

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data mercoledì 4 febbraio 2026, alle ore 10:50 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Terza Commissione - Seduta del 04-02-2026 - ore 10:30**" dell'organo Terza Commissione - Lavori Pubblici - Territorio e Ambiente - Riserve - Nettezza Urbana - Ecologia..

Presiede la seduta **Consigliere MILAZZO Vito**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓		
Vito	MILAZZO	Consigliere	✓		
Pietro	CAVASINO	Consigliere		✓	
Gaspere	DI GIROLAMO	Assessore	✓		✓
Leonardo	ORLANDO	Consigliere	✓		
Vanessa	TITONE	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓		
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere		✓	

Alle ore 10:50, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Buongiorno signor Presidente, buongiorno signori consiglieri, questa è la terza Commissione Consiliare Lavori Pubblici, oggi 4 febbraio 2026, sono le ore 10.53, procediamo con la lettura dei presenti.

Vito Milazzo presente, Orlando Leonardo presente, Di Pietra Gabriele presente, Cavasino Pietro assente, Coppola Flavio presente, Di Girolamo Gaspere delega il consigliere Ferrantelli che è presente, Rosanna Genna presente, Buonomo Giancarlo assente, Passalacqua Gaspere assente, Titone Vanessa presente, Vinci Antonio presente.

Presidente, sono presenti 8 consiglieri su 11 componenti, siamo in presenza del numero legale, la seduta è valida."

Interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Proseguiamo con la lettura della delibera relativa al progetto"

Alle ore 10:54, il Moderatore avvia il dibattito sul punto **4 - PN Metro Plus Città Medie Sud 2021/2027 – Realizzazione di un parco sportivo con percorso pedonale di collegamento tra la scuola "Mario Nuccio" e la scuola "G. Cosentino" di Marsala. Approvazione Progetto Esecutivo. Avvio Iter Espropriativo: Apposizione vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità (artt. 9-10 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.). Adozione variante per modifica destinazione d'uso area P.E.E.P. "Attrezzature" ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.**

Interviene quindi **Consigliere Vito MILAZZO**:

"PN Metroplus città media per la realizzazione di un parco sportivo con percorso pedonale di collegamento tra la scuola Mario Nuccio e la scuola Consentino.

approvazione progetto esecutivo, avvio iter espropriativo e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione pubblica utilità.

La Commissione la volta scorsa aveva già iniziato a leggere la lettura della delibere degli atti allegati Maurizio."

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Presidente, alle ore 10.55 entrano in aula i consiglieri Cavasino e passa l'acqua."

Alle ore 10:56, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 10:56, si unisce alla seduta **Consigliere Pietro CAVASINO**.

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Proseguiamo dalla tabella, si rende noto che alla luce delle integrazioni richieste in serie di conferenza dei servizi il progettista incaricato consegna la seguente documentazione, quindi una relazione generale, relazione calcolo e strutture di impianti, elenco elaborati, relazione generale, relazione calcolo delle strutture, relazione di calcolo strutturale spogliatoio, relazione sui materiali ad uso strutturale spogliatoio, tabulati di calcolo spogliatoio, relazione geotecnica spogliatoio, tabulati di calcolo, relazione geotermica del piano di manutenzione delle opere strutturali spogliatoio, relazione di calcolo strutturale chiosco, relazione sui materiali e ad uso strutturale del chiosco, tabulati di calcolo chiosco, Tutta una serie di relazioni idraulica, illuminotecnica, geologica, impianti di scarico, elaborati grafici, planimetria e inquadramento generale, stato di fatto, stato di progetto, planimetria con via di esodo.

Sto saltando alcuni punti perché sono tanti.

Rendering, elaborati grafici, impianti aeree esterne, impianto idrico, aerea smaltimento, acqua meteorica e reflui.

impianti termici, edifici spogliatoi, circuiti di illuminazione, edifici spogliatoi, circuiti servizi, campo padel, piante particolari, campo polivalente, area gioco bambini, particolari sistemi di ancoraggio giochi, recensioni e cancelli, elaborati tecnico-economici, elenco prezzi unitari, analisi dei prezzi, cronoprogramma delle opere, piano di manutenzione delle opere, quadro economico, piano di sicurezza e coordinamento.

