:**

"Sì, grazie segretario, grazie colleghi.

Iniziamo questa seduta odierna relativamente all'oggetto già della Convocazione e mi pare doveroso comunicare a voi tutte un incontro avuto sul tema del regolamento edilizio che stiamo per trattare.

Mi sono incontrato sia con l'APO architetto Pipitone sia con il nostro segretario comunale nella doppia veste anche di dirigente.

perché l'avevamo convocato in data 12 a Pipitone che non è potuto venire per i impegni che precedentemente aveva assunto.

Quest'oggi sia l'uno che l'altro erano impegnati e non sono qui presenti.

Vi racconto, qui ai microfoni, che in pratica la volontà di buona parte della nostra commissione dei componenti è quella di dare una sterzata, una modifica al regolamento dell'edilizio approvato, non mi ricordo quale sia stata la data di approvazione, con delle modifiche o addirittura con un ritorno all'adozione del regolamento dell'edilizio regionale.

Fare questa ipotesi da parte nostra sia la più paventata.

Lo stesso regolamento regionale impone ai comuni e quindi all'ufficio tecnico, all'ufficio urbanistico, al dirigente funzionario di plasmare alcune caratteristiche territoriali sul regolamento.

Cosa che in pratica il nostro Mezzapel ha inteso poi fare quel regolamento abbastanza complesso, complicato e futuristico, aggiungo io.

Non futuristico come il movimento politico di Cristaldi, perché siamo futuristico, ma proprio un regolamento di inizio con una strumentazione Uno strumento urbanistico inadeguato, quello nostro del 1976-1975-1976, che ricorda a me stesso che è un piano compensoriale, dei comuni di Marsala, Mazzara, Salemi, Vita, Clatafime.

Era un piano interprovinciale, tutti i comuni sono adeguati, tutti i comuni sono riusciti a sganciarsi da questo piano convenzionale per farsi un piano regolatore proprio.

Mazzara credo che sia al quinto piano regolatore perché i piani regolatori vanno aggiornati ogni due anni se non ricordo male.

Mazzara l'ha fatto e è andato sempre avanti.

Sono rimasti bloccati con questo strumento urbanista solo Marsala e Pedrosino.

forse la problematica del territorio, forse la vastità del territorio, forse perché abbiamo avuto la sfortuna che qui si è occupato un progettista, l'architetto Tosi, che qui venne a spiegare si è morto.

Adesso, insomma, siamo alla sfortuna che nel 98 il consiglio comunale all'epoca lo approvò e poi al primo consiglio comunale utile del 2000 è stato revocato in autotutela perché si è creato un disguido nel momento dell'adozione, eravamo in una seduta di prosecuzione e quindi dovevamo essere un certo numero.

Adesso mi ricordo quale è il preciso fatto, è stato fatto che in Marsala non si è mai dotato di un suono urbanista.

Lo ricordo perfettamente perché ho vissuto l'episodio che l'Aor Revoca e la Tototela doveva essere imminente un'approvazione con un pleon completo ma da lì sono subentrati poi una serie di norme, contronorme, piano paesaggistico sì, paesaggistico no, piano del vulnerabilità, il piano agrotecnico, forestale e quant'altro e questo piano noi non l'abbiamo mai avuto.

Oggi sappiamo che l'amministrazione come obiettivo a Mezzapella è stato quello di completare Divenne ignallo, come dicevo, di portare lo strumento urbanistico, la fine di quest'anno, in questo Consiglio Comunale.

Speriamo, per la città di Marsala, per tutti noi, per tutti i tecnici, che questo avvenga vero.

Però questo strumento, questo regolamento d'edizio, che ci ha fatto approvare l'ufficio, che ci ha fatto approvare l'amministrazione, che noi abbiamo tanto dibattuto, Alla fine è una super Mercedes contro una 500 di base, cioè mi spiego meglio, le cartografie, i piani, lo strumento urbanista per sé è talmente vecchio che non si va dietro perché se un professionista si deve collegare presso il sito comune per scaricare planimetrie non c'è niente, perché non è digitalizzato il nostro strumento urbanistico.

Cosa diversa che per esempio gli altri comuni, se vanno sul sito del comune stesso di appartenenza, clic, fogli di mappa, particella, ti dà la parametria cadastrale, ti dà la sua posizione dello strumento urbanistico, ti dà la sovrapposizione del piano paesaggistico, ti dà tutti i vincoli e ti esce il certificato urbanistico che non ha un valore ufficiale perché tu lo devi sempre richiedere all'ufficio però già tu da cittadino ti colleghi al sito al sistema del Comune di Mazzarello e fai il certificato da casa quindi questo regolamento di inizio è avanzato di un passaggio che è quello dell'adozione Tutto ciò, forse questa è la mia seconda o terza volta che lo ripeto in questa Commissione, secondo i tecnici, secondo tutti i tecnici, va cambiato.

