CITTÀ DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

AVVISO PUBBLICO

"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN USO GRATUITO, A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 48 COMMA 3 LETT C) DEL D.LGS 159/11, DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, E ASSEGNATO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP)."

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 27/08/2018 è stato approvato il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata;*

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 103 del 28/04/2022 è stato approvato l'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Marsala, in applicazione di quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 159/11;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 275 del 20/10/2022 sono state confermate le "*Linee guida dell'Amministrazione, per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Marsala o restituiti allo stesso dal beneficiario*, approvate con deliberazione n. 35 del 13/02/2020 (giusto Art. 2 comma 2 - Regolamento per la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con deliberazione di C.C. n. 141 del 27/08/2018);

- l'art. 5 del *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati* prevede che il Servizio Patrimonio, d'intesa con il responsabile del Settore interessato, predisponga il bando pubblico di assegnazione del bene, dando massima visibilità in modo da raggiungere il più ampio numero di soggetti interessati alla partecipazione;

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Municipale n.___ del _____ avente per oggett**o "REVOCA** dell'affidamento in concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile confiscato, sito in Marsala nella C/da Casazze n. 181, effettuata mediante deliberazione di G.M. n. 480 del 10/12/2014 in favore dell'"OPERA Mons. Gioacchino Di Leo ODV " **Approvazione**, dell'avviso pubblico e capitolato d'oneri per l'assegnazione del medesimo bene con finalità sociali, operanti nella Tutela della Parità di Genere. " con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico di **"Affidamento in concessione, in uso gratuito, a favore dei soggetti di cui all'art. 48 comma 3 lett c) del d.lgs 159/11, operanti nella tutela della parità di genere, di un bene immobile**

confiscato alla criminalità organizzata, e assegnato al patrimonio indisponibile del Comune di Marsala (TP).", giusto Art. 8 del *Regolamento*.

AVVISA

Il Comune di Marsala, in conformità della L.109/96, così come modificata dalla L. n. 296 del 27/12/2007 e, in ultimo, dalla L. n. 50 del 31/03/2010, e dell'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 dello 06/09/2011, intende procedere alla concessione d'uso a titolo gratuito di un ben immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al Patrimonio indisponibile del Comune di Marsala e non utilizzato per finalità istituzionali e/o abitative di seguito specificato:

Immobile consistente in un edificio di circa 285 mq distribuiti su sette vani, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa 121, particella 1201, insistente su un lotto di terreno di circa 540 mq, censito al catasto terreni al foglio di mappa 121, particelle 474 e 475 destinato per finalità sociali in particolare ad ***associazioni o organizzazioni impegnate nella lotta contro la violenza sulle donne e nella tutela della parità di genere****;*

Oggetto della presente selezione è l'individuazione dei soggetti cui concedere in uso l'immobile sopra descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. **PERTANTO SARÀ CURA DEL SOGGETTO ASSEGNATARIO EFFETTUARE TUTTE LE OPERE NECESSARIE AI FINI DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELL'AGIBILITÀ DELL'IMMOBILE.**

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio e sono visionabili sul sito istituzionale del Comune di Marsala *www.comune.marsala.tp.it* e alla sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti".

Copia degli stessi può essere ritirata presso l'Ufficio Patrimonio di questo Ente, nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e di martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.
La visita dell'immobile **è obbligatoria** ai fini della partecipazione al presente avviso e la data sarà concordata con i referenti incaricati.

Il bene è concesso a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a seguito di stipulazione del contratto di convenzione.

1) Destinatari

Ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 dello 06/09/2011, possono avanzare richiesta di concessione i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:
-Organizzazioni, Enti, Associazioni di volontariato e/o umanitarie onlus, comunità anche giovanili di cui al D.Lgs 117/2017;
-Cooperative sociali di cui alla legge 381/91 e s.m.i.;
iscritte al *R.U.N.T.S.* Registro unico nazionale del Terzo settore istituito con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 106 del 15/09/2020, purché impegnati in attività finalizzate alla prevenzione e al contrasto della la violenza sulle donne nonché alla promozione e tutela della parità di genere.
Non si terrà pertanto conto delle domande provenienti da soggetti non rientranti nelle suddette categorie o comunque non impegnati in attività finalizzate alla prevenzione e al contrasto della la violenza sulle donne nonché alla promozione e tutela della parità di genere.

2) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

a) Le ditte interessate dovranno far pervenire, al Protocollo del Comune di Marsala, un plico sigillato contenente l'istanza di partecipazione, a mano o a mezzo raccomandata del servizio

postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12:00** del giorno ___ del mese di _____.
Si precisa che il plico deve essere idoneamente sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo trasparente), controfirmato sui lembi di chiusura, in moda da impedire qualsiasi manomissione;

Sul plico dovrà apporsi chiaramente la seguente scrittura: **NON APRIRE - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN USO GRATUITO, A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 48 COMMA 3 LETT C) DEL D. LGS. 159/11 DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, E ASSEGNATO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP)." SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PATRIMONIO** e dovrà inoltre essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente, la sede, la partita IVA e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - DOCUMENTAZIONE"** e **"B - PROGETTO"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione Comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto.

b) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Marsala - Ufficio Protocollo Generale - via Garibaldi.

c) È onere del soggetto che concorre alla procedura di che trattasi far pervenire il plico entro il termine perentorio previsto dal presente avviso, (**ore 12:00 del _____**), rimanendo a suo esclusivo rischio la mancata consegna in tempo utile che preclude l'ammissione.
L'apertura dei plichi avverrà il giorno ___ del mese di _____, alle ore ____ nei locali del Settore Pianificazione Urbanistica e Patrimonio, siti in Marsala Piazza P. Borsellino.

3) <u>ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA</u>
Nella busta **"A - DOCUMENTAZIONE"** deve essere contenuto:

1) il modello di istanza "**<u>Allegato 1</u>**" al presente avviso, debitamente compilato, con allegati i seguenti documenti:
   a. **<u>Per le Cooperative Sociali</u>:** l'atto costitutivo, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale in originale o copia conforme autenticata a norma di legge, il Decreto d'iscrizione al *R.U.N.T.S.* Registro unico nazionale del Terzo settore ;

   <u>Per le Organizzazioni, Enti, Comunità e Associazioni</u> di cui cui al D.Lgs 117/2017 : l'atto costitutivo e lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi e il verbale di nomina del rappresentante legale, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge e il Decreto d'iscrizione al *R.U.N.T.S.* Registro unico nazionale del Terzo settore istituito con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 106 del 15/09/2020

   b. Elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;

   c. Elenco nominativo del personale che l'Ente richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati;

d. Elenco analitico descrittivo delle esperienze maturate nella specifica area di intervento e destinazione d'uso del bene confiscato.

2) il modello allegato al presente avviso "**Allegato 2**", debitamente compilato, come dichiarazione sostitutiva di certificato e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del Soggetto richiedente, attestante:

a) di manifestare interesse alla concessione d'uso gratuito dell'immobile confiscato;

b) di non trovarsi in condizioni d'incapacità a contrattare con la P. A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia (art. 10 della L.575/65), e di non essere sottoposto a procedimenti penali e misure preventive;

c) numero e la data di iscrizione al RUNTS:_____;

d) di avere preso visione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e nell'allegato capitolato d'oneri e di accertarle integralmente e senza riserva alcuna;

e) di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni del bene di cui si richiede la concessione e quindi di essere a conoscenza delle condizioni del locale e di tutte le circostanze generali e di ritenerlo appropriato per le finalità di utilizzo;

f) che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti, indicati nell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. riferiti alla cooperativa/associazione/ect.. rappresentata, non sussistono le condizioni ostative indicate dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

g) di dare avvio ai lavori in caso di ristrutturazione e/o avvio del progetto dopo aver ottenuto le eventuali autorizzazioni o concessioni previste dalla vigente normativa in materia, da richiedersi all'Amministrazione Comunale, entro tre mesi dalla data della stipula della convenzione, a pena di decadenza (o motivando il ritardo inizio attività);

h) di obbligarsi ad ultimare i lavori di cui al suddetto punto, entro un anno dalla consegna del bene;

i) di essere in regola con gli obblighi concernenti il pagamento dei contributi previdenziali e d'assistenza a favore dei lavoratori;

l) di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul lavoro contenute nel D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

m) di essere in regola con il pagamento d'imposte e tasse;

n) di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impegnare nell'attività;

o) di avere già avuti assegnati in concessione i seguenti beni immobili comunali ad altro titolo:
Indirizzo _____
N. contratto_____

p) di non avere contenzioso in merito al precedente punto, nonché la regolarità del versamento di eventuali canoni comunali;

q) di assumere l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata alla presentazione di

un computo metrico e all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale, da cui scaturirà la durata della concessione che comunque non sarà **superiore ai 15 anni** giusto art. 11 del Regolamento 141/2018.

