Comune di Marsala

Aula Commissioni

In data mercoledì 15 gennaio 2025, alle ore 12:50 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 15/01/2025 - ore 12,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..
Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.
Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente	Delegante
Antonio	VINCI	Consigliere	✓		
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓		
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓		
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere	✓		
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓		
Rosanna	GENNA	Consigliere	✓		
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓	
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere		✓	
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓		
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓		

Alle ore 12:50, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"*Scusate.*

come disegno Tutti quanti no? Quinta Commissione Urbanistica del 15 gennaio 2025.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente di Girolamo presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola assente.

Consigliere Di Pietra assente.

Consigliere Genna presente.

Consigliere Martinico presente.

Consigliere Passalacqua presente.

Consigliere Pugliese presente.

La Commissione è aperta alle ore 12.41.

Per un problema tecnico la registrazione è iniziata alle ore 12.51.

La parola al Presidente Vinci."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"*Grazie segretario, grazie colleghi.*

Stiamo per iniziare con abbondantemente ritardo perché la maggior parte di noi colleghi eravamo impegnati in Commissione Urbanista con l'audizione dei lavori pubblici, con l'audizione del presidente della SRR, del segretario e del vice sindaco che è anche vice presidente della SRR.

Abbiamo ritenuto di partecipare fino a lungo in quella seduta visto che si trattava della spiegazione del futuro piano d'ambito e quindi una certa importanza, quindi i colleghi abbiamo tutti preferito ritardare i lavori di questa per partecipare fino alla fine su quella.

Noi ci ritroviamo qui dopo le festività natalizie, iniziamo il percorso di nuovo della nostra Commissione.

Fondamentalmente devo fare una comunicazione.

Oltre alle due delibere che avevamo all'ordine del giorno, e sono quella della famosa, della semplice delibera della variante urbanistica del Donna Fugata, che già l'avevamo un po' sviscerata, il DUP era anche da noi preso in esame ma non ancora sviscerato.

E' arrivato qua, mi dice Franchino, segretario della nostra commissione, che la Presidenza ha girato questa commissione la proposta della revisione biennale delle piante organiche delle farmacie.

Credo che questa qua l'ultimo abbiamo trattato sia in commissione sia in consiglio comunale era quella già scaduta precedentemente e questa credo che sia quella della attuale ma la vedremo nei giorni successive.

Colgo l'occasione per rappresentare a tutti i colleghi in presente ma in modo particolare mi riferisco alla parte tecnica a Passalacqua e di Girolomo che ieri Durante la giornata della mattinata mi è arrivata notizia che il gruppo dei tecnici, famoso comitato tecnico costituito da giovani ingegneri, architetti e più ne ha più ne mette, il 27 di novembre hanno elaborato una stesura di proposta di modifica al famoso regolamento edilizio che questa Commissione ha esaminato, che poi è stato deliberato in Consiglio, che poi è stato tanto dibattuto dai tecnici esterni e dai cittadini per alcuni perfezionamenti che merita.

Questa comunicazione non l'abbiamo mai ricevuta noi in Commissione ma nemmeno la Presidente del Consiglio comunale, i tecnici l'hanno preferito indirizzarla a dirigente Mezzapelle.

Mezzapelle ovviamente ha ricevuta la proposta di modifica l'ha ricevuta ma non ha l'obbligo di trasmettere nulla, di comunicare nulla alla parte politica.

Io ieri, assistito dalla signora Giacalone, ho chiamato al collegio dei giovani di Trapano, la funzionaria che conosco e che in pratica svolge le funzioni di segretaria di quel collegio, Abbiamo fatto pervenire via email la proposta da loro redatta e al protocollo abbiamo preso anche il numero di protocollo, la letta di trasmissione.