Come lo dobbiamo cambiare? Onestamente non lo so qual è la migliore soluzione, però l'altro ieri incontrandomi, perché sono andato a trovare il segretario di persona per capire se avevamo letto la bozza, è stato detto che Non sarebbero tanto d'accordo annullare questo e recepire totalmente il regolamento tipo regionale.

il segretario dice non saremmo tanto di fare restando che la politica può farlo senza nessun problema no no assolutamente perché è fatto da regione può essere legittimo però da lì dovrebbe quel regolamento di inizio rimanda e demanda ai comuni l'adeguamento di alcune linee guida che i comuni possono mettersi del suo per compensare alcune concette di carattere generale.

Ogni territorio ha la sua...

siccome il Segretario ha letto questo documento che ho portato, io ne ho portato due copie, una a Pipitone e una a Segretario la settimana scorsa, lui ieri come che non lui avendo letto mi dice io ho visto nel lavoro fatto che sia stato fatto un buon lavoro potremmo partire da lì però oggi non potevamo venire e allora siamo rimasti che venerdì lui fa la giornata all'ufficio urbanistica invito chi vuole fuori da commissione fuori quant'altro chi ha da perdere quest'oretta di tempo di incontrarci anche lì per vedere cosa ne pensano e poi non è una riunione di commissione, lui sarà all'ufficio a fare la sua prestazione di dirigente, dice anche Pipitone, ci sono anche altri tecnici, vediamoci lì, vediamo da dove dobbiamo iniziare, glielo ho chiesto io, io venerdì ci andrò.

Se qui presente l'architetto è competente e che sia sessuale banistica vorrà venire sarei veramente gratificato di iniziare un percorso e mercoledì prossimo vedere cosa fare.

Io credo che una delibera o una proposta dall'ufficio o una proposta consigliare la dovremmo impostare.

questo è il

quanto che ho da raccontarvi non ho altro da raccontarvi certo che poi prego Coppola grazie presidente penso che sia opportuno che lei in qualità di presidente e qualche altro collega specialmente che sono nella professione magari perché può essere pure un incontro anche più tecnico che dal punto di vista politico Sicuramente a questo punto mi rendo conto che il regolamento potrebbe essere rivisto in alcuni punti.

Soprattutto in funzione che noi comunque dobbiamo tenere conto sia delle professioni che delle esigenze territoriali ma anche l'importante è che qualsiasi proposta ne esca fuori sia in linea con le norme urbanistiche, è giusto o no? Con la legalità e con la trasparenza.

noi dobbiamo essere a servizio di una collettività anche per semplificare alcune questioni.

Aggiungo dunque massima disponibilità ad accogliere quelle che sono le osservazioni o dei suggerimenti, ripeto che siano in linea con quelle che sono le norme vigenti.

Le proposte che vengono dagli professionali, aggiungo però vorrei dire una cosa, lei ha parlato del piano regolatore che dice che l'amministrazione dovrebbe arrivare a fine anno.

Dico, a fine anno rispetto alla scadenza del mandato sarebbero già oltre tre mesi dal mandato che noi avevamo naturale.

Eppure è vero che ricordiamoci che per determinati atti c'è la riduzione dei poteri che ha il Consiglio Comunale prima delle prossime elezioni.

Dunque se si vota a maggio, aprile, marzo e febbraio il Consiglio Comunale non sarà più nelle condizioni di potere adottare delibere come il piano regolatore e non credo che in un mese il Consiglio Comunale possa approvare un piano regolatore.

Io di questa cosa sono testimone dell'adozione del Presidente.

La prego Presidente di rappresentarlo al Segretario Generale che oggi è il nuovo dirigente perché se effettivamente lo portano a dicembre e giusto consideriamo che a dicembre ci sono atti.

Ti sto ponendo, il Segretario Generale non è incaricato per la pianificazione.

La pianificazione è rimasta a mezza pelle.

Noi discuteremo di pianificazione del PRG con mezza pena.

Noi qui parliamo del settore su e suap che riguarda il regolamento di eredità.

Io sono d'accordo con te"

Interviene Consigliere Gabriele DI PIETRA:

"che questo consiglio comunale bisogna rappresentarlo.

Io sono convinto per tutta la trafila, per tutta la pubblicazione, questo consiglio comunale non avrà il tempo di trattare il PRG.

Ma non possiamo bloccare nessuna operazione che l'Amministrazione abbia mandato a un dirigente a un settore di...

No, io questo qua nell'arco di qualche mese noi ci dobbiamo...

Noi di qua a 30 giorni dobbiamo darci una smossa e modificarlo o con quello tipo, con le modifiche da portare in luogo

o con l'adozione in toto di questa proposta di organo professionale.

Cerco di spiegarlo.

Io non so se la norma regionale all'epoca firma dell'onorevole Occurto ha consentito alla città di Marsala di continuare una pianificazione territoriale sfruttando le zone agricole E2 con l'indice di edificabilità dello 0,10.

Noi siamo in Sicilia.

Abbiamo una norma speciale che siamo in materia di urbanistica e la regione siciliana all'epoca fece questa norma.

Questa ha consentito in questi 15-18 anni, ma già lo era, con il sopravvento della norma regionale all'epoca, si è messa una pietra tombale a favore dell'edificazione sulle zone agricole.