Quindi visto il verbale di verifica redatto in data 23-12-2025 dal tecnico incaricato ingegnere René Trapani in contraddittorio con il progettista nella persona legale rappresentante della società A176 Lab ingegnere Giovanni Gabellone, Dato atto che, senza l'articolo 42,3 del decreto legislativo 36 del 2023, la verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e se a esito positivo assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche e nonché la denuncia dei lavori dell'ufficio del genio civile, I progetti corredati delle attestazioni dell'avvenuta positiva verifica sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio Informatico Nazionale dell'Europa Repubblica del Ministero dell'Infrastruttura e dei Trasporti e pertanto si intendono assolte le prescrizioni di cui all'articolo 93 del DPR 380 del 2001, visto il verbale di validazione redatto da Ruppa architetto Bavetta esense dell'articolo 42 del decreto esercitativo 3623 in data 24-12-25 sulla base degli esiti delle verifiche del progetto esecutivo sovrendicato che si allega a quale parte integrante della proposta, visto che il quadro economico realizzato in maniera chiara presenta tutte le voci necessarie per dare il progetto completo è assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario definendo l'ammontare dei lavori pari a 999.901 euro di cui 13.601,56 per oneri di sicurezza, un importo complessivo di somme in amministrazione pari a 768.331 di cui 182.000 a valere sul bilancio comunale per oneri e costi dovuti all'esproprio, Il quadro economico consiste in un importo totale dell'intervento di €1.768.232 ed è articolato come segue, quadro economico, progetto esecutivo, importo complessivo dei lavori, lavori comprensivi di mano d'opera, €986.299, somma nei lavori a base d'asta, quindi questo è il totale, colonne di sicurezza, €13.000 come abbiamo detto.

Somme poi a disposizione e l'amministrazione sono 99.000 euro per l'IVA sui lavori, 20.000 euro quasi per incentivi per funzioni tecniche senza ill'articolo 45 del decreto legislativo 3623, IRAP 20.000 euro spese per rilievi, accertamenti, indagini, acque e geologiche, 178.000 spese tecniche per progettazione definitiva e esecutiva a direzione, Cassa previdenziale 4% spese tecniche 7.000€, 182.000€ di esproprio, 39.000€ di IVA al 22% su spese tecniche, 50.000€ in previstiva e inclusa, 500€ di pubblicità, 104.000€ di servizi finanziamento congiunto FSE, 31.000€ di fornitura a rete urbano, 7.000 euro DIVA, 22% sulle forniture, altri costi oneri 26.000, totale somma a disposizione 168.000 per il totale di 1.768.000.

Vista la determina sindacale del 28-27...

500 euro di pubblicità.

La pubblicazione si paga? Anche perché per essere questa somma nettona può essere? Vista quindi da determina l'esplosione è di 180.000, c'è anche l'esplosione certo.

Vista la determina sindacale di conferimento dell'incarico dirigenziale all'ingegnere Alessandro Putaggio, vista la determina di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione all'architetto Bavetta, tutti i rivisti richiamati, codice dei contratti pubblici, acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, mentre non si acquisisce il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa, accertata la competenza dell'Aggiunta Comunale di liberare in relazione a quanto in oggetto, viste tutta una serie di leggi regionali, decreti leggi, decreti legislativi, ordinamento degli enti locali in vigore, richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale del 5 e 9 del 2024, del 4 e 11 del 2024, del 23 e 10 del 2025, tutte le approvazioni, il rendiconto, bilancio, programma triennale, DUP, Il Piau si propone quindi di approvare il progetto esecutivo relativa alla proposta MAR, realizzazione di un parco sportivo con percorso pedonale di collegamento tra la scuola Mario Nuccio e la scuola Consentino di Marsala, finanziato nell'ambito del PN Metro Città Medie Sud 2127, composto dagli elaborati quale parte integrante della proposta.

Diretto che il quadro economico realizzato in maniera chiara e presenta tutte le voci necessarie per dare al progetto completo, andiamo sempre le somme quelle che già abbiamo visto non le ripetiamo e quindi l'Aggiunta è libera di approvare la proposta."