E mia intenzione, spero che possa essere anche l'intenzione di tutti voi, di sviscerare questa proposta perché io vorrei ritornare a poter camminare libro da libro tecnico, da libro geometra, da libro cittadino, da libro consigliere tra le strade della mia città e in modo particolare poter transitare i corridoi dell'ufficio urbanistica senza essere aditato come colui che in pratica ha fatto di un regolamento di inizio moderno, di un regolamento di inizio all'avanguardia, un papocchio non indifferente secondo diversi centinaia di cine, centinaia di tecnici.

quindi ho intenzione, finite questo delibere che qui abbiamo noi all'attenzione, di portare la vostra attenzione alla lettura di questo regolamento, farlo entramente farlo parlare con mezza pelle, vedere come fare e poi farlo diventare una delibera di consiglio comunale, una proposta consigliare o della commissione con la sottoscrizione a tutti i 11 componenti o di parte di...

No ma in pratica loro in questa proposta, è migliorativa, loro hanno anche individuato in colore ciano le modifiche già portate dal dirigente con la circolare interna e le proposte che hanno fatto loro in colore rosso quindi vediamole quali sono.

Ho intenzione prima di finire il mio mandato di mettere le mani a questo Amavi di salute, però io non sono il Presidente per tutto il tempo di questa Commissione, ho questo mandato, ve l'ho detto da parecchio tempo, non ho il tempo per dedicarmi alla Presidenza di una importante Commissione che ahimè per mia non efficienza riesco a farla decollare.

Detto ciò, la delibera questa del variante urbanistica, ne avevamo detto i giorni scorsi, quando ci siamo lasciati, che il primo avvento era quello di incontrarci con il geometra Galfano.

Non so se abbiamo una lettera fatta già di invito a Galfano.

Secretario, se non l'abbiamo fatta, ti invito a prendere appunto e invitiamo Galfano per la prossima adunanza.

per la variante urbanistica di Donna Fogata, dobbiamo confrontarci con Galfano che è il tecno, il rupe di questo Vincenzo Geometra, sportello unico.

Detto questo, preparami la lettera prima che me ne vado della firma o la firma anche domani mattina.

Noi oltre ad oggi abbiamo commissione quando? Il 22 e ascolteremo sicuramente Galfano.

Per quanto riguarda il DUP pare di aver individuato con il collega di Girolamo che la parte che riguarda la materia urbanistica potrebbe essere esarticolato che interessa a noi tutti, tutte le commissioni hanno avuto modo di sviscerare, sembra che la parte che possa interessare a noi sia Milema pagina come oggetto sarebbe ecco allora andiamo sulla pagina 281 al piano di relazione io ma nessuno c'è un occhialino di seconda mano nessuno Casper è tutto qua vedete sta facendo il 281 io non lo vedo quindi non riesco a vedere nemmeno a un palmo l'occhialino ce l'ho in macchina Vediamo se c'è qualcosa che noi dobbiamo attenzionare a leggere e diamo il nostro parere sul piano su questa delibera e vado via."

Alle ore 12:56, si unisce alla seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 12:58, si unisce alla seduta **Consigliere Flavio Salvatore COPPOLA**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"*Sì! Si comunica che il consigliere Di Pietra è entrata alle ore 12.57 e*"

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"*il consigliere Coppola alle ore 12.58.*

No, nel piano del DUP.

Donna Fugata è qua.

Abbiamo detto che convoceremo Enzo per il giorno 22.

Ma è sempre quello.

Quella era un'autorizzazione preventiva.

E questa è quella definitiva.

Quindi nel progetto definitivo dovremmo capirlo meglio.

Anzi, io chiamo a Galfano per dire se il 22 si può già segnalare.

Galfano Enzo Suop, vediamo.

su questo Enzo Enzo buongiorno Antonio Vinge sono Enzo scusa ma sei in viva voce? Ciao sono in commissione urbanistica eh domanda o preghiera il ventidue o di nuovo commissione consigliare urbanistica sareste disponibili a venire per definire una summit un summit sulla sulla variante di donna fugata? l'anno 24 c'è una conferenza, non so se mi imberuglio con questa conferenza...

mezzogiorno, insomma noi un'oretta massimo a luna saremo a casa così tu ci definisci alcune raguaglie che noi la conosciamo in anteprima quando abbiamo fatto l'addero qua però poi insomma qui c'è qualcosa da chiedere se ci puoi spiegare tu segnalo la nota stiamo convocando io domani mattina ti arriva la nota nella scrivania virtuale tu sappi già che il 22 mattina alle 12 di essere qui presente va bene grazie buona giornata ciao"

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"grazie ciao Presidente, per quanto riguarda la variante urbanistica che abbiamo già ascoltato Galfano e nella Commissione Attività Produttiva, nella variante urbanistica consista, per dare le motivazioni valide, devono dare il 10% della loro proprietà.