Oggi noi costruiamo per il 70-80% sulle zone agricole verde agevolate con indice 0-10, quindi che ha 2.500 metri quadrati di terreno riesce a fare una piccola casetta perché non ce ne sono più zone B da sfruttare.

Nella pianificazione che tu parli, non è su questo argomento, è sull'argomento di Mezzapelle che dobbiamo affrontare per capire se la norma regionale va anche messa in discussione e va sempre rispettata oppure no.

Io ho capito.

Ha chiesto di parlare il giovane collega Gabriele.

Grazie, grazie Presidente.

Da parte mia ovviamente massima disponibilità a portare avanti quello che è stato il lavoro con la promessa che già lei ha anticipato di arrivare quanto prima a una votazione e prima ancora alla proposta di una delibera e che sia per adottare il regolamento tipo regionale e che sia per adottare il regolamento tipo regionale necessarie modifiche per andare anche a contestualizzare il regolamento tipo regionale al territorio alla città di Marsala.

Prima però di fare qualsiasi scelta considerato che noi ad oggi stiamo soltanto approfondendo quella che è la proposta proveniente da gli ordini professionali che hanno fornito per il tramite del loro portavoce, dei loro rappresentanti, una copia, una bozza con da un lato il testo già approvato, dall'altro lato quello con le modifiche da apportare, io chiedo Come ho fatto già tre settimane fa in conferenza dei capigruppo, in fase di approvazione del bilancio, rinnovo l'invito a lei Presidente, ma a tutta la Commissione, di chiedere al Presidente Sturiano di far pervenire alla quinta Commissione consigliare, alla nostra, copia della raccolta firme di diverse decine di professionisti marsalesi, perché secondo me è doveroso che la Commissione, prima di propendere per una o un'altra soluzione, visto che ci troviamo davanti a un bivio, trattandosi comunque di interessi collettivi, da un lato abbiamo gli ordini professionali con i loro rappresentanti e dall'altro abbiamo decine di professionistiche e quindi ad ogni modo è come se risultano rappresentativi di una parte di categoria.

Di conseguenza io"

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"analizzerei entrambe le proposte per poi fare le nostre scelte.

Grazie collega.

Io già questa discussione l'ho cercato di affrontare con l'ufficio per capire se effettivamente ci sono queste firme Purtroppo la dottoressa Palermo, coadiuvata dal dottor Roberto Ferro, non sono riuscita, ma mi pare c'è anche Franchino che ha dato una mano d'aiuto, non sono riuscita a capire se sono mai pervenute queste firme oppure no.

A protocollo pare un gesì.

Però vista ciò invito il segretario a prendere carta e penna.

Il Presidente della Commissione, fatta la sua, la richiesta del collega Gabriele, fa richiesta al Presidente Sturiano di avere notizie di queste raccolta firme quindi in diretta facciamo questa scrive egregio presidente storiano si chiede vista la richiesta e le notizie fatte per venire e le notizie pervenute da parte del consigliere Gabriele di Pietra di una raccolta firme su una esistenza una presunta esistenza di raccolta firme da professionisti, di alcuni professionisti con la quale chiedono modifiche allo strumento, al regolamento edilizio.

Si chiede alla signora sua di al regolamento edilizio attuale.

Pertanto, al fine di poter fare una valutazione sul tema, si chiede copia della stessa petizione.

domani mattina te la firmo o ce la fai ora stesso io me ne sto quasi andando perchè devo scappare domani mattina te la mandi per io te la reggerò domani tu mi ammazzai ce la facciamo oggi? va bene? signori, signori ah, ah si lo la richiesta ce la faccio precedendo perché non ci afferrà giocare mille, oggi sono un'ora a cercare, un'ora, due ore e mezza.

di fare un'argomento e pensare alla democrazia.

Non ci vuole, sarà una pena santa.

Poi, rispondere su una dichiarazione, non dico riduzione.

Bisogna dire di sua spontanea volontà e volontà non segretaria.

E' una volontà seconda.

E' una volontà prima.

E' una volontà seconda.

E' una volontà prima.

Va bene, prendiamo atto di questa questione, anche"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

"ci sono 60 professionisti"

Interviene **Consigliere Gabriele DI PIETRA:**

"che hanno chiesto espressamente di modificare, cassando gli articoli 5 bis e 5 ter, ne prendiamo atto e questo lo mettiamo pure in discussione.

Presidente un'ultima domanda, ad oggi sono pervenuti nuovi punti da esaminare in commissione, nuovi punti da inserire all'ordine del giorno, inviti a convocare? non mi parlano perché il mio segretario Franchino non mi ha aggiornato."

Prende la parola **Consigliere Antonio VINCI:**

"No, vero? Grazie mille, gentilissimi.

Va bene, e allora signori, riaggiorniamoci alla prossima settimana, sono le 11.21, buona giornata, buon lavoro e ci vediamo alla prossima.

Vi prego, venerdì mattina chi può essere presente? Lui è là, se ci diamo un orario noi, per me alle 9.30.

Venerdì alle 9 ci possiamo vedere là.

Quando? Venerdì? Allora le faccio vedere nella riunione del capogruppo.

Sì, sì, sì."

Alle ore 11:22, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 11:22, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

La seduta termina alle 11:22.