Interviene Consigliere Vito MILAZZO:

"Abbiamo tra l'altro allegati poi una nota dell'assessorato regionale infrastrutture e mobilità dipartimento regionale tecnico ufficio regionale del genio civile, parere varianti urbanistiche per la realizzazione di un parco sportivo visti gli elaborati progettuali si richiamano le prime parere c'è il parere favorevole del genio civile, questo è un parere."

Interviene quindi Consigliere Vito MILAZZO:

"Sul genere civile a margine del parere vi sono delle raccomandazioni, in particolare si raccomanda di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento della creazione di infrastrutture viarie, in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile all'attuale conformazione morfologica.

Si raccomanda in fase esecutiva per la realizzazione del progetto che siano posti in essere le indicazioni e le risultate emerse dallo studio della compatibilità idraulica-idrologica legato pertanto considerando la piccola estensione dell'area oggetto a variante, soggetto a variante date le caratteristiche morfologiche dell'area e le discrete proprietà drenanti del terreno in posto si raccomanda la scelta della tipologia di opera secondo le linee guida ossia la realizzazione di trincea drenante e la raccolta in vasche di laminazione opportunamente dimensionate delle acque di prima pioggia da riutilizzare per usi non potabili, quindi irrigazione nel verde si ritiene inoltre indispensabile che siano scrupolosamente osservate e attuate le indicazioni e prescrizioni contenute nello studio geologico allegato e accorretto del suddetto progetto.

Questa cosa magari a Putaggio, che dicevamo prima fuori microfono, sarà presente l'ingegnere Putaggio a seguire in commissione urbanistica che tratta pure la stessa delibera quindi evitiamo di ascoltarlo anche noi qui, alcuni tra l'altro fanno parte già della commissione, io oggi per caso sarò anche delegato quindi su alcuni dubbi magari li chiederemo anche nella prossima commissione.

Poi abbiamo PN Metroplus realizzazione di esempio del parco per base di verifica del progetto esecutivo, l'anno 2025 il giorno 23 del mese di dicembre una serie di premesse date atto Il parere è favorevole per quanto riguarda il verbale di verifica del progetto esecutivo."

Interviene Consigliere Vito MILAZZO:

"Allora..."

Interviene quindi Consigliere Vito MILAZZO:

"Stiamo leggendo un'altra nota, c'è una nota dei privati proprietari dell'area oggetto dell'esproprio.

Al signor sindaco del comune di Marsala, protocollo generale, oggetto disponibilità a vendere un terreno sito sulla via Spano a Marsala.

I sottostritti a Accardi Paolo Giuseppe, residente in Marsala via Roma 66 e Ferrauto Saverio Francesco Paolo, residente in

Marsala via Stefano Billardello, eredi di Gina a Accardi.

Del giudice Paolo, residente nel largo Zerilli 2, del giudice Lisa, residente in Marsala via Rossellino Pilo, del giudice Claudia, residente in Largozerilli e del giudice Susanna residente in Palermo, eredi di Susanna Accardi.

Premesso che sono proprietario di un terreno che si affaccia sulla via Spanò-Grignano, strada congiungente la via Salemi e la via Regione Siciliana a Marsala, cadastralmente l'area è individuata nel foglio di mappa 207 particella 16 271.

visto che il Comune di Marsala ha ottenuto un finanziamento per la ricostituzione della scuola elementare a G.

Cosentino, visto che l'area si trova tra la scuola media Mario Nuccio e l'ex scuola materna elementare a Cosentino, diamo la nostra disponibilità alla cessione dell'area all'amministrazione comunale di Marsala al valore di mercato.

Eredi a Cardigina eredi accardi susanna per qualsiasi comunicazione fate riferimento a saverio ferravuto via stefano bilardello"

A questo punto, interviene **Consigliere Vito MILAZZO**:

"cellulare Come allegati abbiamo una relazione per quanto riguarda il piano particellare di esproprio con l'area individuata tra le due scuole, il calcolo dell'indennità di esproprio, i criteri per la definizione dell'area interessata, criteri generali.

Indennità di espropriazione 134 mila euro, frutti perdenti 6 mila, spese pratiche 10 mila."

Prende la parola **Consigliere Vito MILAZZO**:

"Colleghi, abbiamo letto e approfondito il progetto, per oggi alle ore 11.31 la commissione è chiusa."

Alle ore 11:31, lascia la seduta **Consigliere Vanessa TITONE**.

La seduta termina alle 11:31.