Ed è il 10%.

L'articolo 5 cita questo.

Ora loro cosa hanno fatto? invece del 10% hanno acquistato un appezzamento adiacente a quella proprietà dove loro hanno effettuato il progetto per quanto riguarda l'ampliamento dello stabilimento e quindi non saranno il 10% del progetto che hanno presentato ma in un terreno adiacente.

L'oggetto riparendo il benestecapura? No.

E cosa può fare? infatti io cosa sto dicendo? siccome l'assessorato territorio ambiente ha dato il parere positivo perché è una cosa che si può fare quello che dico io è un'altra cosa questo appezzamento di terreno si trova in via degli orti Significa che morirà se stesso, che non darà servizio a nessuno.

Ora noi invece di continuare e vedere un pochettino la situazione di questo terreno che già loro hanno avuto il parere positivo.

No, ma loro hanno avuto il parere positivo sulla deroga, il progetto qua ora, il convento di servizio ora.

Sì, l'abbiamo già parlato con Galfano.

Io dico il 22 forse non ci sono, quindi volevo illustrarvelo a voi magari da poter formulare.

E poi ha preso questo condizionale dalla commissione...

Da Galfano.

Non in commissione? In commissione.

Invece di usufruire di questo terreno per la collettività e quindi diventa poi di proprietà del comune che faranno la convenzione per 20 anni per il mantenimento quella e quell'altra.

che è un terreno che morirà se stesso perchè è messo lì in via degli orti, lo potrà usufruire solo chi abita lì, magari può parcheggiare la macchina, dopodichè non si può fare niente non si può vedere un appezzamento o anche Piazza Caprera o un'area dove può essere fruibile è molto importante per la collettività e quindi fare una convenzione con loro per vent'anni e possono dare decoro ad un'area diversa da quella Questa è la mia domanda e la legge, infatti lui ha detto la legge deve essere vicina, però vicino cosa significa? Che nella variante deve essere al 10% del progetto di cui hai presentato quindi nella proprietà ci deve essere il 10% che viene ceduto al comune, io infatti lo dico perché forse al 22% non ci sono.

ok però noi possiamo chiedere invece di questo appezzamento di dare a loro un'altra aria che può essere però fondamentale per la collettività."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Iscriviti al nostro canale non possiamo trovare un'area pure vicino alla stazione Quando si fanno delle varianti urbanistiche, il decreto legge quello del legge che permette questo cambio.

C'è scritto che chi fa una richiesta all'ente comune di variare lo strumento urbanistico deve mettere a disposizione una certa quantità di area, appare 10% per depubblico, per macciapiede, per parcheggio e quant'altro.

È una clausa.

però io non ho mai sentito dire di farlo in un appezzamento diverso da cui si chiede il perimetro è giustamente questo qua questo qua è diverso io ho questo terreno questo terreno viene ceduto al comune è un terreno che proviene da un privato che lo sceglie io passo il terreno al comune Scusate, via salato degli ombri, non capirò mai.

No, sinceramente, bisogna parlare di comunismo sindaco, però, concetto all'età, comunistica...

Strategico! Strategico! Strategico! Dal punto di vista strategico, sì, via salato degli ombri, con la ferrovia da mostrare.

Dunque, dal punto di vista strategico, comunismo sempre sindaco.

quest'area che penso, non è che non ho solo l'area, penso che andrà a realizzare la rampetta, il parking, giù di là.

Può servire, visto che c'è un piccolo sottopasso già per donare, invece l'apre via via, come si chiama? Via Cairobi.

Tu perché c'è giù che fa essere una stazione, oppure lo piglia a Corriere.

Non so se è chiaro.

Ma non è abbiato.

E perciò l'ha fatto, perciò l'ha fatto."