Nella busta "B - PROGETTO" deve essere contenuto:

1. Relazione circa la struttura organizzativa della Cooperativa/Associazione dalla quale emerga l'idoneità della stessa relativamente al progetto da mettere in atto e la capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi;
2. Numero di ore di formazione per persona per i propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del presente avviso.
3. Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o similari a quello presentato.
4. Esperienze pregresse con Amministrazioni Comunali nell'ultimo quinquennio.
5. Presentazione e descrizione del Progetto in relazione alla destinazione sociale prevista dal presente avviso.
6. Piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere con specifica delle unità lavorative impiegate e relative qualifiche.
7. Piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata della concessione che non sarà **superiore ai 15 anni** giusto art. 11 del Regolamento 141/2018.

4) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione Comunale nominata ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento *per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*, sulla base delle seguenti priorità e criteri di valutazione.

5)PRIORITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

ESPERIENZA POSSEDUTA - max punti 27 così ripartiti:

- Valutazione della relazione riguardante la struttura organizzativa dell'Ente/Associazione dalla quale emerga l'idoneità dello stesso al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi ……..……**max punti 10.**

- Numero di ore di formazione per persona dei propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del presene avviso (n.4 punti al numero più alto di ore e a scalare fino al numero più basso al quale verrà attribuito n.1punto) **……max punti 4**.

- Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o similari a quello presentato (n.2 punti per anno max 4 anni) ……..**max punti 8.**

- Esperienze pregresse con le Amministrazioni Comunali nell'ultimo quinquennio (n.1punto per anno max 5 anni)……..……..**max punti 5.**

PROGETTO - max punti 33 così ripartiti:

- Valutazione del tipo di progetto ……..……..……..**max punti 15.**
- Valutazione del piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere comprendente il numero di unità lavorative distinte per qualifica …….**max punti 9.**

- Valutazione del piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata della concessione che non sarà **superiore ai 15 anni** ……..…..**max punti 9.**

  La Commissione Comunale deciderà, inoltre, che in base alla valutazione e con riferimento ai punteggi attribuiti alle singole domande verranno costituite 4 categorie di progetti:
  1. **Insufficiente (punteggio da 0 a 30)**
  2. **Sufficiente (punteggio da 31 a 40)**
  3. **Buono (punteggio da 41 a 50)**
  4. **Ottimo (punteggio da 51 a 60)**

  Qualora il progetto non totalizzi almeno 31 punti su 60 previsti, lo stesso sarà ritenuto insufficiente e, pertanto, non sarà inserito in graduatoria.

  La Commissione Comunale redigerà apposito verbale con l'indicazione della graduatoria finale dei partecipanti e per il singolo bene posto al bando, dando tempestiva comunicazione ai partecipanti.
  Il Comune si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli.

6) <u>CONSEGNA DEL BENE</u>

I beni sono concessi e assegnati con determina dirigenziale sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione in base ai criteri suindicati e approvati, così come stabilito dall'art. 8 del *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata.*
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegua il punteggio minimo di 31 punti nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si rende necessario.
I rapporti tra Amministrazione Comunale e concessionario sono disciplinati da un apposito contratto (scrittura privata) secondo quanto previsto dal suddetto *Regolamento*.

7) <u>VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA</u>

La documentazione inerente la gara è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio (sede municipale Piazza P. Borsellino) nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e di martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

8) <u>DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE</u>

Il bando costituisce un invito a manifestare l'interesse e non vincola in alcun modo l'Ente per l'aggiudicazione dell'immobile.

Il Comune si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli; pertanto l'aggiudicazione definitiva avverrà, oltre che a seguito degli accertamenti di rito, anche a seguito di benestare da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura e la violazione delle prescrizioni previste dal presente Avviso e dall'allegato Capitolato d'Oneri determineranno l'esclusione dalla gara.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire quanto richiesto nel presente Avviso.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare – a pena di esclusione – apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate, quelle del presente Avviso e dell'allegato Capitolato d'Oneri, nonché le ulteriori norme previste nel Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con Deliberazione C.C. n. 141 del 27/08/2018.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare, la procedura o non procedere al perfezionamento del contratto di concessione, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Per quanto non previsto si fa riferimento agli atti del procedimento come in premessa al presente Avviso nonché regolamento, all'art. 1219 del Codice Civile per inadempienza da parte dell'assegnatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Marsala; le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Marsala.
Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente Avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, e il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

9) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'Avviso d'asta, con i relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marsala e alla sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti", sulla pagina web dell'Ente (www.comune.marsala.tp.it).

La Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Diana Lo Duca)

II DIRIGENTE
(Ing. Pier Benedetto Mezzapelle)