Alle ore 13:09, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

Sul punto, prende la parola **Consigliere Antonio VINCI** che dichiara:

"Il consigliere Accardi esce alle ore 13.09.

La consigliera Martinico esce alle ore 13.11.

Vediamo Enzo che fa una cosa, come ce lo spiegherà."

Alle ore 13:12, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Che idea ha Enzo? giorno ventidue l'abbiamo convocato va bene ragazzi ne approfittiamo Quando riguarda questa delibera apprezziamo il collega di Girolomo che ci ha aperte gli occhi o quando meno ci ha portato a conoscenza una discussione che già lui ha avuto modo di vedere nella commissione attività produttive.

Ritorniamo sul punto del giorno 22 alla presenza di Enzo Galfano.

Io vorrei chiudere oggi la questione del DUP che in Commissione urbanistica penso che ha ben poco da vedere.

Vi invito soltanto ad avere altri dieci minuti di bontà.

All'1.20.25 al massimo ce ne andiamo.

Il consigliere Carnesce esce alle ore 13.13.

Siamo ancora in maggioranza, siamo ancora in numero legale, vi prego di attenderci ai 10, un quarto d'ora per arrivare a leggere questo qua.

Di giuro per favore, io non ho gli occhiali oggi, ti prego di leggere questo e così oggi la finiamo.

Non occorre nemmeno il microfono, va avanti il collega, vai.

E' originale la formazione.

Comunicazione il gruppo del direttivo tutti sono stati invitati Scusate che non ci sono."

Alle ore 13:13, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Abbiamo letto, ringraziando il collega di Girolamo, da pagina 1269 a pagina...

a pagina quante era, Gaspare? Tutta quella parte che riguarda, con tutte le tabelle, tutta la parte che riguarda il piano dell'allenazione.

Diciamo che è una presa d'atto per questa commissione e la diamo già per lettura tutta completa e la mettiamo qua.

Rimanebbe ancora di questo dupe...

Dalla parte della pagina 11, soccorso civile.

Sulla protezione civile mi pare che noi abbiamo competenza e mi pare che noi abbiamo sulla protezione civile dato dell'indicazione.

A proposito di protezione civile c'è la collega Genna che chiede di parlare a facoltà.

No, no."

A questo punto, interviene **Consigliere Rosanna GENNA**:

"Presidente e colleghi, di recente c'è stata una lamentela in merito a un intervento di un'ambulanza che doveva raggiungere una zona dentro città per la presenza di piantane che costruivano le fiorei.

All'antica, come si vuol dire, non hanno permesso l'accesso all'ambulanza.

mi sorge il dubbio e continuo ancora a chiedere in questa Commissione di farsi carico Presidente di avere il piano di protezione civile in modo da poterlo spulciare qua in Commissione perché Dio non voglia che succeda un evento catastrofico come per dire un terremoto un'onda anomala, una situazione che dovrebbe dare corso all'uscita di mezzi di emergenza o un fuoco, non lo so.

Dico, abbiamo necessità di capire se questo comune sia dotato di piano di protezione civile e quali sono le vie di fuga di questa città."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Grazie

Presidente, aspetto la sua risposta.

Ringrazio collega Genna per l'intervento, non so se sono io a rispondere oppure no.

Le domande poste sono domande da rivolgere al capo dell'amministrazione e il responsabile a mezza pelle e quant'altro.

Io rispondo dell'eventuale comunicazione perché il sindaco Mainf è il responsabile della protezione civile come funzionario che mi pare adesso non l'abbia scaricato, è diventato mezza pelle.

Prendiamo atto di questa tua richiesta, nei prossimi giorni ne parliamo.

Io a questo punto vista l'ora tardi, visto che i colleghi mi fanno cenno di chiudere la seduta colgo l'occasione per ringraziarvi della vostra presenza fino a quest'ora e dichiaro chiusa la seduta alle ore 13."

Alle ore 13:21, lascia la seduta **Consigliere Rosanna GENNA**.

Alle ore 13:21, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 13:21, lascia la seduta **Consigliere Gabriele DI PIETRA**.

Alle ore 13:21, lascia la seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**.

Alle ore 13:21, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

La seduta termina alle 13:22.